

Z A P I S N I K

**1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ODRANCI
v mandatnem obdobju 2006 - 2010,
ki je bila v četrtek, 30. avgusta 2007, ob 18.00 uri,
v sejni sobi Občine Odranci**

PRISOTNI:

- Ivan Markoja, župan
- Vsi člani OS (9)
- Matija Kikel, tajnik občinske uprave
- Mediji: /

ODSOTNI ČLAN OS:

- /

Sejo je sklical in vodil župan Ivan Markoja. Po uvodnem pozdravu in ugotovitvi sklepčnosti je dal dnevni red v razpravo in potrditev.

Dnevni red:

- 1. Obravnava – Mnenje na dopolnjen predlog Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci (dopis Ministrstva za okolje in prostor (št. 35017-35/2006/12 z dne 24.7.2007)**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

1. Točka

Obravnava – Mnenje na dopolnjen predlog Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci (dopis Ministrstva za okolje in prostor (št. 35017-35/2006/12 z dne 24.7.2007)

Župan seznanil člane občinskega sveta z vsebino omenjenega dopisa in pove, da bo potrebno na dopolnjeno mnenje ministrstva, glede upoštevanja predpisov s področja urejanja prostora podati dodatna pojasnila in obrazložitve.

Župan je pove, da je pripravil odgovore na dopolnjeno mnenje ministrstva za Strategijo prostorskega razvoja Občine Odranci.

Občinski svet je bil z odgovori zadovoljen, zato je župan dal na glasovanje

SKLEP ŠT. 42-1 IZ/2007

Na podlagi mnenja na dopolnjen predlog k Strategiji prostorskega razvoja Občine Odranci, ki ga je posredovalo Ministrstvo za okolje in prostor se bo omenjenemu ministrstvu posredovalo dodatne obrazložitve, kot sledi:

1. Usmerjanje poselitve

Naselje Odranci je gručasto naselje v katerem se prebivalstvo še vedno intenzivno ukvarja z živinorejo predvsem s svinjerejo. Ob večini stanovanjskih hiš so zasajeni sadovnjaki, ki jih prebivalstvo izkorišča za pridelovanje krme živini in za pridelovanje sadja. Struktura gradbenih parcel je takšna, da novih cestnih in komunalnih vodov v naselju ni mogoče izvesti razen individualno mimo obstoječih zgradb v notranjost. Zaradi tega novih gradbenih parcel za stanovanjsko izgradnjo praktično ni. Letno se v naselju Odranci opravi promet približno dveh nepozidanih zemljišč in dveh pozidanih zemljišč. Veliko navidez praznih parcel ni primernih za zidavo, saj so moteče neprijetnosti iz aktivnih hlevov v soseščini. Še pred ustanovitvijo občine je takratna Krajevna skupnost leta 1990 sprejela Zazidalni načrt za katastrsko območje Gredice, kjer bi bilo možno zgraditi okrog 20 stanovanjskih objektov, vendar do realizacije Zazidalnega načrta zaradi lastninskih razmerjih ni prišlo vse do letošnjega leta, ko je bila izvedena parcelacija na približno $\frac{3}{4}$ območja in kjer je nastalo 19 gradbenih parcel, ki bodo pozidane v roku dveh let. Ker bo čez dve, tri leta zmanjkalo novih gradbenih parcel za stanovanjsko izgradnjo se je v planskih dokumentih kot možna lokacija za stanovanjsko izgradnjo izbrala lokacija na vzhodu naselja, kjer je sedaj vodno zajetje, okrog pa travniki, ki spadajo v varovalni pas in jih zaradi nezmožnosti gnojenja kmetje ne obdelujejo že 15 let. Po izgradnji enotnega pomurskega vodovodnega omrežja, bi se lokalno črpališče vode lahko zaprlo, varovalni pasovi pa ukinili. Ker potreb po travnikih več ni se bo območje zaraslo z grmičevjem. Zaradi tega je bila predlagana varianta, da bi v bodočnosti postalo to območje lokacija za širitev stanovanjske izgradnje. Drugih prostih in nezadostno izkoriščenih površin v naselju ni, kakor tudi ni površin, ki bi jih pridobili s prenovo ali sanacijo. Sprememba vrste rabe tega območja ni nujna, dolgoročno pa bo verjetno edina možna opcija za širitev poselitve, izključno za stanovanjsko izgradnjo.

