

**OBČINA ODRANCI**  
**OBČINSKI SVET**

**Z A P I S N I K**

**4. izredne seje občinskega sveta Občine Odranci,**  
**ki je bila v četrtek, 15. decembra 2016, ob 18.00 uri,**  
**v sejni sobi Občine Odranci**

**PRISOTNI:**

- **Ivan Markoja**, župan
  - Člani občinskega sveta: **Elizabeta Grabnar, Ivanka Tompa, Štefan Bogdan, Jožef Maučec, Branko Ferenčak, Marjan Marič, Anita Čeh in Vladimir Balažic**
  - **Tadeja Gostan**, podsekretarka
- Odstotni člani občinskega sveta: **Roman Kavaš**

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne.  
Prisotnih je bilo osem članov občinskega sveta.

Župan je dal predlog dnevnega reda v potrditev.

**1. Širitev tovarne Carthago**

**2. Razno**

- *Olajšava pri plačilu vrtca (stanovanjski kredit)*
- *Soglasje CSD Lendava*

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**Ad.1. Širitev tovarne Carthago**

Župan razloži svetnikom, da se je ob prodaji parcele št. 1469/6 k.o. Odranci morala Občina Odranci z notarskim zapisom obvezati, da za naslednjo prostorsko širitev Carthaga v industrijski coni Kamenice ne bo zaračunala komunalnega prispevka. Tako je občina v letu 2007 prodala Carthagu zemljišče parc. št. 1417/1 v velikosti 24.964 m<sup>2</sup> brez komunalnega prispevka. Takrat je vodstvo Carthaga objavljalo podatke, da bo v industrijski coni Kamenice v njihovem obratu zaposlenih do 200 delavcev, kar je za takrat veljalo kot še sprejemljivo število zaposlenih v primerjavi z razpoložljivo komunalno infrastrukturo na področju industrijske cone.

V vmesnem času je Carthago pozidal večji del omenjene parcele in danes že zaposluje okrog 700 delavcev. Število zaposlenih pa že presega obstoječe možnosti nujenja komunalnih storitev, ki jih mora zagotoviti občina. Občina je v tem času že omogočila povečanje kapacitet koriščenja pitne in požarne vode, fekalne kanalizacije in prečiščevanja, zemeljskega plina in širokopasovnega omrežja. Vse te komunalne storitve so Carthagu omogočene brez tega, da bi moral za parcelo št. 1417/1 plačati komunalni prispevek, čeprav je parcela vsaj 50 % pozidana

ostalo pa se koristi za parkiranje. Podjetje Carthago se pripravlja na širitev pozidave. Delno se bo pozidala tudi parcela št. 1417/1. V prizidku se bodo zaposlili tudi novi delavci.

Pove, da se mora Občinski svet opredeliti glede tega ali še naprej ne zaračunavati komunalnega prispevka za to parcelo, čeprav bodo nove zaposlitve zahtevale nova vlaganja v komunalno in cestno infrastrukturo, ki jo mora zgraditi občina (povečanje čistilne naprave in križišče).

Prav tako želi podjetje Carthago v letu 2017 razširiti proizvodne prostore tudi na območju od obstoječih proizvodnih prostorov proti čistilni napravi. Ta poseg vključuje tudi pozidavo obstoječe ulice, ki poteka ob njihovi parceli proti Raiffeisenu.

Za ta poseg podjetje Carthago predlaga dve rešitvi, da ulico odkupijo ali da ulico pozidajo in naredijo nadomestno ulico tik ob meji s podjetjem NOV DOM in čistilno napravo.

Ulica je široka 6,5 metra in dolga okrog 200 m, kar znaša okrog 1.300 m<sup>2</sup> površine. V cesti so speljani vodovod, zemeljski plin, elektrika, širokopasovno omrežje, meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, pločnik, robniki, cesta, asfalt in ulična razsvetljava.

Tudi o tej zadevi mora Občinski svet odločiti o predlogu podjetja Carthago glede pozidave ulice.

Župan seznanja svetnike, da širitev Carthaga sega tudi na parcelo številka 1456/1, za katero Carthago še ni plačal komunalnega prispevka, ker je ni kupil od občine. Vse dosedanje parcele v industrijski coni so dosednji investitorji ne upoštevajoč Odlok o komunalnem prispevku kupili z že vkalkuliranim komunalnim prispevkom, ki je znašal 17 EUR/m<sup>2</sup>.

Občina ima sprejeti Odlok o komunalnem prispevku, ki nima predvidenega zaračunavanja prispevka v industrijski coni, ker take potrebe do sedaj ni bilo. Do sedaj se namreč niso pozidavale parcele, ki so v privatni lasti.

