

OBČINA ODRANCI
OBČINSKI SVET

Z A P I S N I K
5. redne seje občinskega sveta Občine Odranci,
ki je bila v torek 02. avgusta 2011, ob 18.00 uri,
v sejni sobi Občine Odranci

PRISOTNI:

- **Ivan Markoja**, župan
- Člani občinskega sveta: **Elizabeta Grabnar, Ivanka Tompa, Ciril Kavaš, Jožef Maučec, Martin Jerebic, Ivan Smolko, Marjan Marič in Vladimir Balažic**
- Predsednik nadzornega odbora: **Branko Ferenčak**
- **Tadeja Gostan in Marija Zver** - delavki občinske uprave
- Odstotni člani občinskega sveta: **Roman Kavaš**

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne.
Prisotnih je bilo osem članov občinskega sveta.
Župan je dal predlog dnevnega reda v potrditev.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnikov 4. redne, 1. izredne in 1. korespondenčne seje občinskega sveta**
- 2. Obravnava in sprejem zaključnega računa proračuna Občine Odranci za leto 2010**
 - Poročilo nadzornega odbora o zaključnem računu Občine Odranci za leto 2010
 - Poročilo inventurne komisije za leto 2010
- 3. Spremembe in dopolnitve Strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda Občine Odranci – stališča do pripomb iz javne razgrnitve**
- 4. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad.1. Potrditev zapisnikov 4. redne, 1. izredne in 1. korespondenčne seje

Delavka OU je prebrala sklepe 4. redne, 1. izredne in 1. korespondenčne seje občinskega sveta.

Ker ni bilo pripomb je župan dal zapisnik v potrditev.

SKLEP št. 28-05/2011

Potrdi se zapisnik 4. redne, 1. izredne in 1. korespondenčne seje občinskega sveta Občine Odranci.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 2. Obravnava in sprejem zaključnega računa proračuna Občine Odranci za leto 2010

- *Poročilo nadzornega odbora o zaključnem računu Občine Odranci za leto 2010*
- *Poročilo inventurne komisije*

Župan je predal besedo računovodkinji Mariji Zver, ki je podrobneje predstavila zaključni račun proračuna za leto 2010 po splošnem delu. Pove, da so priložene vse bilance, katere so bile podane nadzornemu odboru.

PRIHODKI – 1.500.640,12 EUR

70 -davčni prihodki (946.313,59 EUR)

700 - davki na dohodek na dobiček (dohodnina občanov v znesku 888.207,00 EUR)

703 - davki na premoženje (42.312,45 EUR)

704 - domači davki na blago in storitve (15.794,14 EUR)

71 - nedavčni prihodki (141.328,98 EUR)

710 - udeležba na dobičku in dohodki od premoženja (28.864,92 EUR)

711 - takse in pristojbine (215,57 EUR)

714 - drugi nedavčni prihodki (112.248,49 EUR)

72 - kapitalski prihodki (346.477,72 EUR)

720 - prodaja osnovnih sredstev (30.394,39 EUR)

722 - prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev (316.083,33 EUR)

74 - transferni prihodki (66.519,83 EUR)

740 - transferni prihodki iz drugih javno finančnih institucij (66.519,83 EUR)

741 - druga prejeta sredstev iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU (0) EUR)

ODHODKI – 1.374.632,75 EUR

40 - tekoči odhodki (545.059,87 EUR)

400 - plače in drugi izdatki zaposlenim (137.588,62 EUR)

401 - prispevki delodajalcev za socialno varnost (22.929,35 EUR)

402 - izdatki za blago in storitve (374.342,99 EUR)

403 - plačila domačih obresti (6.198,91 EUR)

409 - rezerve (4.000,00 EUR)

41 - tekoči transferi (426.562,43 EUR)

410 - subvencije (19.278,20 EUR)

411 - transferi posameznikom in gospodinjstvom (216.697,29 EUR)

412 - transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam (51.155,02 EUR)

413 - drugi tekoči domači transferi (139.431,92 EUR)

42 - investicijski odhodki (355.649,61 EUR)

420 -nakup in gradnja osnovnih sredstev (355.649,61 EUR)

43 -investicijski transferi (47.360,84 EUR)

432 -investicijski transferi proračunskim uporabnikom (3.500,00 EUR)

55 -odplačilo dolga (10.855,58 EUR)

550 -odplačilo domačega kredita (10.855,58 EUR)

Župan se zahvali računovodkinji za natančno razlago proračuna.

