

**OBČINSKI SVET**

**Z A P I S N I K**

**18. SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ODRANCI  
v mandatnem obdobju 2006-2010,**

**ki je bila v četrtek 23. decembra 2009, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Odranci**

Prisotni člani občinskega sveta:

Ivanka Tompa, Ivan Smolko, Martin Jerebic, Jožef Maučec, Marjan Marič, Ciril Kavaš,  
Mateja Smodiš, Branko Ferenčak, Igor Kavaš

Odsotni člani občinskega sveta: /

Prisotni vabljeni:

Člani NO: predsednik Simon Hozjan, član Štefan Virag

Matija Kikel, tajnik Občine Odranci

Mediji: /

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne.

Prisotnih je bilo vseh devet članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen in lahko nadaljuje delo.

Župan je dal predlog spremenjenega dnevnega reda v potrditev:

**DNEVNI RED :**

- 1. Potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta**
- 2. Obravnava in sprejem - Odlok o dopolnitvi odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Odranci (hitri postopek)**
- 3. Obravnava in sprejem - Odlok o dopolnitvi Odloka o režijskem obratu v Občini Odranci (hitri postopek)**
- 4. Sprejem sklepa za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010**
- 5. Predstavitev – Predlog odloka o proračunu Občine Odranci za leto 2010 – prva obravnava**
- 6. Sporazum o delitvi premoženja, pravic in terjatev razvojnega centra občin Lendava, Črenšovci, Kobilje, Odranci in Turnišče**
- 7. Razno**  
**- vloga - Trg Lojzeta Kozarja (Franc Kavaš )**

**Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

## **K tč.1 Potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta**

Tajnik je prebral sklepe 17. redne seje občinskega sveta.

Župan je podal obrazložitve o realizaciji sprejetih sklepov iz 17. seje občinskega sveta.

Pove, da ni realiziran:

- sklep 129-17/2009 - Prodaja občinske zgradbe v Lendavi, še ni prišlo do realizacije, zato ker je Občina Dobrovnik prepozno podala sklep za omenjeno prodajo. Do realizacije zgradbe bo prišlo najverjetneje v naslednjem letu.
- sklepa 131-17/2009 - Škafar Silva je odstopila od odobrene pomoči preko javnih del za spremstvo njene hčerke pri študiju na Višji strokovni šoli v MS (sklep 131-17/2009), ker za to javno delo ni bil izbran njen sin.

Pripomb na vsebino zapisnika ni bilo, zato je župan dal zapisnik v potrditev.

### **SKLEP ŠT. 135-18/2009**

**Potrdi se zapisnik 17. redne seje občinskega sveta občine Odranci.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

## **K. tč. 2. Obravnava in sprejem - Odlok o dopolnitvi odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Odranci (hitri postopek)**

### **3. Obravnava in sprejem - Odlok o dopolnitvi odloka o režijskem obratu v Občini Odranci (hitri postopek)**

-Župan je predlagal, da se točka 2. in 3. obravnavata skupaj.

Tajnik je povedal, da je dvorana za fitnes v uporabi, zato je potrebno Odlok o gospodarskih javnih službah in Odlok o režijskem obratu dopolniti z novo dejavnostjo – obratovanje fitnes objektov. Ta dopolnitev je podlaga za obratovanje fitnesa.

Župan je dodal, da je na osnovi dopolnitve obeh odlokov zagotovljeno, da se bo lahko obračunaval prometni davek za to investicijo in davek na usluge koriščenja fitnes naprav. Zaenkrat je obisk fitnesa zadovoljiv.

Ferenčak Branko je pove, da bo za dobro poslovanje fitnesa potrebno posredovati ponudbe za koriščenja fitnesa tudi podjetjem, šolam, klubom,..

Virag Štefan (član NO) pove, da se bo poslovanje fitnesa lahko ocenjevalo šele po kakšnem letu obratovanja.

Pripomb na dopolnitve obeh odlokov ni bilo zato je dal župan na glasovanje

### **SKLEP ŠT. 136-18/2009**

**Potrdi se Odlok o dopolnitvi odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Odranci .**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **SKLEP ŠT. 137-18/2009**

**Potrdi se Odlok o dopolnitvi odloka o režijskem obratu v Občini Odranci .**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **K.tč. 4. Sprejem sklepa za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010**

Tajnik je predlagal, da se v skladu z 20. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča sprejme sklep za povišanje vrednosti točke za cca. 3 %. Povišanje vrednosti točke upošteva predvsem inflacijo v letu 2009.

