

Z A P I S N I K
2. SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ODRANCI
v mandatnem obdobju 2006 - 2010,
ki je bila v četrtek, 14. decembra 2006, ob 17.00 uri,
v sejni sobi Občine Odranci

PRISOTNI:

- Ivan Markoja, župan
- 9 članov OS
- Matija Kikel, tajnik občinske uprave
- Mediji: /

ODSOTNI ČLAN OS: /

Sejo je sklical in vodil župan Ivan Markoja. Po uvodnem pozdravu in ugotovitvi sklepčnosti je dal dopoljnjeni dnevni red v razpravo in potrditev.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 1. redne seje občinskega sveta**
- 2. Opravljanje funkcije župana**
- 3. Imenovanje članov delovnih teles občinskega sveta**
- 4. Imenovanje inventurne komisije**
- 5. Prodaja stavbnega zemljišča**
- 6. Obravnava in sprejem sklepov o komunalnem prispevku Kamenice**
- 7. Odkup kmetijskih zemljišč**
- 8. Seznanitev o izidu tožbe - Jerebic**
- 9. Razno**
 - silvestrovanje na prostem

Dnevni red je bil soglasno sprejet

1. Točka

Potrditev zapisnika 1. redne seje občinskega sveta

Tajnik je prebral sklepe zapisnika 1. redne seje občinskega sveta Občine Odranci. Pripomb na zapisnik ni bilo, zato je župan dal zapisnik v potrditev.

SKLEP ŠT. 4 -2/2006**Potrdi se zapisnik 1. redne seje občinskega sveta občine Odranci.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

2. Točka**Opravljanje funkcije župana**

Župan je člane občinskega sveta seznanil, da bo v tem mandatu funkcijo župana opravljal poklicno.

3. Točka**Imenovanje članov delovnih teles občinskega sveta**

Župan je povedal, da je komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje imela svojo prvo sejo. Iz zapisnika je razvidno za katera delovna telesa predlagajo določene kandidate. Župan je člane vprašal ali se strinjajo s predlaganimi kandidati in dal predlog v obravnavo.

Član komisije Jožef Maučec je člane sveta obvestil, da komisija ni predlagala članov za nadzorni odbor. Povedal je, da naj člani sveta dobijo pisne izjave od kandidatov, ki bodo pripravljene kandidirati za člane nadzornega odbora. Člane bodo izvolili s tajnim glasovanjem na naslednji seji.

Ker člani sveta niso imeli drugih predlogov za člane delovnih teles, je župan dal predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanj na glasovanje.

SKLEP ŠT. 5 – 2/2006

Potrdijo se kandidati za delovna telesa, kot sledi.

V svet zavoda Pomurske Lekarne:

Tompa Ivanka, Štefana Kovača 35.

V svet zavoda Osnovne šole Odranci:

Ferenčak Branko, Panonska 24,

Marič Marjan, Mlinska 10 a,

Kavaš Igor, Mladinska 10.

V komisijo za povračilo vlaganj v telekomunikacijsko omrežje:

Bogdan Štefan, Mladinska 6,

Kavaš Igor, Mladinska 10,

Jerebic Martin, Vezna 26.

V odbor za infrastrukturo in komunalno:

Smolko Ivan, Mladinska 27,

Maučec Jožef, Sevranska 21,

Tompa Ivanka, Štefana Kovača 35,

Kavaš Ciril, Panonska 34,

Ferenčak Branko, Panonska 24.

V svet Zavoda za gozdove Slovenije

Območna enota Murska Sobota:

Kavaš Ciril, Odranci, Panonska 34.

V svet javnega zavoda Zdravstveni dom Lendava:

Tompa Ivanka, Štefana Kovača 35.

V odbor za proračun, finance in gospodarske dejavnosti:

Ferenčak Branko, Panonska 24.

Jerebic Martin, Vezna 26,

Maučec Jožef, Sevranska 21,

Kavaš Ciril, Panonska 34,

Smodiš Mateja, Jugovska 3.

Preventiva v cestnem prometu

Kavaš Igor, Mladinska 10.

Vitez Bernarda,

Marič Marjan, Mlinska 21.

Statutarno pravna komisija

Kavaš Igor, Mladinska 10,

Maučec Jožef, Sevranska 21,

Smolko Ivan, Mladinska 27.

Komisija za pritožbe

Kavaš Igor, Mladinska 10,

Ferenčak Branko, Panonska 24,

Maučec Jožef, Sevranska 21.

