

**Naročnik:**  
**OBČINA ODRANCI**  
**Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**ZA**

**» PRIZIDEK GASILSKEGA DOMA »**

## **VSEBINA**

- 1. POVABILO K ODAJI PONUDBE**
- 2. NAVODILO PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**
- 3. PONUDBENA DOKUMENTACIJA – OBRAZCI**
  - Ponudba (OBR-3)
  - Predračun ( OBR-3/1)
  - Izjava (OBR-4)
  - Izjava za pridobitev osebnih podatkov (OBR -5)
  - Izjava o plačilnih pogojih (OBR-6)
  - Izjava (OBR-7)
  - Vzorec – Garancija za resnost ponudbe ( OBR-10)
  - Izjava ( OBR-11)
- 4. VZOREC POGODBE**
- 5. OBRAZEC PREDRAČUNA - POPIS DEL**
- 6. GRAFIČNI DEL**

## **1. POVABILO K ODAJI PONUDBE**

OBR-1

**Naročnik:**  
**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**  
**Tel.: 02 577 34 80**  
**Fax: 02 577 34 86**  
**e – mail: obcina.odranci@siol.net**

**Št.: Ž - 244 /2008**  
**Datum: 09.07.2008**

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Na portalu javnih naročil pod številko JN5711/2008 z dne 9.7.2008 je bilo objavljeno obvestilo o javnem naročilu (v nadaljevanju javni razpis) po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi ( 30.a. člen ZJN-2).

Predmet javnega razpisa: **Prizidek gasilskega doma**

Ocenjena vrednost del znaša **brez DDV 135.714,00 EUR.**

Vabimo Vas, da podate Vašo ponudbo na ta javni razpis v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

Kontaktna oseba s strani naročnika je Matija KIKEL, telefon 02/577 34 80,

Ponudbe je treba oddati najkasneje do 30.07.2008 do 11.00 ure.

Javno odpiranje ponudb bo dne 30.07.2008 ob 13.00 uri v prostorih naročnika.

Žig

Odgovorna oseba naročnika:  
Župan  
Ivan Markoja

## **2. NAVODILO PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

**Naročnik:**  
**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

**Tel.: 02 577 34 80**  
**Fax: 02 577 34 86**  
**e – mail: obcina.odranci@siol.net**

**Št.: Ž - 244 /2008**  
**Datum: 09.07.2008**

**NAVODILA PONUDNIKOM ZA  
IZDELAVO PONUDBE**

1. člen

Naročnik: OBČINA ODRANCI je v skladu z ZJN-2, pod št. objave JN5711/2008 z dne 9.7.2008, na portalu javnih naročil objavil obvestilo o javnem naročilu po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi. Predmet javnega naročila je: »**Prizidek gasilskega doma**«.

Kot ponudnik lahko na razpisu kandidira vsak gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

2. člen

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

### 3. člen

Za popolnost ponudbe mora ponudnik predložiti izpolnjeno naslednjo dokumentacijo:

- Ponudbo/obrazec ponudbe (OBR-3);
- Izjavo ponudnika o izpolnjevanju pogojev razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila (OBR-4);
- Izjavo za pridobitev osebnih podatkov iz uradnih evidenc (OBR-5);
- Izjavo o plačilnih pogojih (OBR-6);
- Dokumentacijo iz 8. člena navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe po zaporednih številkah;
- Garancija za resnost ponudbe (OBR-10)
- Parafiran vzorec pogodbe .

### 4. člen

Pojasnila o vsebini razpisne dokumentacije sme ponudnik zahtevati pisno po faksu ali e-mail pošti od kontaktne osebe navedene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Kontaktna oseba bo pisno odgovorila na vsa vprašanja v zvezi z razpisom, ki jih bo dobila v roku iz 5. člena Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe. Kopije odgovorov bo posredovala vsem ponudnikom, ki so dvignili razpisno dokumentacijo, vključno s vprašanji, toda brez navedbe njihovega izvora. Sestanka s ponudniki ne bo.