Župan odpre razpravo.

Ciril Kavaš pove, da je zaključni račun proračuna za leto 2011 dobro pripravljen in nima pripomb.

Župan Ivan Markoja povabi k besedi predsednika Nadzornega odbora.

Predsednik Nadzornega odbora Branko Ferenčak pove, da se je Nadzorni odbor sestal dne 4.4.2011. Na razpolago jim je bila celotna dokumentacija. Pove, da Nadzorni odbor ni ugotovil nepravilnosti, zato predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Odranci za leto 2010 v predlagani obliki in vsebini.

Ivan Smolko sprašuje ali občani redno plačujejo vodarino in na kakšen način ukrepa.

Računovodkinja Marija Zver pojasni, da je konto 28 vodarina povečan zaradi omrežnine in da se opomini pošiljajo sproti.

Po končani razpravi je župan dal v potrditev.

SKLEP št. 29-05/2011

Sprejme se Odlok o proračunu Občine Odranci za leto 2011 v predlagani obliki in vsebini.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP št. 30-05/2011

Sprejme se poročilo nadzornega odbora o zaključnem računu Občine Odranci za leto 2010.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP št. 31-05/2011

Sprejme se poročilo inventurne komisije za leto 2010.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 3. Spremembe in dopolnitve Strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda Občine Odranci – stališča do pripomb iz javne razgrnitve

Župan razloži svetnikom, da si pri tej točki moramo vzeti več časa za stališča do pripomb iz javne razgrnitve, katere je pripravila družba ZEU d.o.o. iz Murske Sobotice. To je zelo pomemben dokument, katerega bomo sprejeli in od tega bodo v naprej odvisne naše želje in želje občanov. Po tem sprejetju bo potem spet težko spremeniti prostorske dokumente. Pripravili so devet stališč in predlaga občinskemu svetu, da natančno preučijo vseh 9 pripomb.

Pripomba 1_JR: Sprememba podrobne namenske rabe

Na treh stavbnih parcelah ob obstoječi namerava občina zgraditi vrtec. Predlaga se sprememba namenske rabe iz območja stanovanjskih površin s kmetijami, v območja površin za vzgojo in izobraževanje. Te parcele so: 851, 852/1, 852/12.

Občinski svet soglaša s spremembo namenske rabe iz območja SK v DI.

Pripomba 2_JR: Sprememba PIP - Gradnja ravnih streh

Se nanaša na tri območja znotraj naselja (Gredice, notranjost dvorišč med Ravensko ulico in Ulico Štefana Kovača in obrobje Sevranske ulice). Na teh območjih bi se naj omogočila gradnja ravnih streh ter energijsko varčnih hiš. Območje Gredic ima že pri pogojih za oblikovanje objektov omogočeno gradnjo ravnih streh. Občinski svet smatra, da je potrebno te spremembe uvesti v prostorske akte, zato ker se je tehnologija gradenj stanovanjskih hiš v povezavi z zmanjševanjem porabe energije tako spremenila, da praktično vsak investitor želi že na začetku gradnje zgraditi tako hišo, ki mu bo porabila čim manj energije. Med ponudniki takih zgradb je že veliko zgradb, ki so koncipirane tako, nimajo streh, oziroma da imajo ravne strehe. Da bi omogočili občanom maksimalno izbiro vrst gradenj, občinski svet vztraja, da se na vseh treh območjih omogoči gradnja stanovanjskih hiš, tudi z ravnimi strehami. Vsa tri območja ležijo znotraj območja morebitni novi tip zgradb bistveno ne bo vplival na že oblikovano tipologijo objektov, ki se vidijo izključno ob občinskih cestah; ta območja pa ne segajo v bližino obstoječih občinskih cest.