Župan je po krajši obrazložitvi dal točko v razpravo

Ferenčak Branko je vprašal, koliko znaša obračun nadomestila za stavbna zemljišča in za nezazidana stavbna zemljišča.

Primer izračuna:

Za izračun nadomestila za 100 m<sup>2</sup> stanovanjske površine se upošteva:

- 110 točk - opremljenost stavbnega zemljišča
- 0,000247 € - vrednost točke
- 12 - število mesecev

**Izračun:**  $100 \times 110 \times 0,000247 \times 12 = 32,60 \text{ €}$ .

Za izračuna nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče ( stanovanjska gradnja )

- 1000 m<sup>2</sup> - 10 arov površina
- 30 točk lega
- 0,0000466 €. vrednost točke
- 12 število mesecev

**Izračun:**  $1000 \times 30 \times 0,0000466 \times 12 = 16,77 \text{ €}$ .

Po končani obrazložitvi je župan dal na glasovanje.

#### **SKLEP ŠT. 138 -18/2009**

**Potrdi se Sklep za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **K. Tč. 5. Predstavitev – Predlog odloka o proračunu Občine Odranci za leto 2010 – prva obravnava**

##### **Poročilo o proračun**

Župan je povedal, da zakonodaja določa, da se proračun občine sprejema v dveh obravnavah. V prvi obravnavi občinski svet potrdi predlog odloka, nato se ta odlok da v javno obravnavo minimalno 15 dni. V tem času lahko uporabniki proračuna podajo amandmaje, oziroma predloge za določene spremembe.

Predlog proračuna bi že bil lahko pripravljen dosti prej, vendar še zdaj niso znani prihodki za investicije za komunalno infrastrukturo katere bo financirala država in Evropska skupnost. V predlogu proračuna so predvideni praktično vsi znani prihodki in odhodki. Občinski svet se bo odločil ali so v proračunu take investicije, ki niso potrebne ali pa bo izvedba le teh v naslednjih letih. V proračunu so tako zajete neke realne želje za leto 2010. Proračun bo tudi odvisen tudi od tega koliko zapadlih terjatev bo se še lahko plačalo do konca leta 2009. Proračun za leto 2009 namreč ni bil realiziran, kot je bil predviden, saj so izpadli nekateri bistveni planirani prihodki. Zaradi tega so določene težave pri plačilo realiziranih odhodkov. Tako bodo neplačana

realizirana dela upoštevana v naslednjem letu. Največji izpad prihodkov je iz naslova prodaje stavbnih zemljišč v OC (200.000 eur), ni uspelo pridobiti finančnih sredstev za fitnes opremo, zmanjšali so nam višino sofinanciranja za gasilski dom (17.000 eur). Zaradi sklepa OS je bil izpad finančnih sredstev (70.000 eur) pri prodaji stavbnih zemljišč obrtnikom iz Odranec. Zaradi navedenega se bodo te realizirane postavke pojavile v proračunu v letu 2010.

Odbor za proračun in finance je predlog odloka pregledal in predlagal da naj predlog odloka o proračuna za leto 2010 gre v prvo obravnavo. Spremembe proračuna pa se lahko tekom razprave in javne obravnave tudi dopolni.

Župan je še povedal, da proračun za leto 2010 ne bo sprejet do konca leta, zato bo izdan sklep o začasnem financiranju za obdobje od 1.1.2010 o 31.03.2010.

Župan je nato podal obrazložitve po posameznih postavkah.

### **Prihodki**

Prihodki so planirani v višini 1,97 mio evrov. Največji prihodek je dohodnina 1,079 mio. Naša občina je glede prihodkov iz naslova dohodnine prišla med tiste občine, ki presegajo državno povprečje (113%).

Nekaj več prihodkov bo iz naslova nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč- od pravnih oseb. Nekoliko se bodo zmanjšali prihodki iz naslova domači davki na blago in storitve.

Nedavčni prihodki se bodo povečali predvsem iz naslova vodarine in kanalščine. Saj država določa da bo potrebno v ceno vodarine in kanalščine upoštevati tudi amortizacijo, katero do sedaj nismo obračunavali. Seveda bo ceno teh uslug moral potrditi občinski svet.

Prav tako je nova postavka prihodkov iz naslova delovanja fitnesa. Večji so tudi prihodki iz naslova javnih del, ker bomo imeli zaposlenih pet javnih delavcev. Država financira te delavce 100 %.

