

Z A P I S N I K

**11. SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ODRANCI
v mandatnem obdobju 2006-2010
ki je bila v sredo 13. avgusta 2008, ob 19.00 uri,
v sejni sobi Občine Odranci**

Prisotni člani občinskega sveta:

Ivanka Tompa, Ivan Smolko, Martin Jerebic, Branko Ferenčak, Igor Kavaš,
Marjan Marič, Ciril Kavaš, Mateja Smodiš, Jožef Maučec

Prisotni član nadzornega sveta:

Predsednik Simon Hozjan

Prisotni vabljeni:

Tadeja Gostan, strokovna sodelavka Občine Odranci

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne in predlagal dnevni red, kot so ga prejeli z vabilom.

Prisotnih je bilo devet članov občinskega sveta in predsednik nadzornega sveta Simon Hozjan. Občinski svet je bil sklepčen in lahko nadaljuje delo.

Župan je dal predlog dnevnega reda v potrditev:

DNEVNI RED :

- 1. Potrditev zapisnika 5. in 6. izredne ter 10. redne seje občinskega sveta**
- 2. Dopolnitev predloga organizacije dela in sistematizacije delovnih mest v vrtcu Mavrica za šolsko leto 2008/2009**
- 3. Nakup stanovanjske hiše Dominko**
- 4. Javni razpis; Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Komasačija**
- 5. Imenovanje ulic**
- 6. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K tč.1 Potrditev zapisnika 5. in 6. izredne ter 10. redne seje občinskega sveta

Razprave ni bilo, zato je župan dal zapisnik v potrditev:

SKLEP ŠT. 80-11/2008

Sprejmejo se zapisniki 5. in 6. izredne ter 10. redne seje občinskega sveta v predlagani vsebini.

Sklep je bil soglasno sprejet.

K tč.2 Dopolnitev predloga organizacije dela in sistematizacije delovnih mest v vrtcu Mavrica za šolsko leto 2008/2009

Župan Ivan Markoja, je povedal, da je bistvo tega sklepa, katerega smo prejeli od OŠ Odranci, da se popravi sistematizacija in da namesto 2,5 oddelka potrdijo 3 oddelki. To pa zaradi vpisa otrok iz drugih občin. S tem dobi zaposlitev za dobo enega leta ena oseba iz domačega kraja.

Razprave ni bilo, zato je župan dal na glasovanje:

SKLEP ŠT. 81-11/2008

Občinski svet občine Odranci potrjuje oblikovanje 3 oddelkov v vrtcu Mavrica in na novo predlagano sistematizacijo delovnega mesta (zaposlitev ene osebe iz domačega kraja) za dobo enega leta.

Sklep je bil soglasno sprejet.

K tč.3 Nakup stanovanjske hiše Dominko

Župan pove, da so se lastniki Dominkove domačije odločili, da prodajo nepremičnino, katera pa meji na občinsko parcelo. Prišli so mu ustno sporočit z ceno 95.000 EUR. Hišo je ocenil cenilec in je dal cenilno poročilo z oceno 86.900 EUR. In zdaj se pojavlja vprašanje ali je občina zainteresirana za prodajo, ali se parcela potrebuje ali ne? Kaj bi se s to zgradbo naredilo?

Dejstvo je, da občina kakršnega centra nima. Zato je župan prosil svetnike, da vsak pove svoje mišljenje.

Župan je dal točko v obravnavo:

- Ciril Kavaš pove, da je nakup enkratna priložnost, vendar se mu zdi previsoka cena, kajti zgradba je za podreti. Mnenja je, da bi se zgradba naj podrla in čez leta naj bi se naredila npr. večnamenska dvorana za vse občane za razne prireditve. V dvomih je, če je cenilec realno ocenil zgradbo.

Župan ga vpraša kakšna cena je za njega primerna?

- **Ciril Kavaš** odgovori da okrog 50.000 EUR. Vpraša, če je komunalno opremljeno?

Župan mu odgovori, da je preveril in da je komunalno urejeno.