Odbor za družbene dejavnosti:

Jerebic Martin, Vezna 26,
Smolko Ivan, , Mladinska 21,
Tomba Ivanka, Štefana Kovača 35,
Marič Marjan, Mlinska 10 a,
Smodiš Mateja, Jugovska 3.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Župan je nato povedal, da se bodo morali odbori in komisije sestati, da izvolijo predsednika za posamezno delovno telo. Odbori in komisije se bodo sestajali po potrebi. Prav tako je zaprosil člane sveta, da naj pripravijo do naslednje seje predloge za kandidate za nadzorni odbor.

4. Točka

Imenovanje inventurne komisije

Po krajšem dogovoru je župan dal predlog za imenovanje inventurne komisije v potrditev.

SKLEP ŠT. 6 -2/2006

Potrdi se inventurna komisija za popis osnovnih sredstev ter terjatev in obveznosti, v sestavi:
Smolko Ivan, Mladinska 27,
Kavaš Ciril, Panonska 34,
Zver Silvester, Štefana Kovača 39.

Sklep je bil soglasno sprejet.

5. Točka

Prodaja stavbnega zemljišča

Župan je povedal, da pri tej točki gre za odprodajo občinske parcele št. 1469/2. Zaradi lažjega razumevanja 5., 6. in 7. točke dnevnega reda je župan razdelil skice zemljišč, na katerih so označena posamezna zemljišča s črkami A, B, C. Posamezna zemljišča so označena z abecedo tudi zato, ker ne vemo kakšne številke bodo imela zemljišča, ko jih bodo skomasirali.

Omenjeno parcelo se prodaja po 2 EUR za m², tako kot je bilo dogovorjeno že na prejšnjih sejah. Razlika do 16 EUR (14 EUR) pa se plača za komunalni prispevek.

Po krajši obravnavi je župan dal predlog sklepa na glasovanje

SKLEP ŠT. 7 -2/2006

OBČINA ODRANCI proda kupcu **CARTHAGO PROIZVODNJA AVTODOMOV d.o.o.** Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci, stavbno zemljišče, parcelo št. 1469/2, knjiženo v vložku št. 943 k.o. Odranci, v izmeri 13.043 m², za vrednost 26.086,00 EUR, v tolarski protivrednosti po menjalnem tečaju 239,64 SIT/EUR.

Sklep je bil soglasno sprejet.

6. Točka

Obrazložitev in sprejem sklepov o komunalnem prispevku Kamenice

Župan je povedal, da bo potrebno pri tej točki sprejeti tri sklepe. Občinski svet je na sejah že večkrat bil seznanjen o prodaji zemljišča v obrtni coni podjetju Carthago iz Nemčije. H gradivu za sejo je bila podana tudi pismena obrazložitev za posamezni sklep. Župan je članom občinskega sveta podal tudi obširno ustno obrazložitev v zvezi z obračunom komunalnega prispevka za občinsko parcelo in parcelo dveh privatnih lastnikov. Prav tako je podal obrazložitev za tretji sklep v zvezi varnosti investitorja, v primeru, da do gradnje ne bi prišlo zaradi krivde občine ali države.

Nato je dal vse tri sklepe v obravnavo

-Ivanka Tompa je povedala, da je pošteno, da se tudi investitor zavaruje, če ne bi prišlo do gradnje zaradi drugih krivcev.

- Ferenčak Branko je vprašal kakšne so aktivnosti za zemljišča označena s črko C. Prav tako je povedal, da je to veliko delo, saj je tuje investitorje zelo težko pridobiti.

- Župan je povedal, da so vsi lastniki podali ponudbe za prodajo zemljišč in so ponudbe že obešene na oglasni deski.

- Ivan Smolko je povedal, da se strinja z omenjenimi sklepi, saj so že o tej temi večkrat razpravljali in je pred njimi svečani trenutek, da te sklepe sprejmejo.

Po končani razpravi je župan dal vse tri sklepe na glasovanje

SKLEP ŠT. 8/1 -2/2006

OBČINA ODRANCI zaračuna investitorju **CARTHAGO PROIZVODNJA AVTODOMOV d.o.o.** Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci, komunalni prispevek za parcelo št. 1469/2, knjiženo v vložku št. 943 k.o. Odranci, v izmeri 13.043 m², v višini 14 EUR za m² zemljišča, povečan za davek na dodano vrednost (DDV).

