

**Z A P I S N I K**  
**8. SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ODRANCI**  
**v mandatnem obdobju 2006 - 2010,**  
**ki je bila v petek, 11. januarja 2008, ob 17.00 uri,**  
**v sejni sobi Občine Odranci**

Prisotni člani občinskega sveta:

Ivanka Tompa, Jožef Maučec, Ciril Kavaš, Ivan Smolko, Branko Ferenčak, Martin Jerebic  
Odsotni: Mateja Smodiš, Igor Kavaš, Marjan Marič

Prisotni vabljeni: Matija Kikel, tajnik občinske uprave

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne in predlagal dnevni red, kot so ga prejeli z vabilom.

Prisotnih je bilo 6 članov občinskega sveta, opravičeno so bili odsotni trije člani občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen in lahko nadaljuje delo.

Za obravnavo pod točko razno so člani sveta predlagali:

- Martina Jerebic - kako poteka postopek za povrnitev stroškov za telefonijo
- Ivanka Tompa – poročilo s sestanka ZKO Lendava.
- Branko Ferenčak- poročilo za kabelsko televizijo.

Župan je dal dopolnjeni predlog dnevnega reda v potrditev:

- 1. Potrditev zapisnika 7 redne, 4. izredne in 2. korespondenčne seje občinskega sveta**
- 2. Odprodaja stavbnih zemljišč**
- 3. Predlog za razlastitev**
- 4. Sprememba pravilnika o stimulaciji študentov Občine Odranci**
- 5. Obravnava – Odlok o plačevanju odškodnine in nadomestila za razvrednotenje okolja ali nevarnosti za okolje na odlagališču nevarnih komunalnih odpadkov v Dolgi vasi (skrajšan postopek)**
- 6. Predlog za dvig cene odlaganja odpadkov za gospodarstvo**
- 7. Izdelava energetske zasnove občine**
- 8. Poročilo inšpektorja za okolje**
- 9. Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2008**
- 10. Imenovanje inventurne komisije**
- 11. Razno**

**Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

**K. tč. 1:Potrditev zapisnika 7. redne, 4. izredne in 2. korespondenčne seje občinskega sveta**

Tajnik je prebral sklepe 7. redne 4. izredne in 2. korespondenčne seje občinskega sveta.

Na vsebino zapisnikov ni bilo nobenih pripomb.

Župan je nato poročal o izvedenih aktivnosti v času od prejšnjih sej. Nato je dal zapisnik v potrditev.

**SKLEP ŠT. 58 – 8/2008**

**Sprejme se zapisnik zapisnika 7. redne 4. izredne in 2. korespondenčne seje občinskega sveta v predlagani vsebini.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**K tč. 2. Odprodaja stavbnih zemljišč**

Župan je povedal, da je Občina Odranci v preteklem letu odkupila kmetijska zemljišča na področju Kamenic predvsem za potrebe kompleksa Carthago. Po razparcelaciji teh zemljišč so nastale naslednje nove združbe zemljišč:

Parc. števil. 1417/1, površine 24.964 m<sup>2</sup> – prodana Carthago

Parc. števil. 1417/2 – pot ostane last občine

Parc. števil. 1417/3 – površine 5.852 m<sup>2</sup> – za prodati

Parc. števil. 1416 - površine 1.923 m<sup>2</sup> – prodati Carthagu

Parc. števil. 1415 - površine del 847 m<sup>2</sup> – ostane občini za cesto

Poleg teh združenih parcel razpolaga občina še s stavbnimi zemljišči od parc. števil. 1442 do 1434 v površini 5.130 m<sup>2</sup> – za prodati ter gramoznico parc. števil. 1443/6 v površini okrog 3.000 m<sup>2</sup> – za prodati.

Člani občinskega sveta so soglašali s predlogom župana, da se kupljene parcele prodajo.