Pripomba 3_JR: Sprememba podrobne namenske rabe

Na parcelah na vzhodnem delu območja Kamenice 1482, 1485/2, 1481, 1484/1, 1487/1 se dovoli gradnja stanovanjskih objektov, ker pretežni del lastnikov zemljišč nima interesa nameniti parcel proizvodni dejavnosti.

Občinski svet se strinja, da se območje PE-3 spremeni iz PP v SK.

Pripomba 4_JR: Nova lokacija za selitev kmetije iz naselja

Lastnik kmetije Ferenčak načrtuje zaradi utesnjenosti na lastni parceli graditi gospodarski objekt. Predlagatelj je dobil mnenje kmetijskega zavoda. Parcela se nahaja v Zasekah, kjer je glede na kriterije bližine kmetije slabša kvaliteta zemljišča.

Občinski svet podpira pobudo gradnje gospodarskega objekta na območju PE-8.

Pripomba 5_JR: Možnost namakanja

Podana je bila pripomba, da naj bi bilo na celotnem območju občine omogočeno namakanje kmetijskih zemljišč.

Občinski svet soglaša, da se na celotnem območju občine omogoči namakanje.

Pripomba 6_JR: Poselitveno območje

Podana je bila pripomba, da naj bi bil najmanjši odklik od sosednje parcelne meje 1,5 m, oziroma manj ob soglasju sosedu (lastnika), če to omogoča tipologija zazidave.

Občinski svet sprejme pripombo 6_JR.

Pripomba 7_JR: Sprememba PIP –dovoljena višina gradnje – do pet poslovnih etaž nad terenom (max. 3 poslovne etaže – 10,8 m) oz. objektov za posl. enote PE-1, PE-2, PE-3, PE-11, PE-12

Podana je bila pripomba, da višina objektov v prostorskih enotah PE-1, PE-2, PE-3, PE-11, PE-12 ne sme presegati pet poslovnih etaž nad terenom.

Občinski svet soglaša, da je višina petih etaž moteča in sprejema, da se dovoljena višina objektov omeji na 4 etaže, oz. 10,8 m.

Pripomba 8_JR: Sprememba ZS v SK

Občina predlaga omejitev poplav s širitvijo mostu čez Črnec – na ARSO oddelek za porečje reke Mure je bila izdelana strokovna presoja poplavnega območja potoka Črnec, ki ne predvideva poplav na omenjenem območju, zato bi se naj na tem območju zelenih površin namenilo za gradnjo stanovanjskih stavb. Občina bo onemogočila poplave na tem območju z razširitvijo mostu na potoku Črnec, ki je zaradi poplav ozko grlo potoka.

Občinski svet sprejme predlog spremembe namenske rabe tega območja iz ZS v SK.

Pripomba 9_JR: Sprememba podrobnejših PIP

Podana je bila pripomba na smernice Zavoda za gozdove, ki za zagotovitev vetrne varnosti predlagajo 15 m vetrni pas na vzhodni strani obrtne cone. Po mnenju občine in občinskega sveta bi bil predlagani drevored v tej fazi odvečen zaradi tega, ker se želi podjetje Carthago širiti še naprej - na območje občine Črenšovci.

Ker so vsi člani občinskega sveta sproti soglašali in podajali pripombe z omenjenimi stališči do pripomb iz javne razgrnitve je župan dav v potrditev.

SKLEP št. 32-05/2011

Občinski svet Občine Odranci sprejme spremembo in dopolnitve Strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda Občine Odranci – stališča do pripomb iz javne razgrnitve in sicer:

Pripomba 1_JR: Sprememba podrobne namenske rabe

Občinski svet soglaša s spremembo namenske rabe iz območja stanovanjskih površin s kmetijami (SK) v območja površin za vzgojo in izobraževanje (DI).