Znesek komunalnega prispevka je izračunan na naslednji način:

13.043 m² x 14 EURO x 240,3569 SIT/m² = 43.889.285,00 SIT (182.602,00 EURO)

20 % DDV: 8.777.857,00 SIT (36.520,00 EURO)

Skupaj: 52.667.142,00 SIT (219.122,00 EURO)

Skupni znesek komunalnega prispevka za to parcelo (z DDV) znaša 52.667.142,00 SIT.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP ŠT. 8/2 -2/2006

OBČINA ODRANCI zaračuna investitorju **CARTHAGO PROIZVODNJA AVTODOMOV d.o.o.** Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci, za parceli št. 1463/1 in 1456/2, ki sta sedaj še v privatni lasti, komunalni prispevek v višini 9 EUR za m² zemljišča.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP ŠT. 8/3 -2/2006

OBČINA ODRANCI in dva privatna lastnika stavbnih zemljišč na področju obrtne cone Kamenice bodo prodali kupcu **CARTHAGO PROIZVODNJA AVTODOMOV d.o.o.** Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci, stavbno zemljišče v približni površini 50.000 m².

Občina Odranci se s tem sklepom zaveže, da v primeru, da ne pride do gradnje tovarne avtodomov v Odrancih in da bo za to kriva Občina Odranci ali Republika Slovenija, bo Občina Odranci vsa Carthagu d.o.o. prodana zemljišča odkupila nazaj pod istimi pogoji, kot so bila Carthagu d.o.o. prodana.

V primeru, da ne pride do gradnje tovarne avtodomov v Odrancih iz drugih razlogov, bo Občina Odranci aktivno pomagala prodati zemljišča, ki jih je kupil Carthago d.o.o. drugim investitorjem pod istimi pogoji, kot jih je kupil Carthago d.o.o..

Občina Odranci ne bo nikoli zaračunala Carthagu d.o.o. komunalnega prispevka za področje »C«, razen neposrednih stroškov, ki bi jih imela Občina Odranci ob bodočih posegih na tem območju in ki bi zahtevali dodatne komunalne storitve, kot jih nudi občina pri zaračunavanju komunalnega prispevka za območji A + B.

Sklep je bil soglasno sprejet.

7. Točka Odkup kmetijskih zemljišč

Župan je povedal, da želi investitor imeti na razpolago parcelo velikosti 50.000 m² je potrebno razliko potrebne površine odkupiti od sedanjih lastnikov kmetijskih zemljišč (parc. št. 1389 do 1442), za ta zemljišča narediti združbo in tisti del nove parcele, ki jo želi investitor prodati Carthago (cca 34.000 m²). Ostali del odkupljenih parcel bo last Občine Odranci in bo delno namenjen podaljšanju ceste ostali del pa bo ponujen drugim investitorjem.

Zemljišča se bodo kupovala iz lastnih sredstev Občine Odranci in iz premostitvenih sredstev podjetja Carthago. Del nabav zemljišč, ki bo po komasaciji ostal v lasti Občine Odranci, bo bremenil proračun Občine Odranci za leto 2007.

Župan je člane seznanil, da smo tudi lastnikom zemljišč od nove ceste proti vasi (št. parc. 1407-1487) poslali obvestila, če se strinjajo s komasacijo tudi tega dela obrtne cone. Prav tako se jim je ponudila cena za odkup parcel po isti ceni kot za ostala zemljišča. Zato je potrebno sprejeti sklep o ceni za odkup omenjenih zemljišč.

Po končani obravnavi je župan dal na glasovanje predlog sklepa

SKLEP ŠT. 9 -2/2006

Občina Odranci začne s postopkom odkupa kmetijskih zemljišč za potrebe bodočih investitorjev, predvsem podjetja Carthago d.o.o. Odranci in sicer kmetijska zemljišča od parcele št. 1389 do 1442 ter od 1470 do 1487 k.o. Odranci po ceni 2 EUR za m² kmetijskega zemljišča. Stroški nastali z nakupom teh parcel bodo ob nakupu bremenili Občino Odranci, ki bo stroške zaračunala Carthago d.o.o. ob prodaji skupaj z zemljiščem

Sklep je bil soglasno sprejet.

