

**OBČINA ODRANCI
OBČINSKI SVET**

Z A P I S N I K
20. redne seje Občinskega sveta Občine Odranci,
ki je bila v torek, 5. decembra 2017, ob 17.00 uri,
v sejni sobi Občine Odranci

PRISOTNI:

- **Ivan Markoja**, župan
- Člani občinskega sveta: **Ivanka Tompa, Štefan Bogdan, Marjan Marič, Branko Ferencak, Elizabeta Grabnar in Vladimir Balažic**
- Odstotni člani občinskega sveta: **Roman Kavaš, Jožef Maučec in Anita Čeh**
- Občinska uprava Občine Odranci: **Tadeja Gostan**

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne.

Prisotnih je bilo šest članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen in lahko nadaljuje delo.

Župan je dal predlog dnevnega reda v potrditev.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta Občine Odranci

2. Obravnava in sprejem

Rebalans proračuna Občine Odranci za leto 2017

3. Obravnava in sprejem

**Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Odranci –
*skrajšani postopek***

4. Obravnava in sprejem

**Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta
ter članov drugih občinskih organov v Občini Odranci - *skrajšani postopek***

5. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad.1. Potrditev zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta Občine Odranci

Delavka OU je prebrala sklepe 19. seje Občinskega sveta Občine Odranci.

Župan je dal zapisnika v potrditev:

SKLEP št. 140-20/2017

Potrdi se zapisnik 19. redne seje Občinskega sveta Občine Odranci.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 2. Obravnava in sprejem - Rebalans proračuna Občine Odranci za leto 2017

Računovodkinja Marija Zver predstavi glavne značilnosti rebalansa proračuna za leto 2017. Pove, da so se prihodki povečali za skupno 241.757,00 € oz. za 17,6% in znašajo 1.613.813 €. Tudi odhodki so se povečali za skupno 241.757,00 € oz. za 18,3% in znašajo 1.561.567,02 €, od tega je 170.218,29 € nerazporejenih sredstev v proračunu (druge rezerve). Po grobi oceni župana, bo ob koncu leta ostalo na občinskem računu cca. 300.000 €.

Po obravnavi je župan dal v potrditev:

SKLEP št. 141-20/2017

Občinski svet Občine Odranci sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Odranci za leto 2017 v predlagani vsebini in obliki.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 3. Obravnava in sprejem

**Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Odranci –
*skrajšani postopek***

Zakon o davku na nepremičnine je v 33. členu med drugimi razveljavil zakonske določbe, ki urejajo NUSZ in občinske odloke, ki so bili izdani na osnovi VI. Poglavlja Zakona o stavbnih zemljiščih. Ustavno sodišče RS je v tretji točki izreka Odločbe US RS, s katero je razveljavilo ZDavNepr, odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin še naprej uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena ZDavNepr. Ti predpisi niso postali (ponovno) veljavni temveč se je ponovno uveljavila zgolj njihova uporaba v stanju, kot so veljali na dan njihove razveljavitve.

Uporaba navedenih predpisov je bila podaljšana do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, zato se neposredno na podlagi odločbe US RS uporabljajo tudi sklepi o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ, ne glede na to, da jih je občinski svet sprejel za določeno leto.

Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ se šteje za del občinskega odloka o NUSZ, zato spreminjanje ali sprejemanje novega sklepa o določitvi vrednosti točke pomeni spreminjanje občinskega odloka o NUSZ. Zato se šteje, da je tak sklep o določitvi vrednosti točke sprejet brez ustrezne zakonske podlage.

Z uveljavitvijo 58. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 je bila občinam dana pravna podlaga za sprejemanje novih občinskih odlokov o NUSZ. To pomeni, da morajo občine sprejeti nove odloke, starejših (sprejetih pred odločbo US o razveljavitvi zakona o davku na nepremičnine), pa ne morejo spreminjati. Tudi ne sprejemati novih vrednosti točk za odmero NUSZ.

Ministrstvo za okolje in prostor je v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o državni pristojno ministrstvo za nadzor nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora.

V marcu je MOP izvedel tudi pregled Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Odranci. Poleg ugotovitve o neustreznem odloku je MOP podal še pripombe, ki se nanašajo na:

- določbe o plačniku NUSZ,
- oprostitev glede plačila NUSZ v primeru elementarnih nesreč,
- oprostitev, ki se nanašajo na pravne osebe in samostojne podjetnike.

Glede na veljavno pravno podlago in ugotovitve MOP smo se odločili, da sprejmemo nov odlok, kar je bila edina možnost, da lahko še naprej pridobiva sredstva iz naslova NUSZ.

S sprejemom novega odloka želimo doseči naslednje cilje:

- ustrezno pravno podlago za izvajanje NUSZ,
- obdržati sedanjo višino in medsebojno razmerje med namenskimi rabami stavbnih zemljišč,
- natančneje definirati namenske rabe zemljišč, ki so se pojavile po sprejetju sedaj neveljavnega odloka o NUSZ.

V novem odloku so definicije stavbnih zemljišč usklajene z veljavno zakonsko podlago, ki je navedena v preambuli novega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč.

Župan je dal v potrditev:

SKLEP št. 142-20/2017:

Občinski svet Občine Odranci sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Odranci po skrajšanem postopku.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 4. Obravnava in sprejem

Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov v Občini Odranci - skrajšani postopek

Na podlagi nadzora Ministrstvo za javno upravo, z dne 20.4.2017 nad akti občine smo pripravili predlog Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov Občine Odranci. Nadzor MJU je ugotovil, da obstoječ pravilnik ni usklajen z vsebino Zakona o uvedbi eura in vsebino 128. člena Zakona o uravnoteženju javnih financ. Pravilnik ni spremenjen in dopolnjen, ampak je narejen na novo, skladno z zakonskimi podlagami. Vsi prejemki iz obstoječega pravilnika ostanejo nespremenjeni.

Po obravnavi je župan dal v potrditev naslednji sklep:

SKLEP št. 143-20/2017

Občinski svet Občine Odranci sprejme Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov v Občini Odranci po skrajšanem postopku.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad.5. Razno

Pod točko razno sta predstavnik Občine Odranci (Elizabeta Grabnar in Štefan Bogdan), člana Sveta zavoda OŠ Odranci na kratko predstavila aktualne točke.

Svetnika g. Balažic Vladimirja je zanimala prodaja parcel v obrtno-stanovanjski coni ob industrijski coni.

Župan seznanil svetnike, da parcele niso kupljene s strani podjetja Jagros, in so še v dogovoru z lastniki.

Seja je bila končana ob 18.15 uri.

Zapisala
Tadeja Gostan, l.r.

Župan Občine Odranci
Ivan Markoja, l.r.