

Z A P I S N I K
6. SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ODRANCI
v mandatnem obdobju 2006 - 2010,
ki je bila v petek, 29. junija 2007, ob 17.00 uri,
v sejni sobi Občine Odranci

PRISOTNI:

- Ivan Markoja, župan
- Vsi člani OS (9)
- Matija Kikel, tajnik občinske uprave
- Mediji: /

ODSOTNI ČLAN OS:

- /

Sejo je sklical in vodil župan Ivan Markoja. Po uvodnem pozdravu in ugotovitvi sklepčnosti je dal dopoljnjeni dnevni red v razpravo in potrditev.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 5. redne seje občinskega sveta**
- 2. Predstavitev – Inovacije na področju komunikacij**
- 3. Obravnava in sprejem (skrajšani postopek):**
 - 3.1. Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Odranci**
 - 3.2. Spremembe in dopolnitve Poslovnika občinskega sveta Občine Odranci**
- 4. Obravnava in potrditev stališč podanih v času javne razgrnitve in na javni razpravi prostorskih aktov Občine Odranci :**
 - Strategije prostorskega razvoja občine Odranci,
 - Prostorskega reda občine Odranci in
 - Okoljskega poročilo za strategijo prostorskega razvoja Občine Odranci
- 5. Soglasje k imenovanju direktorja zavoda**
- 6. Obravnava in sprejem Odloka o razveljavitvi Odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Odranci**
- 7. Mnenje k sklepu – Predlog območij pokrajin v Sloveniji**
- 8. Promet z stavbnimi zemljišči**
- 9. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

1. Točka
Potrditev zapisnika 5. redne seje občinskega sveta

Tajnik je prebral sklepe zapisnika 5. redne seje občinskega sveta Občine Odranci.

Pripomb na zapisnik ni bilo, zato je župan dal zapisnik v potrditev.

SKLEP ŠT. 31 – 6/2007

Potrdi se zapisnik 5. redne seje občinskega sveta Občine Odranci.
Sklep je bil soglasno sprejet.

2. Točka
Predstavitev – Inovacije na področju komunikacij

Župan je povedal, da je Občina Odranci izvaja projekt »Business zones net«. V okviru tega projekta je predvidena predstavitev inovacij na področju širokopasovnih omrežij.

Predstavitev širokopasovnega omrežja sta podala predstavnik podjetja Telesis d.o.o. iz Murske Sobote.

Predstavljeni so bili naslednji primeri širokopasovnih omrežij:

- optična vlakna in optična omrežja so ena od najboljših rešitev, saj omogočajo praktično neomejene možnosti prenosov,
- Wimax tehnologija je brezžična radijska tehnologija, ki zagotavlja širokopasovni dostop do internet in IP telefonijo.
- Air tehnologija je nova tehnologija na tržišču, ki omogoča izvedbo digitalne televizije, IP telefonije in internetnega dostopa.

Po končani predstavitvi je župan še dodal, da je širokopasovno omrežje pogoj za razvoj vsakega kraja. Zato bo potrebno zgraditi potrebno infrastrukturo za širokopasovno omrežje.

V razpravi so sodelovali vsi člani sveta. Mnenja so bili, da bo potrebno pripraviti projekte s katerimi bomo lahko kandidirali na nepovratna sredstva evropske unije

Na koncu razprave se je župan zahvalil predstavnikoma podjetja Telesis iz MS.

3. točka
Obravnavava in sprejem (skrajšani postopek):
3.1. Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Odranci
3.2. Spremembe in dopolnitve Poslovnika občinskega sveta Občine Odranci

Predsednik Statutarne pravne komisije Igor Kavaš pove, da se je komisija sestala in obravnavala spremembe in dopolnitve statuta in poslovnika. Spremembe so prilagojene novi

zakonodaji, zato predlaga, da se spremembe statuta in poslovnika sprejmejo po skrajšanem postopku.

Pripomb na spremembe in dopolnitve statuta ni bilo, zato je župan dal v potrditev

SKLEP ŠT. 32-6/2007

Potrdijo se Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Odranci.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP ŠT. 33-6/2007

Potrdijo se Spremembe in dopolnitve poslovnika Občinskega sveta Občine Odranci.

Sklep je bil soglasno sprejet.

4. točka

Obrazložitev in potrditev stališč podanih v času javne razgrnitve in na javni razpravi prostorskih aktov Občine Odranci :

- **Strategije prostorskega razvoja občine Odranci,**
- **Prostorskega reda občine Odranci in**
- **Okoljskega poročila za strategijo prostorskega razvoja Občine Odranci**

Župan pove, da je izdelovalec prostorskih aktov ZEU- družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobotne podalo svoja stališča na podane pripombe v času javne razgrnitve in na javni razpravi prostorskih aktov Občine Odranci. V stališčih so upoštevane skoraj vse pripombe občanov zato predlaga, da stališča občinski svet potrdi.