8. Točka Seznanitev o izidu tožbe – Jerebic

Župan je povedal, da je prejšnji teden bila pravnomočna tožba Okrožnega tožilstva v Murski Soboti in je bila parcela ob kmetijski zadrugi v Odrancih dodeljena družini Jerebic. To tožbo je začela KS Odranci. Stroški tožbe bremenijo Občino Odranci v višini cca 1,5 mio.sit. Nekaj je že občina plačala, drugi del pa bo potrebno plačati. Jerebic mora plačati občini cca 400 EUR za preostali del parcele. Ko bo družina Jerebic plačala svoj del kupnine, se bo omenjena parcela prepisala na njega (št. 1495 k.o. Odranci).

Drugo dejstvo pa je to, da so se na to parcelo spravili drugi upnik (iz Lipe), katerim je bil Jerebic dolžan cca. 4 mio.sit. Župan je člana sveta vprašal, če je potrebno, da bi to parcelo občina odkupila.

Po obširni razpravi za in proti odkupu parcele so se vsi člani sveta strinjali, da se omenjeno parcelo potrebno odkupiti, saj je to taka točka, da bi bilo škoda, da bi bil tu kakšen odpad. Prav tako so se pogovarjali, da je to zemljišče vredno cca. 3 mio. sit.

Po končani obravnavi je župan dal na glasovanje

SKLEP ŠT. 10 -2/2006

Občina Odranci to parcelo (št. 1495 k.o. Odranci) potrebuje.

Župana Ivana Markoja se pooblasti, da se dogovarja o odkupu omenjene parcele in da je zgornja meja za odkup te parcele 150.000 SIT/ar. Stroški odkupa bremenijo proračun Občine Odranci v letu 2007.

Sklep je bil soglasno sprejet.

- Branko Ferenčak je še pri tej točki vprašal in predlagal, da je skrajni čas, da se omenjena parcela očisti vse te nesnage, ki je na njej.

9. Točka

Razno

- Branko Ferenčak je še pri tej točki vprašal in predlagal, da je skrajni čas, da se omenjena parcela (Jerebicova) očisti vse te nesnage, ki je na njej.

- Župan mu je odgovoril, da smo že posredovali na razne inšpekcije, vendar praktično brez uspeha. Nobena inšpekcijska služba ne upa omenjeni odpad odstraniti. Saj ni pravnega imena, na katerega bi stroške odvoza bremenili...

- Marič Marjan je vprašal kako je z razparcelacijo Gredic in pritožbo Čuričevih.

- Župan mu je odgovoril, da je VS del Gredic od Balantiča do Varge razparceliran na osnovi soglasja vseh lastnikov. Lastniki zemljišč so odstopili del zemljišča za bodočo cesto, občina pa je plačala geodetske storitve.

Glede pritožbe Čuričevih, da sosedovo listje ki pada z drevja, zamašuje žlebove in onesnažuje njihovo parcelo, ni možno rešit saj je omenjeno drevje raslo prej kot so začeli graditi. S cestne strani pa je drevje odrezano.

Silvestrovanje na prostem

Župan je povedal, da glede na to, da ostale občine prirejajo silvestrovanje na prostem, je vprašal člane občinskega sveta, če je primerno, da bi v letošnjem letu tudi naša občina organizirala silvestrovanje.

Splošno mnenje občinskega sveta je bilo, da občani niso zainteresirani za silvestrovanje na prostem. Zato so se dogovorili, da silvestrovanje na prostem ne bodo organizirali.

- Kavaš Ciril je ponovno opozoril na problematiko delovanja semaforja.

- Župan je povedal, da smo že dvakrat urgirali v zvezi delovanja semaforjev in da bo zopet napisal pismo v zvezi s slabim delovanjem semaforjev, da ne bo prišlo do kakšne hujše tragedije.

- Jerebic Martin je vprašal kako je s kritjem stroškov za letošnje lokalne volitve.

- Tajnik je odgovoril, da naj stranke, ki so imele odprt račun za volitve, dajo zahtevek za povrnitev delnih stroškov. Tajnik je nato prebral poročilo o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje na lokalnih volitvah 2006.

Župan je tudi predlagal, da bi bilo dobro, da bi se odbor za družbene dejavnosti sestal pred novim letom s predsedniki naših društev. Na srečanju bi se dogovorili o delovanju društev, njihovih problemih in predlogih za boljše sodelovanje.

Za datum srečanja se niso mogli dogovoriti.

Ker ni bilo več vprašanj, je župan sejo zaključil.

Seja je bila končana ob 18.15 uri.

Zapisal:
Matija Kikel l.r.

Župan Občine Odranci:
Ivan Markoja l.r.