2. Strategija prostorskega razvoja Občine Odranci

Naselje Odranci je po SPRO res opredeljeno kot lokalno in občinsko središče, ki pa ima status območja s posebnimi razvojnimi problemi in status obmejnega območja.

Posebni razvojni problemi so izraženi predvsem z večino indikatorjev, ki jih država uporablja za izračun indeksa razvojne ogroženosti območja. Med najizrazitejšimi so: stopnja nezaposlenosti, starostna struktura prebivalstva, velika umrljivost, majhna rodnost, velik delež kmečkega prebivalstva, oddaljenost od univerzitetnih središč. Na podlagi Uredbe o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji (Ur. list RS št. 19/1999) spada območje Občine Odranci med demografsko ogroženo območje.

Status obmejnega območja pa ima naselje Odranci kljub temu, da neposredno ne meji na nobeno sosednjo državo, je pa oddaljeno od hrvaške meje 10 kilometrov, od madžarske pa 15 kilometrov. Na podlagi Uredbe o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji (Ur. list RS št. 19/1999) spada območje Občine Odranci tudi med ogrožena obmejna območja.

Sicer pa spada naselje Odranci po številu prebivalcev na četrto mesto v Prekmurju in na šesto mesto v statistični regiji Pomurje. Večja so le mestna naselja (Murska Sobota,

Lendava, Ljutomer, Gornja Radgona) in naselje Beltinci. Naselje Odranci leži približno na polovici poti med mestoma Murska Sobota in Lendava. Od obeh je oddaljeno 15 in 18 kilometrov. Skozi naselje poteka magistralna cesta Murska Sobota – Lendava, dva kilometra od naselja pa bo po izgradnji avtoceste priključek na avtocesto. Po idejni zasnovi izgradnje železniške povezave med Beltinci in Lendavo, ki bo potekala po območju Občine Odranci je na območju Občine Odranci predvidena edina železniška postaja na tej trasi. Območje naselja Odranci je zadnje območje v smeri proti Lendavi, ki ni zajeto v področje Natura 2000.

Zaradi svoje velikosti in zaradi geografske lege naselja Odranci se lahko smatra, da se bo naselje Odranci razvijalo v smeri urbanega središča. Zaradi tega se je Občinski svet Občine Odranci tudi odločil za intenzivno razvijanje podjetništva. Tako je v občini ob ustanovitvi Mrežnega pomurskega podjetniškega inkubatorja postal poleg Murske Sobote in Ljutomera eden od treh centrov mrežnega podjetniškega inkubatorja, ki ga je podprla Vlada RS in predstavlja vzorčni primer tovrstne organiziranosti razvojne inštitucije v Sloveniji.

Ker se bodo morala inkubirana podjetja po določenem času iz prostorov izseliti jim je potrebno zagotoviti lokacije za njihovo širitev. Zaradi tega se je Občina Odranci odločila za vzpostavitev obrtno - industrijske cone, za kar ima podlago v vseh regijskih razvojnih dokumentih in v sklepu Vlade RS z dne 13.6.2002.

Območje obrtno - industrijske cone je locirano na južnem delu naselja med magistralno cesto G1 – 3 Murska Sobota – Lendava in lokalno cesto Odranci – Trnje. Območje obrtno - industrijske cone je sicer kategorizirano kot prvo kmetijsko območje, dejansko pa je območje delno degradirano z izkopanimi gramoznicami, ki so porasle z drevjem, večinoma so na njem bili travniki in le manjši del območja so bile v naravi njive. Občina Odranci je zaradi nerealne kategorizacije omenjenega območja v letu 2002 preverila katastrsko klasifikacijo zemljišč na tem področju. Pooblaščenka izvedenka je ugotovila, da celotno področje spada v 6 katastrski razred, saj so tla sestavljena iz humusnega horizonta le od 20 – 30 cm. Pod to plastjo pa je peščena podlaga, ki je skoraj sipka in ne zadržuje vlage. V zadnjih dvajsetih letih se je podtalnica na področju Odranec znižala za okrog 130 cm in področja, kot je področje namenjeno poslovnim conam so postala za kmetijsko pridelavo neuporabna. Vsa leta je področje občine podvrženo poletnim sušam; letošnja ocena izpada pridelkov je ocenjena glede na kulture povprečno v razponu od 50 do 80 %, na območju predvidenem za obrtno – industrijsko cono pa 80 %. V takih razmerah kmečko prebivalstvo ne more preživeti. To so tudi razlogi, da se je stalež goveje živine v občini v desetih letih znižal za 90 %. Kmetovalci opuščajo poljedelstvo in živinorejo, prejšnja obdelovalna zemlja pa se zarašča.