V prodaja osnovni sredstev je predvidena prodaja: prostorov TLP 5 v Lendavi, prodaja garaž, prodaja deleža v Komunali Lendava, prav tako so predvideni prihodki od odlagališča v Dolgi vasi.

Prihodki od prodaje zemljišč so predvideni prihodki od prodaje stavbnih zemljišč v Kamencih. Interesent za odkup 70 arov zemljišča v OC je eno podjetje, vendar je problem, ker se v OC lahko zida v višino le dveh etaž, zato bo potrebno spremeniti prostorske plane.

Iz naslova transfernih prihodkov so predvideni: prihodki od SVLR- 23.člen (23.000 eur) za komunalno infrastrukturo. Postavki 7400018 Center kulturne dediščine (210.000 eur) in postavka 7416003 NRS- vodovod, sta praktično ista vira. V proračunu sta zajeta kot alternativa. V letu 2010 bo v razpisu za Občina Odranci predvideno cca 600.000 eur. Vendar se še trenutno ne ve za katere investicije se bodo ta sredstva lahko koristila. Če sredstva za vodovod ne bo možno koristiti, bi ta sredstva lahko koristili za Center kulturne dediščine. Druge investicije praktično ni, da bi ta evropska sredstva lahko izkoristili.

Prav tako je pod postavko Las predvidena sredstva za trim stezo.

### **Odhodki**

Odhodki so predvideni v višini 1,965 mio. evrov. Plače, prispevki, malice, so se povečale le zaradi povečanja števila javnih delavcev. Izdatki za blago in storitve bodo nekoliko manjši. Odhodki za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije se bodo povečali.

Tekoče vzdrževanje se bo prav tako povečalo. Nekatere postavke so že realizirane, plačano pa bo v naslednjem letu. Prav tako je predvideno delna rekonstrukcija ČN. Predvidena je nova naprava, ki bo zbirala trde delce, da se ne bodo ti delci zbirali nad plastjo, kar povzroča do okoli čistilne naprave smrdi. Projekti za to posodobitev so že naročeni. Prav tako je predvidena določena posodobitev luči.

Novi postavka sta tudi volitve in drugi stroški za fitnes. Nekaj večji bodo tudi stroški za obresti za najem kratkoročnega kredita cca. 100.000 eur, ki ga bomo rabili za premostitev plačil za sofinanciranje investicij.

Tekoči transferi društvam ostanejo skoraj v enaki višini kot v letu 2009. Večji je le znesek za Društvo žena Odranci.

Nova je tudi postavka za Atletski klub Panvita v višini 1.000 eur, v katerega je včlanjen naš atlet Zver Aleš.

Tekoči transferi za zdravstveno zavarovanje nezavarovanih občanov se je občutno zmanjšalo. Zmanjšanje je predvsem zaradi novega pravilnika, ki upošteva vse prihodke, ki jih družinski člani dobivajo.

Sredstva za materialne stroške za šolo in sredstva delovanje vrtca so planirana skoraj v enaki višini kot v letu 2009.

Za neposredno oskrbo naših bolnih občanov je predvideno cca 10.000 eur. Ta program izvaja CSD Lendava so planirana

Sredstva za investicije so predvidena za Center kulturne dediščine (300.000 eur) ali pa za Vodovod – sekundarni vod (270.000 eur). Izvajal se bo tisti projekt za katerega bo možno koristiti evropska sredstva.

V letu 2010 je predvideno plačilo za izvršena dela v letu 2009 za Večnamensko športno dvorano in obrtno cono.

Za pristop za CERO Puconci je predvideno 32.000 eur. Za vzdrževanje Mladinske ulice je predvideno 64.000 eur. Za nakup zemljišč okrog Gabrovih grab je predvideno 13.000 eur.

Prav tako je predvideno 27.000 eur za projektno dokumentacijo ( Mladinska ulica, za plačilo projektov za vodovod,...).

Za spremembo prostorskih planov je predvideno 27.000 eur

Župan je zaključil, da je to prvi prikaz proračuna, nič ni zaključeno, možne so spremembe, ki jih bo predlagal in sprejel občinski svet.

Župan je dal predlog proračuna v razpravo.

Ferenčak Branko je povedal, da je odbor pregledal predlog proračuna in predlagal, da se za Zdravstveni dom Lendava ne financira druga ekipa nujne medicinske pomoči (5.700 eur), ki pa je predlogu proračunu predvideno.

Župan je povedal, da je v tem znesku predvideno 5.700 eur za drugo ekipo NMP, drugo pa je za investicije 3.500 eur za sofinanciranje reševalnega vozila, 4.164 eur pa za sofinanciranje naprave za ultrazvok.