Župan je dal predlog na glasovanje

**SKLEP ŠT. 59 – 8/2008**

**Občinski svet Občine Odranci soglašaja, da se kupljene parcele prodajo, kot sledi:**

- 1. parc. števil. 1417/3 površina 5.825 m<sup>2</sup> po ceni skupaj s komunalnim prispevkom 16 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 93.200 EUR + DDV.**
- 2. parc. števil. od 1434 do 1442 površine 5.130 m<sup>2</sup> po ceni skupaj s komunalnim prispevkom 16 EUR/m<sup>2</sup> oziroma skupaj 82.080 EUR + DDV.**
- 3. parc. števil. 1443/6 gramoznica površine cca 3.000 m<sup>2</sup> po ceni, ki jo je potrebno določiti.**
- 4. parc. števil. 1416, površine 1.923 m<sup>2</sup> po ceni 2,2568 brez komunalnega prispevka – obveza prodati Carthagu d.o.o. oziroma skupaj 4.340 EUR + DDV.**

**Prav tako bo občina prodala parcelo števil. 1443/1 za katero pa je že bil objavljen javni razpis za prodajo in sicer 9.240 m<sup>2</sup> x 16 EUR/m<sup>2</sup> skupaj 147.840 EUR + DDV.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **K tč. 3. Predlog za razlastitev**

Župan je povedal, da je Majc Terezija, ki živi v Srednjih Bitnjah 17, 4909 Žabnica, po pokojni Katarini Škafar dedovala 2/14 (141m<sup>2</sup>) zemljišča parc. št. 1415 k.o. Odranci.

Občina je omenjeni lastnici poslala ponudbo za odprodajo njenega deleža. Lastnica ponudbe Občine Odranci ni sprejela.

Občina Odranci je lastnica 12/14 preostalega deleža parcele št. 1415 k.o. Odranci. Na tej parceli je predvidena gradnja manjkajoče komunalne infrastrukture za potrebe obrtne cone Odranci. Zaradi navedenega je župan predlagal, da se sprejme sklep o začetku postopka za razlastitev 2/14 deleža parcelne št. 1415 k.o. Odranci.

Člani sveta so se s predlogom o razlastitvi strinjali, zato je župan dal na glasovanje

#### **SKLEP ŠT. 60 – 8/2008**

**Sprejme se sklep o začetku postopka razlastitve parcelne številke 1415 k.o. Odranci, katere solastnica ( 2/14 deleža) je Majc Terezija, ki živi v Srednjih Bitnjah 17, 4909 Žabnica.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **K tč. 4. Sprememba pravilnika o stimulaciji študentov Občine Odranci**

- Župan je povedal, da pri sprejemu pravilnika o stimulaciji študentov Občine Odranci gre predvsem za spremembo preračuna iz tolarjev v evre.

- Jerebic Martin je vprašal, če so v pogodbi o stimulaciji študentov kak pogoj s katerim bi se ti študenti po dokončanju študija zadržali doma.

- Župan je povedal, da bi jih lahko obdržali, vendar je problem, da praktično jih nimamo kje zaposliti.

Pripomb na omenjene spremembe ni bilo zato je župan dal na glasovanje

#### **SKLEP ŠT. 61 – 8/2008**

**Sprejmejo se » Spremembe in dopolnitve pravilnika o stimulaciji študentov Občine Odranci«**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **K tč. 5. Obravnava – Odlok o plačevanju odškodnine in nadomestila za razvrednotenje okolja ali nevarnosti za okolje na odlagališču nevarnih komunalnih odpadkov v Dolgi vasi (skrajšan postopek)**

-Župan je povedal, da je sprejetje Odloka o plačevanju odškodnine in nadomestila za razvrednotenje okolja ali nevarnosti za okolje na odlagališču nevarnih komunalnih odpadkov v Dolgi vasi potrebno, ker občani Dolge vasi ne dajo soglasja za podaljšanje obratovanja odlagališča, v kolikor ne bodo dobili plačane odškodnine za razvrednotenja okolja.

Na osnovi odloka bo posamezno gospodinjstvo moralo plačati 10 % od vrednosti odvoza odpadkov, industrija pa 15 % vrednosti odvoza.