Zaradi nezmožnosti kmetovanja prebivalstvo išče nadomestne zaposlitve, ki pa jih v okolju ni.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je v Mnenju k predlogu strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda Občine Odranci ugotovilo, da bi na področju bodoče obrtno – industrijske cone bil upravičen izjemni poseg na kmetijska zemljišča v površini 15,1744 ha, ki so kategorizirana v III. in IV. kategorijo. V prvi fazi je občina nameravala komunalno opremiti in spremeniti namembnost območja do parcelne številke 1411, to je okrog 10 ha površin, ostalo pa takrat, ko bi se pojavile konkretne potrebe po pozidavi. Vendar pa je na predlog članov Občinskega sveta predlog povečan na jug vse do katastrske meje z Občino Črenšovci. Razlog temu povečanju je v tem, da območje na jugu po polovici dolžine meji na romsko naselje Kamenice. Romski občani pa s svojim početjem tako onesnažujejo omenjeno področje, da poljedelska proizvodnja več ni mogoča. Ker se je naselje tudi fizično začelo širiti na ta zemljišča, je bil eden od namenov spremembe prostorskih planov tega dela

anuliranje širitve romskega naselja na kmetijska zemljišča in pomoč lastnikom zemljišč, ki od lastništva že desetletje nimajo nobenih koristi. Pri bodočih črnogradnjah romskih objektov bo postal problem delitve romskega naselja na del, ki spada v Občino Črenšovci in na del, ki bi fizično spadal v Občino Odranci. S komunalno ureditvijo in pozidavo območja za potrebe podjetništva, bi se temu problemu izognili, prostor pa bi bil smotrno izkoriščen.

Občina Odranci namerava v svojo obrtno - industrijsko cono pripeljati en večji obrat in več manjših. Na področju cone že stoji obrat za izdelavo plastične embalaže; kot tuja investicija pa je pripravljena izgradnja tovarne avtomatov, kjer se predvideva zaposlitev 150 delavcev v letu 2008 in 150 v letu 2009. To investicijo je podprla Republika Slovenija s subvencijo za tuje neposredne investicije v znesku 1.170.000 EUR. Investicija je v fazi končanja projektne dokumentacije, predviden začetek poslovanja tovarne pa je marec 2008.

Zanimanje za gradnjo manjših obratov so izrazili tudi obstoječi kooperanti tovarne avtomatov iz Nemčije. Od lokalnih podjetnikov pa želijo svoje dejavnosti prenesti v poslovno cono obrat za predelavo lesa, obrat za izdelavo tlakov in fasad in obrat za izdelavo ostrešij.

Občina Odranci želi na lokaciji obrtno - industrijske cone zgraditi tudi poslovno zgradbo, v kateri se bodo nudile poslovne storitve podjetjem v poslovni coni in ki bo namenjena širitvi prostorov za podjetniški inkubator.

V naselje Odranci gravitirajo občani sosednjih naselij iz več razlogov:

- zaradi bencinskega servisa in motela, ki je lociran v Odrancih,**
- zaradi odkupne postaje za kmetijske pridelke in živino,**
- zaradi vstopnih postaj za medkrajevne avtobusne proge,**
- zaradi pošte in banke.**

Po izgradnji tovarne in ostalih obratov pa se pričakuje pritisk na delovna mesta predvsem iz sosednjih občin: Beltinci, Črenšovci, Turnišče in Velika Polana. V desetkilometrskem krogu od naselja Odranci živi namreč v omenjenih štirih občinah skupaj z Odranci 19.000 prebivalcev, od katerih jih je bilo 31.12.2006 registrirano brezposelnih 1401 v statistični regiji Pomurje pa 8.200.

Tako bodo gravitacijski tokovi v naselje Odranci potekali tudi zaradi novih zaposlitev, ki se predvidevajo v odranski obrtno - industrijski coni, kakor tudi na železniško postajo, ko bo zgrajena.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Seja je bila končana ob 18.45 uri.

Zapisal:
Matija Kikel l.r.

Župan Občine Odranci:
Ivan Markoja l.r.