- **Jožef Maučec**, je enakega mnenja kot Ciril Kavaš, vendar še od njegove cene 15.000 EUR manj, ker je stavba nekoristna in je za podreti in bodo nastali še dodatni stroški.
- **Marian Marič** je mnenja, da ima občina več parcel in so nekoristna, prav tako tudi Dominkova stavba ni koristna, ker je za porušit. Sprašuje pa se, da bo v bodočnosti občina kupila nazaj Mercatorjevo stavbo in kaj bo tudi z njo, naj se opredeli, da bi se potem lažje odločili glede nakupa.
- **Branko Ferencak** pove, da se tudi njemu zdi previsoka cena, vendar bi bilo koristno kupiti ter parcelo povezati s Presarjem in Ferencakovo parcelo.
- **Martin Jerebic** pove, da se mu zdi prav tako previsoka cena in da je v dvomih, kako je cenilec ocenil hišo. Prav tako se strinja z ostalimi, da se parcela mora kupiti po realni vrednosti in s tem povezati občinsko celoto, kajti ni parkirnih mest, ni klopi, ni parka. Mnenja je, da se pogajanja glede cene naj prepustijo županu.
- **Smolko Ivan** se prav tako strinja z odkupom parcele, kaj pa bi bilo v bodoče na tej parceli pa ne more predvideti, zato vsa ostala pogajanja zaupa županu.
- **Mateja Smodiš** se strinja z nakupom parcele, in da se naj v bodoče uredi središče občine, ker ga edino naša občina nima.
- **Ivanka Tompa** je mnenja, da občinske parcele stojijo po Odrancih in da niso koristne in da vsi občani niso istega mnenja, za vnaprej pa bi bilo dobro iti v nakup.
- **Igor Kavaš** je tudi za središče občine in da bo čas pokazal kaj bo stalo na tej parceli.

Župan se zahvali svetnikom za mnenja in pove, da se je včasih težko odločiti o ideji, kaj bi stalo nekoč na tej parceli. Težko pa je povedati o ceni, s katero se bodo lastniki strinjali. Boji pa se, da bi se kdo drug vmešal v ta nakup in kupil, ker je zgornja etaža takoj vseljiva. Razmišlja pa pozitivno o prihodnosti teh parcel, da bodo sigurno dobile nekoč lepo podobo kraja. Predlaga da ni potrebno črpati sredstva iz državnega proračuna, da bi se mogoče vzel lizing npr. za 10 let in se na ta način odplačevalo.

- **Jožef Maučec** vpraša, kje ima parcela dostop?

Župan pove, da izhod ta parcela ima z občinske strani, ker je bil takšen dogovor v času razparcelacije z lastniki, ker občinsko parkirišče stoji skoraj 1 ar na tej parceli in da so se dogovorili s preknjižbo na občino v zameno za izhod.

Po končani razpravi je dal župan na glasovanje:

SKLEP ŠT. 82-11/2008

Občina Odranci je zainteresirana, da se parcela kupi, vendar je cena previsoka, zato ker stavba ni funkcionalna za potrebe občine. Pooblasti se župana za nadaljnje razgovore, do primerne cenovne vrednosti.

Sklep je bil soglasno sprejet.

K tč. 4 Javni razpis; Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - Komascija

Župan pove, da je razpis v zvezi s komascijo aktualen, ker je bilo na prejšnji seji povedano, da občina na tem področju ne spremlja teh razpisov. Župan se je pozanimal s predstavniki sosednjih občin, vendar žal ne bodo šli v komascijo. Občinska uprava je pripravljena ta razpis pripraviti s pomočjo kakšne institucije, vsa ostala pogajanja pa občinska uprava ni zmožna.

In zdaj kaj narediti? Se splača iti v to? Imenovati komasacijski odbor, ki bi zadevo vodil?

Župan je dal točko v obravnavo:

- **Ciril Kavaš** je izrazil razočaranje, zaradi sosednjih občin in je mnenja, da občina na tako majhni površini ne more iti sama v komascijo, ker nihče nič ne pridobi, kajti polovica odrančarjev ima parcele na sosednjih občinah. Je pa pripravljen biti v odboru.
- **Ivanka Tompa** pove, da bi moglo kot v tem razpisu piše, sodelovati najmanj 82% lastnikov zemljišč, da bi se strinjali s tem.
- **Ciril Kavaš** pove, da so lastniki nekaterih zemljišč po tujini, pa bi bilo mogoče tudi težko izvesti.
- **Martin Jerebic** razmišlja, naj se vključijo mladi kmetje, katere bi bilo potrebno povprašati, kajti oni imajo na tem področju največ znanja.