Pripomba 2_JR: Sprememba PIP - Gradnja ravnih streh

Občinski svet soglaša, da se na treh območjih 2x PE-4 in PE-5 znotraj naselja omogoči gradnja ravnih streh in energijsko varčnih hiš.

Pripomba 3_JR: Sprememba podrobne namenske rabe

Občinski svet soglaša, da se območje PE-3 spremeni iz PP v SK.

Pripomba 4_JR: Nova lokacija za selitev kmetije iz naselja

Občinski svet soglaša s pobudo selitve gospodarskega objekta na območje PE-8.

Pripomba 5_JR: Možnost namakanja

Občinski svet soglaša, da se na celotnem območju občine omogoči namakanje.

Pripomba 6_JR: Poselitveno območje

Občinski svet soglaša, da naj bi bil najmanjši odmik od sosednje parcelne meje 1,5 m, oz. manj ob soglasju sosedu, če to omogoča tipologija zazidave.

Pripomba 7_JR: Sprememba PIP – dovoljena višina gradnje – do pet poslovnih etaž nad terenom (max. 3 poslovne etaže – 10,8 m) oz. objektov za posl. enote PE-1, PE-2, PE-3, PE-11, PE-12

Občinski svet soglaša, da se višina objektov omeji na 4 etaže, oziroma 10,8 m.

Pripomba 8_JR: Sprememba ZS v SK

Občinski svet soglaša s predlogom spremembe namenske rabe območja iz ZS v SK.

Pripomba 9_JR: Sprememba podrobnejših PIP

Občinski svet soglaša, da bi bil predlagani drevored (15 m varovalni - vetrni pas) odvečen, zaradi širitve podjetja Carthago na območje občine Črenšovci.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad.4. Razno

Župan je v točki razno odgovoril na vprašanja občinskih svetnikov, ki so jih zastavili v točki razno na predlaganem dnevnem redu.

Pesek na odbojškem igrišču – Elizabeta Grabnar

Elizabeta Grabnar pove, da je Klub mladih naslovil predračun za dobavo peska na njo, ker je predsednica odbora za družbene dejavnosti. Klub mladih organizira turnir v odbojki, vendar je pesek neprimeren (oster) za igranje.

Preda mu predračun. Župan ji pove, da se prošnje vložijo na občinsko upravo pred proračunskim letom, zaradi vključitve v proračun.

Širokopasovno omrežje – Martin Jerebic

Svetnika Martina Jerebic zanima, kako je s širokopasovnim omrežjem. Kdaj se bo pristopilo h gradnji?

Župan pove, da je Občina dobila 100% sredstva za gradnjo širokopasovnega omrežja, vendar je financiranje v letu 2013. Omeni tudi, da so v dogovoru z izbranim ponudnikom, da bi se h gradnji pristopilo že prej.

Prodaja zemljišč Kamenice – Ciril Kavaš

Ciril Kavaš sprašuje, kako je s prodajo zemljišč na Kamenicah, kot je bilo dogovorjeno na odboru za infrastrukturo in komunalo?

Župan pove, da bomo k nakupu parcele Zadravec pristopili, takoj ko bo rešeno dedovanje.

Izlet – Elizabeta Grabnar

Elizabeta Grabnar vpraša župana in svetnike glede izvedbe izleta, ali je še zainteresiranost.

Ker je čas počitnic, se nikakor ne najde skupni termin.

Trgovina Mercator – Vladimir Balažic

Vladimirja Balažic zanima, kako daleč je gradnja trgovine Mercator?

Župan mu pove, da kaj drugega ne zna povedati, kot da so dobili vsa potrebna gradbena dovoljenja na katera so dolgo,čakali in upa, da se bo v kratkem pričelo z gradnjo.

Ker ni bilo več vprašanj, je župan sejo zaključil.

Seja je bila končana ob 20.00 uri.

Zapisala
Tadeja Gostan

Župan Občine Odranci
Ivan Markoja l.r.