Prav tako jih je seznanil tudi s problematiko odlagališča v Dolgi vasi, ki je naslednja:

- Država namerava v prihodnji dve letih to odlagališče zapreti. Proti zaprtju je že poslana vloga za podaljšanje obratovanja odlagališča.
- Pogoji, da bi odlagališče delovalo je tudi, da je v zbiranje odpadkov na odlagališče vključenih

vsaj 50.000 ljudi.

- Zaradi navedenega je podpisana predpogodba za sodelovanje z Občino Maribor in Ptuj.
- Druga varianta je, da se zbiranje in sortiranje opravi v odlagališču v Puconcih.

Župan je dal odlok v razpravo.

V razpravi so sodelovali vsi člani sveta. Bili so mnenja, da je potrebno doseči, da bo odlagališče v Dolgi vasi odprto še naprej, saj je prostor za odlaganje na razpolago za cca 20. let.

Župan je po končani razpravi dal na glasovanje

#### **SKLEP ŠT. 62 – 8/2008**

**Občinski svet Občine Odranci daje soglasje k Odloku o plačevanju odškodnine in nadomestila za razvrednotenje okolja ali nevarnosti za okolje na odlagališču nevarnih komunalnih odpadkov v Dolgi vasi.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **K tč. 6. Predlog za dvig cene odlaganja odpadkov za gospodarstvo**

Župan pove, da je Komunalna Lendava dala predlog za povišanje cene za odlaganje odpadkov za gospodarstvo iz 0,025 EUR/kg na 0,06 EUR/kg. Prav tako predlaga, da se za zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov za 240 l zabojnik za gospodinjstvo poviša cena za 5,5 % iz 1,9635 EUR na 2,0715 EUR. Povišanje vsebuje rast cen življenskih stroškov v letih 2005, 2006 in 2007.

Člani sveta niso imeli pripomb na dvig cene, zato je župan dal predlog povišanja cene na glasovanje.

#### **SKLEP ŠT. 63 – 8/2008**

**Občinski svet Občine Odranci daje soglasje k dvigu cene za:**

- odlaganje odpadkov za gospodarstvo iz 0,25 EUR /kg na 0,06 EUR/kg
- zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov za 240 l zabojnik iz 1,9635 EUR na 2,0715 EUR.

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **K tč. 7. Izdelava energetske zasnove občine**

- Župan je dal besedo podžupanu Ferenčak Branku.

- Ferenčak Branko je povedal, da je bil na skupnem sestanku na Občini Črenšovci na temo izdelave energetske zasnove občine. Na sestanku so bili predstavniki občine: Črenšovci, Turnišča in Odranec. Dogovarjali so se, da bi bilo dobro, da bi vse tri občine naredili skupno energetska zasnovo. Za enegretsko zasnova prispeva del sredstev tudi ministrstvo.

- Ciril Kavaš je vprašal kaj pomeni skupna energetska zasnova.

Odgovor je podal:

- Jožef Maučec, ki je povedal, da na osnovi zakona morajo do leta 2009 vse občine imeti energetska zasnovo svoje občine. To je del strateškega dokumenta občine, oziroma je neke vrste prostorski akt v katerem so zbrani vsi podatki o: energentih, onesnaževanju okolja, emisiji v ozračje. V ta dokument se popišejo: število gospodinjstev, poraba raznih energij po gospodinjstvu (poraba olja, plina elektrike, drv,...), izolacija stavb, vrste okna, sončni kolektorji,... Energetska

zasnova občine bo najverjetneje tudi pogoj, da se bo občina in občani sploh lahko prijavljali na državne javne razpise za dodelitev nepovratnih sredstev.

- Župan je povedal, da so v Prekmurju že skoraj vse občine naredile energetske zasnove. Ta energetska osnova bo najbrž tudi pogoj, da bodo lahko občani kandidirali na določene razpise.