Župan sprašuje, kako bi mlade kmete privabili v to, če imajo interes.

Razmišlja, da bi bile vse študije predrage in bi bilo najboljše, da bi se vsako leto iz proračuna namenila sredstva in bi si kmetje potem sami kupili parcele in šli v zamenjave, kjer je najboljša za njih.

- **Ivan Smolko** razmišlja, da grozovito število kmetov upada, vseeno pa se strinja, da bi se bilo smiselno pogovoriti z ljudmi.

Župan predlaga, da bi ustanovili komasacijski odbor in naredili anketo. Odbor naj bi sestavljal tri ali štiri člane občinskega sveta in nekaj zavzetih kmetov, ki se resno ukvarjajo s kmetijstvom in jih ta stvar zanima.

Najprej je potrebno sklicati sestanek z večjimi kmeti, na katerem bi se detajlno pomenili glede razpisa.

- **Ciril Kavaš** in ostali člani občinskega sveta se strinjajo, da se skliče sestanek z zainteresiranimi kmetovalci in da podajo svoja mnenja.

Župan predlaga, da se naredi seznam kmetovalcev, katerim se bodo poslala vabila na sestanek. Po končanem razgovoru poda župan točko v razpravo.

SKLEP ŠT. 83-11/2008

Obvestiti večje kmete, ter jih povabiti na sestanek, seznaniti z razpisom, v kolikor pa razpis ne bo uspel, pa bo občina pripravila subvencije za nakup zemljišč.

Sklep je bil soglasno sprejet.

K tč.5 Imenovanje ulic

Župan je povedal, da glede na to, da že imamo dve dokončani ulici, ena je še v toku razvoja, predlaga, da bi naj člani občinskega sveta pripravili imena za te ulice. To pa zato, ker nastaja problem zaradi tovarne Carthago, ker še vedno nima uradnega naslova.

Gre se za nove ulice Presar, Gredice in ulico od magistralne ceste do ceste ki vodi v vas Trnje. Predlaga, da občinska uprava obvesti lastnike parcel, da naj podajo predloge imena novih ulic, potem bi se naj sklicala ena ustna obravnava, da bi se oblikoval enotni predlog za imenovanje novih ulic in s to potrditvijo potem gre vse na geodetsko upravo, kjer se vse overi in se dobijo nove hišne številke.

SKLEP ŠT.84-11/2008

Sprejme se sklep, da se začne postopek za imenovanje treh ulic; dve dokončani in ena v fazi razvoja.

Sklep je bil soglasno sprejet.

K tč. 6 Razno

Župan pove, da je 12. septembra otvoritev tovarne Carthago. Člane občinskega sveta prosi za pomoč in sodelovanje.

- Vsi člani občinskega sveta so obljubili sodelovanje. Predlagajo, da bi se glede otvoritve tovarne srečali enkrat po 25. avgustu.

- dopolnitev

S K L E P Š T . 8 5 - 1 1 / 2 0 0 8

O ZAMENJAVI stavbnega zemljišča: 2/14 deleža parc. št. 1415 s parc. št. 1442/1 obe k.o. Odranci

Občinski svet Občine Odranci soglaša, da Občina Odranci zamenja:

1. Občina Odranci je lastnica nepremičnine s parc. št. 1442/1/ (njiva 144 m²), pripisane k vl. št. 2090 k.o. Odranci, ki je po svoji namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče,
2. Majc Terezija, Srednje Bitnje 17, 4909 Žabnica, je solastnica (do 2/14) parc.št. 1415 (gozd 212 m², njiva 776 m²), pripisane k vl. št.201552 k.o. Odranci, ki je po svoji namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče,
3. Vse stroške v zvezi s sestavo pogodbe, njeno overitvijo, zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe, plača Občina Odranci.

Seja je bila končana ob 20.15 uri.

Zapisala:
Tadeja Gostan

Župan Občine Odranci:
Ivan Markoja, l.r.