Člani občinskega sveta niso imeli pripomb na podana stališča, zato je župan dal na glasovanje

SKLEP ŠT. 34-6/2007

Občinski svet Občine Odranci soglaša s stališči do pripomb podjetja ZEU Načrtovanje inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (št. 377/07-urb. z dne 20/6-2007), ki so bila podana v času javne razgrnitve in na javni razpravi prostorskih aktov Občine Odranci:

Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci, Prostorskega reda občine Odranci in Okoljskega poročila za Strategijo prostorskega razvoja Občine Odranci

- 1. V času javne razgrnitve Strategije prostorskega razvoja od 02. 04. 2007 do 07. 06. 2007 ni bila podana nobena pripomba,**
- 2. V času javne razgrnitve Prostorskega reda Občine Odranci od 19. 04. 2007 do 07. 06. 2007 ni bila podana nobena pripomba,**
- 3. V času javne razgrnitve Okoljskega poročila k Strategiji prostorskega razvoja od 19. 04. 2007 do 07. 06. 2007 ni bila podana nobena pripomba.**
- 4. Na javni razpravi za Strategijo prostorskega razvoja, Prostorski reda in Okoljsko poročilo dne 07. 06. 2007, ki je bila v prostorih Občine Odranci.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

5. Točka

Soglasje k imenovanju direktorja zavoda

Župan je dal točko v razpravo.

- Jerebic Martin je vprašal ali je bil razpis za direktorja razpisan le za 4 urni delavnik.
- Predstavnica občinskega sveta v svetu zavoda ga. Ivanka Tompa je povedala, da ne ve če je bil razpis le za 4 urni delavnik. Povedala je, da šele zdaj ve, kaj je politika in kakšno je lobiranje za direktorski stol.

Po končani razpravi je župan dal na glasovanje

SKLEP ŠT. 35-6/2007

Občinski svet Občine Odranci daje soglasje k imenovanju mag. Katarine KÖVEŠ NOVAK, dr. med. spec., stanujoče v Lendavi, Glavna ulica 79, za direktorico javnega zdravstvenega doma Zdravstveni dom Lendava.

Sklep je bil soglasno sprejet.

6. Točka

Obrazložitev in sprejem Odloka o razveljavitvi Odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Odranci

Župan je povedal, da zazidalni načrt za naselje Gredice že več kot dvanajst let ni prišel v realizacijo. Nekaj lastnikov se je med seboj dogovorilo in si parcele razdelilo tako, da bo na njih možno graditi. Glede na vse težave v zvezi z razparcelacijo tega dela naselja je najbolje, da se odlok o zazidalnem načrtu razveljavi.

S predlagano razveljavitvijo odloka so se člani sveta strinjali, zato je župan dal na glasovanje

SKLEP ŠT. 36 -6/2007

Potrdi se Odlok o razveljavitvi Odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Odranci

Sklep je bil soglasno sprejet.

7. Točka

Mnenje k sklepu – Predlog območij pokrajin v Sloveniji

Župan je povedal, da je Vlada RS poslala predlog območij pokrajin v Sloveniji z imeni in sedeži ter poziva naj občinski sveti podajo mnenje o navedenem predlogu.

Člani občinske sveta na predlog niso imeli pripomb, zato je dal župan na glasovanje

SKLEP ŠT. 37 -6/2007

Občinski svet občine Odranci soglašča s predlogom Vlade Republike Slovenije s katerim je Občina Odranci razvrščena v Pomursko pokrajino, s sedežem v Murski Soboti.

Sklep je bil soglasno sprejet

8. Točka

Promet z stavbnimi zemljišči

Župan je povedal, da je za ureditev razparcelacije dela naselja Gredice potrebno sprejeti določene sklepe o nakupu in prodaji zemljišč na tem območju. Posamezni lastniki bodo odstopili nekaj zemljišča za cesto, nekaj zemljišča pa se bo odkupilo in nato prodalo.

Prav tako je potrebno zamenjati parcele za ureditev lastništva gasilskega doma Odranci. Dom je bil zgrajen že pred mnogimi leti, lastništvo zemljišč pa še ni urejeno.

Župan je dal vse sklepe v potrditev:

SKLEP ŠT. 38-6/2007

- 1. Ugodni se vlogi za brezplačni prenos zemljišča s parc. št. 1998/5 (travnik izmere 68 m²) pripisano k vl. št. 28 k.o. Odranci, last Škafar Marije roj. Kavaš, Kovaška 10, Odranci na Občino Odranci.**
- 2. Vse stroške v zvezi s sestavo pogodbe, njeno overitvijo, zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe plača Občina Odranci.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 38/1-6/2007

- 1. Ugodni se vlogi za brezplačni prenos zemljišča s parc. št. 2000/5 (travnik izmere 65 m²) pripisano k vl. št. 2021 k.o. Odranci, last KAVAŠ Martin, Dolinska ulica 7, Odranci na Občino Odranci.**
- 2. Vse stroške v zvezi s sestavo pogodbe, njeno overitvijo, zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe plača Občina Odranci.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 38/2-6/2007