Ker prihaja do teženj, da se bodo začele na industrijski coni pozidavati tudi privatne parcele je potrebno določiti način obračunavanja komunalnega prispevka, ki ga bo potrebno vključiti v Odlok o komunalnem prispevku, kot posebno zaračunavanje pri gradnji industrijskih objektov. Obstoječi Odlok obravnava samo zaračunavanje komunalnega prispevka za stanovanjsko izgradnjo.

Župan predlaga, da mora Občinski svet sprejeti izhodišča o načinu in višini obračunavanja komunalnega prispevka za investiranje v industrijski coni.

V zvezi s predvideno širitvijo tovarne Carthago v Odrancih je Občinski svet Občine Odranci sprejel naslednji sklep:

## **SKLEP št. 90-4IZ/2016**

### **A. ŠIRITEV PROIZVODNIH PROSTOROV**

#### **1. Nadaljnja pozidava parcele št. 1496/6 k.o. Odranci**

Pogoj za širitev je plačilo komunalnega prispevka za celotno parcelo št. 1469 k.o. Odranci v višini 17 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **2. Pozidava parcele št. 1456/1 k.o. Odranci**

Pogoj za pozidavo je, da se za omenjeno parcelo plača komunalni prispevek v višini 17 EUR/m<sup>2</sup> pozidane površine.

#### **3. Pozidava parcel št. 1417/8 in 1417/9 k.o. Odranci**

Za omenjeni parceli se komunalni prispevek ne plača.

#### **4. Pozidava ulice proti podjetju Reiffeisen, del parc. št. 1469/3 in del parc. št. 1417/13 k.o. Odranci**

Pozidava ulice se dovoli s pogojem, da se zgradi nadomestna javna ulica na parcelah št. 1456/1, 1417/8 in 1417/9 k.o. Odranci.

### **B. ŠIRITEV PROIZVODNIH PROSTOROV IN POŽARNA TER OKOLJSKA VARNOST**

**1. Občina Odranci bo za vsako nadaljnjo širitev proizvodnih prostorov podjetja Carthago zahtevala predložitev študije o požarni varnosti in študije o vplivih na okolje.**

### **C. ZAUSTAVLJANJE TOVORNIH VOZIL**

**1. Podjetje Carthago se opozori na problem zaustavljanja tovornih vozil na občinskih cestah in pločnikih.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

## **Ad. 2. Razno**

- *Olajšava pri plačilu vrtca (stanovanjski kredit)*

Podsekretarka Tadeja Gostan pove, da bilo skozi celo leto do 19 upravičenih pri plačilu vrtca, zaradi olajšave (stanovanjskega kredita). Iz proračuna za leto 2016 je bilo izplačano 5.339,95 EUR.

Župan vpraša Občinski svet o odločitvi za naslednje leto.

Svetniki so enotni, zato župan predlaga naslednji sklep:

**SKLEP št. 91-4IZ/2016**

V Občini Odranci se staršem za plačilo programov vrtca, ki imajo obveznosti po stanovanjskem kreditu, upošteva posebna olajšava, in sicer se cena plačila vrtca zmanjša za 20% istega plačilnega razreda. Olajšava velja samo za starše, ki rešujejo stanovanjski problem na območju Občine Odranci in ga lahko uveljavljajo samo za 1 otroka.

Ta sklep se skupaj s pozivom staršem o predložitvi morebitnih pogodb za stanovanjske kredite objavi na oglasni deski Osnovne šole in Vrtca Mavrica Odranci.

Ta sklep se uporablja od 1.1.2017 in velja do 31.12.2017.

Sklep je bil soglasno sprejet.

- *Soglasje CSD Lendava*

Župan je seznanil Občinski svet z dopisom CSD Lendava.

Po obrazložitvi je bil sprejet naslednji sklep:

**SKLEP št. 92-4IZ/2016**

Občinski svet Občine Odranci daje soglasje k predlogu dodatne subvencije iz neporabljenih sredstev v letu 2016 v višini 767,00 EUR pri opravljanju storitve »Pomoč družini na domu – strokovna priprava ter vodenje in koordiniranje« za leto 2017 in dodatne subvencije iz neporabljenih sredstev v letu 2016 v višini 177,00 EUR pri opravljanju storitve »Pomoč družini na domu« za leto 2017.

»Pomoč družini na domu – neposredna socialna oskrba na domu za občane Občine Odranci od 1.1.2017 ostaja nespremenjena in bo znašala za uporabnika 0,00 EUR/uro storitve.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Seja je bila končana ob 20.30 uri.

Zapisala:  
Tadeja Gostan, l.r.

Župan Občine Odranci:  
Ivan Markoja, l.r.