

**OBČINA ODRANCI  
OBČINSKI SVET**

**Z A P I S N I K**

**13. redne seje Občinskega sveta Občine Odranci,  
ki je bila v četrtek, 08. decembra 2016, ob 18.00 uri,  
v sejni sobi Občine Odranci**

**PRISOTNI:**

- **Ivan Markoja**, župan

- Člani občinskega sveta: **Elizabeta Grabnar, Ivanka Tompa, Štefan Bogdan, Jožef Maučec, Anita Čeh, Branko Ferenčak, Marjan Marič in Vladimir Balažic**

- Odstotni člani občinskega sveta: **Roman Kavaš**

Predsednica Nadzornega odbora: **Mateja Zadravec**

- **Tadeja Gostan**, podsekretarka

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne.

Prisotnih je bilo osem članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen in lahko nadaljuje delo.

Župan je dal predlog dnevnega reda v potrditev.

**Dnevni red:**

- 1. Potrditev zapisnika 12. redne seje in 2. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Odranci**
- 2. Nakup in prodaja nepremičnin**
- 3. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017**
- 4. Sklep o začasnem financiranju Občine Odranci v obdobju januar - marec 2017 (obvestilo)**
- 5. Imenovanja člana Sveta zavoda Pomurske lekarne Murska Sobota**
- 6. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**Ad.1. Potrditev zapisnika 12. redne in 2. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Odranci**

Delavka OU je prebrala sklepe 11. redne seje Občinskega sveta.

Župan je dal zapisnika v potrditev:

**SKLEP št. 83-13/2016**

**Potrdita se zapisnika 12. redne seje in 2. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Odranci.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**Ad. 2. Nakup in prodaja nepremičnin**

Župan obvesti Občinski svet o nameravani prodaji objekta kmetijske zadruge s skladišči in pripadajočimi zemljišči v Odrancih, lastnika SKZ Črenšovci (parc. št. 1496/1, 1496/3 in 1496/4). Informacijo je SKZ Črenšovci posredovala Občini Odranci z namenom, da se izjasni, če je morebitni kupec omenjenih nepremičnin.

Župan zaprosi Občinski svet, da odloči o smotrnosti nakupa omenjenih nepremičnin.

Po obrazložitvi je župan dal v potrditev:

**SKLEP št. 84-13/2016:**

**Občinski svet Občine Odranci se strinja, da Občina Odranci kupi nepremičnine SKZ Črenšovci v Odrancih. O končni ceni nepremičnin se pooblasti župana, da se pogaja s predstavniki SKZ Črenšovci.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Občina Odranci je v letošnjem letu postala lastnica stavbnega zemljišča Rozike Mertik, ki ji občina plačuje bivanje v Domu starejših Lendava. Po pridobitvi lastništva je bilo potrebno porušiti hišo in gospodarsko poslopje. Stroški cenitve, parcelacije, rušenja in odvoza ruševin so znašali 10.854,99 EUR. Obstoječa parcela se je s parcelacijo razdelila na tri dele in pot. Omenjene tri parcele so namenjene prodaji. Pridobljeno stavbno zemljišče je bilo s strani sodnega cenilca ocenjeno na 26.800,00 EUR

Po obrazložitvi je župan dal v potrditev:

**SKLEP št. 85-13/2016:**

**Občinski svet Občine Odranci soglašja s prodajo nepremičnin (Rozika Mertk) in pooblasti občinsko upravo, da prodajo realizira po sistemu licitacije.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Prav tako je Občina Odranci v zapuščinskem postopku pridobila po pokojni Elizabeti Matko kmetijske nepremičnine v Odrancih in Moti. Brat pokojne Ivan Matko je izrazil željo, da bi delež ¼ nepremičnine odkupil. Občina je dala narediti sodno cenitev. Pri prodaji kmetijskih zemljišč v k.o. Odranci lahko pride do težav, ker se bodo lahko kot interesenti za nakup pojavili kupci s prednostno pravico. Pri prodaji gozda na Moti je postopek enostavnejši, saj kot solastnik gozda ima Ivan Matko predkupno pravico.

Po obrazložitvi je župan dal v potrditev:

**SKLEP št. 86-13/2016:**

**Občinski svet Občine Odranci soglaša, da se nepremičnina št. 482 k.o. Mota, ¼ kmetijskega zemljišča proda, ostale parcele v k.o. Odranci pa zaradi bližajoče komasacije ostanejo v lasti Občine Odranci.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

**Ad.3. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017**

Župan preda besedo podsekretarki Tadeji Gostan, ki seznani svetnike, da se bo Občina Odranci tudi v letu 2017 obračunala nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Pri posredovanju podatkov FURS za odmerno leto 2017 bo Občina Odranci izhajala iz priporočila Ministrstva za okolje in prostor ter Ministrstva za finance, ki pravi, da mora občina na podlagi Zakona o graditvi objektov za namen nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za zazidana zemljišča pridobiti podatke o stavbah in delih stavbe iz katastra stavb, za namen nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča pa mora podatke o površini parcel pridobiti iz zemljiškega katastra.

Zato župan Občinskemu svetu predlaga, da se vrednost točke za leto 2017 ne poviša in ostane ista kot v letu 2016.

Po obrazložitvi je župan dal na glasovanje:

**SKLEP št. 87-13/2016**

**Na podlagi 20. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 2/2004) predlagam Občinskemu svetu Občine Odranci, da sprejme - Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017. Točka za izračun NUSZ ostane ista kot v letu 2016.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**Ad.4. Sklep o začasnem financiranju Občine Odranci v obdobju januar - marec 2017  
(obvestilo)**

Župan seznanil svetnikom s sklepom o začasnem financiranju Občine Odranci v obdobju januar – marec 2017. Sklep se mora sprejeti, ker še ni pripravljen proračun za naslednje leto.

Po obrazložitvi je župan dal na glasovanje:

**SKLEP št. 88-13/2016**

**Občinski svet Občine Odranci se je seznanil s sklepom župana o začasnem financiranju v obdobju januar – marec 2017.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**Ad.5. Imenovanja člana Sveta zavoda Pomurske lekarne Murska Sobota**

Župan pove, da smo na začetku mandata ustanovili delovna telesa in smo že takrat imenovali ga. Ivanka Tompa v Svet zavoda Pomurske lekarne Murska Sobota, zato svetnikom predlaga, da imenovana zastopa občino tudi v bodoče.

**SKLEP št. 89-13/2016:**

**V Svet zavoda Pomurske lekarne Murska Sobota se imenuje članica Občinskega sveta Občine Odranci Ivanka Tompa, Ulica Štefana Kovača 35, 9233 Odranci.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

**Ad.5. Razno**

Ni bilo vprašanj.

Seja je bila končana ob 19.20 uri.

Zapisala  
Tadeja Gostan, l.r.

Župan Občine Odranci  
Ivan Markoja, l.r.