- 1. Ugodni se vlogi za brezplačni prenos zemljišča s parc. št. 2001/6 (travnik izmere 63 m²) pripisano k vl. št. 1572 k.o. Odranci, last Smodiš Ciril, Gajska ulica 13, Odranci, Markoja Vladimir, Markoja Darinka roj. Smodiš, Oba Odranci, Naselje Gredice 4, Odranci na Občino Odranci.**
- 2. Vse stroške v zvezi s sestavo pogodbe, njeno overitvijo, zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe plača Občina Odranci.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 39-6/2007

1. člen

Občinski svet Občine Odranci soglaša, da Občina Odranci odkupi:

- **nepremičnino s parc.št. 2003/4 (travnik izmere 64 m²) pripisano k vl.št. 2025 k.o. Odranci, ki je po svoji namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče – poselitveno območje,**
- **predmetna nepremičnina se izpiše iz dosedanjega zemljiškoknjižnega vložka in se vpiše v nov zemljiškoknjižni vložek, kjer se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Odranci.**

2. člen

O odkupu stavbnega zemljišča morata Občina Odranci in Martin Jerebic kot skrbnik za poseben primer, ki zastopa lastnike nepremičnine Reneja Radoho, Štefanijo Radoha, Regino Benk, Stevena Haidna, Antona Hajdinja, Franca Hajdinja, Cirila Hajdinjaka in Elizabeto Malech, skleniti prodajno pogodbo.

Cena za zgoraj opredeljeno nepremičnino znaša 670,00 EUR za 1 ar, tako da kupnina znaša 428,80 EUR.

Kupec Občina Odranci bo plačala na ta način, da bo znesek kupnine kot sodni depozit položila na ustrezen račun Okrajnega sodišča v Lendavi, ki bo opredeljen v sklepu navedenega sodišča o sodnem depozitu, in sicer v roku 15 dni od pravnomočnosti sklepa o sodnem depozitu.

3. člen

Vse stroške prepisa, vključno s stroški sestave prodajne pogodbe, plačila eventualnih javnih dajatev, stroške notarske overitve podpisa skrbnika za poseben primer in stroške zemljiškoknjižne izvedbe prodajne pogodbe, nosi Občina Odranci.

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 40 -6/2007

1. člen

Občinski svet Občine Odranci soglaša, da Občina Odranci proda:

- **nepremičnino s parc. št. 2002/6 (travnik izmere 69 m²), pripisane k vl. št. 2022 k.o. Odranci, ki je po svoji namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče – poselitveno območje,**

- **predmetna nepremičnina se izpiše iz dosedanjega zemljiškoknjižnega vložka in se vpiše v nov zemljiškoknjižni vložek, kjer se vknjiži lastninska pravica v korist Darinke Markoja in Vladimirja Markoje, oba Naselje gredice 4, 9233 Odranci.**

2. člen

O prodaji stavbnega zemljišča morajo Občina Odranci in Darinka Markoja ter Vladimir Markoja, skleniti prodajno pogodbo.

Cena za zgoraj opredeljeno nepremičnino znaša 670,00 EUR za 1 ar, tako da kupnina znaša 462,30 EUR.

Kupnino sta kupca dolžna plačati na dan podpisa prodajne pogodbe na račun Občine Odranci št. 01286-0100013245 odprt pri Banki Slovenije.

3. člen

Stroške prepisa, vključno s stroški sestave prodajne pogodbe, stroške notarske overitve podpisa župana in stroške zemljiškoknjižne izvedbe prodajne pogodbe, nosi Občina Odranci, medtem ko kupca Darinka in Vladimir Markoja plačata DDV.

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 41-6/2007

Občinski svet Občine Odranci soglaša, da Občina Odranci zaradi ureditev lastništva gasilskega doma Odranci brezplačno zamenja:

- **nepremičnino s parc. št. 1801/2 (ribnik izmere 213 m²), pripisane k vl. št. 267 k.o. Odranci, katere lastnika sta Zadavec Ivan in Elizabeta Gasilska ulica 20.**

Z

- **nepremičnino s parc. št. 1801/4 (ribnik izmere 204 m²), pripisane k vl. št. 78 k.o. Odranci, katere lastnica je Občina Odranci, Panonska ulica 33.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

9. Točka, Razno

-Kavaš Ciril je predlagal, da naj bi občina uredila, da bi » Grabe« prepisali na Občino Odranci. Zdaj hodijo kontrolirat, če kdo lovi ribe na črno, pazniki iz Murske Sobote.

-Mateja Smodiš je povedala, da štrki, ki živijo v gnezdu pri njihovi hiši delajo precej nesnage. Zanimalo jo je kako jih je možno odstraniti.

- Župan je na koncu seje povabil člane občinskega sveta na srečanje s predstavniki podjetja Charthago iz Nemčije, ki bodo obiskali našo občino v času »Ajdove noči 2007«.

Seja je bila končana ob 20.00 uri.

Zapisal:
Matija Kikel l.r.

Župan Občine Odranci:
Ivan Markoja l.r.