Ferenčak Branko je povedal, da odbor soglaša za sofinanciranje investicij, ne pa za drugo ekipo nujne medicinske pomoči.

Ivanka Tompa je povedala, da tudi ona predlaga, da počakamo kako se bodo za drugo ekipo nujne prve pomoči odločile ostale občine. Povedala je tudi, da koliko je seznanjena da ostale občine ne bodo pristale, da bi imeli drugo ekipo NMP.

Jerebic Martin je vprašal, kaj bo z Mladinsko ulico če ne bo evropskih sredstev za vodovod, in kaj bo s spremembo prostorskih planov.

Ciril Kavaš je povedal, da je škoda debate, ker se je že občinski svet na prejšnji seji odločili, da ne podpiramo sofinanciranje druge ekipe.

Pripomb na polletno poročilo poslovanja in poročilo NO ni bilo zato je župan dal obe poročili v potrditev.

#### **SKLEP ŠT. 139 -18/2009**

**Sprejme se predlog Odloka o proračunu Občine Odranci za leto 2010 – prva obravnava**

**Proračun se da v javno obravnavo od 27.12. 2009 do 20.01.2010**

Sklep je bi soglasno sprejet.

## **K. tč. 6. Sporazum o delitvi premoženja, pravic in terjatev razvojnega centra občin Lendava, Črenšovci, Kobilje, Odranci in Turnišče**

Ta sporazum je izvedbeni dokument na podlagi dveh sklepov iz 17. seje OS in sicer:

- Sklep o prenehanju delovanja in pričetku likvidacije Razvojnega centra občin Lendava, Črenšovci, Kobilje, Odranci in Turnišče
- Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o ustanovitvi Razvojnega centra občin Lendava, Črenšovci, Kobilje, Odranci in Turnišče.

Župan je povedal, da je Občina Lendava prevzela vse stroške (delavce, dolgove), Občina Odranci pa ima samo 4.000 eur obveznosti iz projektov sorazmerno, iz 7. člena Sporazuma o delitvi premoženja, pravic, obveznosti in terjatev RC. Seznanil je tudi, da so občine Lendava, Črenšovci in Dobrovnik ustanovile nov Razvojni center, in da občina Odranci ne namerava v Lendavo pristopiti nikoli več.

Po končani obrazložitvi je župan dal na glasovanje.

### **SKLEP ŠT. 140 -18/2009**

**Potrdi se Sporazumu o delitvi premoženja, pravic in terjatev razvojnega centra občin Lendava, Črenšovci, Kobilje, Odranci in Turnišče.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

## **K. tč. 7. Razno**

### **- vloga - Trg Lojzeta Kozarja (Franc Kavaš )**

Župan je povedal, da je Franc Kavaš pismeno naslovil na Občino Odranci pobudo, kako je bila obravnavana vloga o imenovanju Trga Lojzeta Kozarja, čeprav dvomi o tem da je to napisal on. Ker ni bil predlagatelj za imenovanje Trga ne more zahtevati pojasnila. Pojasnil je, da je so ulice imenovane in objavljene v Odloku o imenovanju ulic.

Ivanka Tompa je na kratko predstavila poročilo s seje Pomurskih lekarn. Povedala je da so lekarne do novembra poslovale pozitivno s 511.000,00 eur dobička, vendar se zaradi krize bojijo kako bo vnaprej.

Župan ji je predlagal, naj na naslednji seji vpraša »Kakšne so možnosti, da občina Odranci proda svoj delež?«

Branko Ferenčak da pobudo v zvezi z organiziranjem Ajdove noči. Mnenja je, da bi pri izvedbi sodelovala vsa društva v občini, zato predlaga Martina Jerebic, kateri vodi odbor za kulturne dejavnosti, da bi sklical predsednike društev ter jim predstavil predlog.

Martin Jerebic se strinja s tem, vendar naj Branko Ferenčak pripravi delovno gradivo po katerem bi se naredil koncept organizacije.

Ivan Smolko je vprašal, čigav je križ na parceli Virag Štefana, katerega tam več ni in kje je?

Štefan Virag , član NO je povedal, da je križ bil podrt in da so drugi dan prišli nekateri člani iz župnijskega sveta in križ odpeljali.

Župan upa, da bodo križ popravili in ga namestili nazaj.

Seja je bila končana ob 20.00 uri.

Zapisal:  
Matija Kikel l.r.

Župan Občine Odranci:  
Ivan Markoja l.r.