**SKLEP ŠT. 64 – 8/2008**

**Občinski svet Občine Odranci soglašal, da se pristopi k energetske zasnovi Občine Odranci.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**K tč. 8. Poročilo inšpektorja za okolje**

- Župan je na kratko seznanil svetnike o delu inšpektorice za okolje. V poročilu so v glavnem statistični podatki o številu intervencij v posamezni občini. Kljub delu inšpektorice pa so še vedno vidna divja odlagališča. Nekateri občani še zmeraj odmetavajo odpad kjer se jim zljubi. Za določanje in iskanje zemljišč so vse občine kupile satelitsko napravo s katero se bo na licu mesta poiskalo kdo je lastnik parcele.

**K tč. 9. Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2008**

- Župan pove, da je povišanje cene za vrednost točke povišana le za predvideno inflacijo v preteklem letu.

Pripomb ni bilo, zato je župan dal na glasovanje.

**SKLEP ŠT. 65 – 8/2008**

**Potrdi se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2007 in znaša:**

- zazidana stavbnega zemljišča 0,00023 EUR

- nezazidana stavbna zemljišča 0,000043 EUR

Sklep je bil soglasno sprejet.

**K tč. 10. Imenovanje inventurne komisije**

- Tajnik je povedal kateri člani inventurne komisije so bili v prejšnjem letu. Člani sveta so soglašali, da ostane inventurna komisija v istem sestavu.

Župan je dal predlog na glasovanje

**SKLEP ŠT. 66– 8/2008**

**Potrdi se inventurna komisija za popis osnovnih sredstev ter terjatev in obveznosti, v sestavi:**

**Smolko Ivan, Mladinska 27,**

**Kavaš Ciril, Panonska 34,**

**Zver Silvester, Štefana Kovača 39.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

## 10. Razno

### Telefonija

- Tajnik je povedal, da je občina z Državnim pravobranilstvo že podpisalo dve poravnavi o vračilo vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje iz leta 1977 in leta 1987 in 1988. Za poravnavo iz leta 1981 pa je Državno pravobranilstvo dalo odgovor, da plačani znesek ne presega obveznih dajatev, zato niso upravičeni do vračila. Na ta dopis smo dali pritožbo. Odgovora še ni.

- ZKO Lendava

- Ivanka Tompa je povedala, da je bila na sestanka ZKO Lendava. Na sestanku so izvolili za predsednika kobiljskega župana Gregoreca.

Povedala je tudi, da se društva lahko prijavljajo na državne javne razpise za koriščenje nepovratna sredstva. Na sestanku so ji povedali, da naša kulturna društva sploh ne prijavljajo svojih prireditev.

- Kabelska televizija

Branko Ferenčak - pove, da se je sestel s predstavniki Telemacha. Povedali so mu, da imajo v planu, da bi odranski in črenšovski kabelski sistem povezali. V samo centralo v Odrancih ne mislijo vlagati. Prosil jih je, da naj bi vgradili kak kvalitetni brezplačen program s podnapisi.

- Jerebic Martin je vprašal kdaj se bo začela rekonstrukcija Mladinske ulice.

- Župan svetnike seznanil, da podjetje Atrij iz Odranec projektira pomurski vodovod. Po ulicah bo potrebno položiti nove vodovodne cevi, zato je vprašanje, če je smiselno, da se Mladinska ulica uredi prej kot bo urejen vodovod.

V omenjeni projekt vodovoda bo potrebno vključiti tudi del investicije za razvod glavnih vodov po vasi Odranci. Prav tako je potrebno narediti projekt za vodovod za naselje Odranci. Projekti bodo stali cca 70.000 EUR.

Svetniki so se strinjali, da Mladinske ulice ni smiselno renovirati pred položitvijo novih vodovodnih cevi. Župan je pokazal idejne zasnove vodovoda po Odrancih.

Seja je bila končana ob 20.30 uri.

Zapisal:  
Matija Kikel l.r.

Župan Občine Odranci:  
Ivan Markoja l.r.