### 5. člen

Skrajni rok, do katerega ponudnik še lahko zahteva dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, je štiri dni pred rokom za oddajo ponudbe.

Pred potekom roka za oddajo ponudb lahko naročnik dopolni razpisno dokumentacijo. Vse spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik podal najkasneje šest dni pred rokom za oddajo ponudb. Vsaka taka dopolnitev bo sestavni del razpisne dokumentacije in bo posredovana v pisni obliki. Naročnik bo po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb, da bo ponudnikom omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti naročnika in ponudnikov vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

### 6. člen

Ponudbo je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov:

**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

Na kuverti mora biti vidna oznaka »**NE ODPIRAJ – PONUDBA** –» **Prizidek gasilskega doma** «

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v obvestilu o javnem naročilu in bodo pravilno označene.

## 7. člen

Ponudnik mora ponuditi vrednost del na podlagi popisa del, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

## 8. člen

**Naročnik bo priznal sposobnost ponudnikom na osnovi izpolnjevanja naslednjih pogojev:**

### **A. Osnovna sposobnost:**

1. Da gospodarski subjekt in njegov zakoniti zastopnik (če gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje, sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti; pranje denarja.

Gospodarski subjekti, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti dokazila, da niso storili navedenih dejanj. Če država, v kateri ima prijavitelj svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko gospodarski subjekt da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika gospodarskega subjekta.

2. Da proti gospodarskemu subjektu ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek, drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja gospodarskega subjekta, če poslovanje upravlja sodišče, da ni opustil poslovne dejavnosti ali je v katerem koli podobnem položaju, če je bil uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež.

3. Da ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopok v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem in da ni storil velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.

4. Da izpolnjuje obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež.

5. Da ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

### **B. Poklicna sposobnost:**

6. Da ima gospodarski subjekt veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost o vpisu v register poklicev ali trgovski register .

Gospodarski subjekti, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti potrdilo. Če država, v kateri ima gospodarski subjekt svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika gospodarskega subjekta.

7. Da ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev.

Dokazila pod točko A.:pod zaporedno številko 1, 2, 3, 4 in 5, gospodarski subjekt predloži izjavo. (OBR-4)

Dokazila pod točko B.:pod zaporedno številko 6 in 7, gospodarski subjekt predloži izjavo. (OBR-4)

### C. Ekonomska in finančna sposobnost:

8. Da gospodarski subjekt v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega naročila ni imel blokirane transakcijskega računa.

Dokazilo: Potrdilo poslovne banke, ki vodi račun gospodarskega subjekta, iz katerega izhaja, da ni imel blokirane transakcijskega računa. Če ima gospodarski subjekt odprtih več računov, mora predložiti toliko potrdil, kot ima računov.

9. Da nudi najmanj 60-dnevni plačilni rok.

Dokazilo: izjava gospodarskega subjekta. (OBR-6)

**Naročnik bo priznal sposobnost vsem gospodarskim subjektom - ponudnikom, ki bodo izpolnili vse zahtevane pogoje iz 8. člena in predložili ustrezna dokazila oz. izjave.**

#### 9. člen

Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji ponudnika se ne upoštevajo. Potrdila in druga dokazila iz 8. člena so lahko v kopijah vendar morajo odražati dejansko stanje in ustrezati vsebini originala.

#### 10. člen

Ponudnik mora navesti končno vrednost ponudbe v evrih.

Končna cena mora vsebovati vse stroške, popuste in rabate. Ponudnik mora DDV posebej prikazati.

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno naslednje merilo:

Merila	Ponderiranje
1. cena	100 točk

Vrednotenje meril:

1. cena	Najnižja cena
	----- x 100 točk
	Ponujena cena

## 11. člen

Ponudnik mora predložiti:

1. Garancijo za resnost ponudbe (bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici) v višini 10% ponudbene vrednosti (OBR-10).

Naročnik bo unovčil garancijo za resnost ponudbe v naslednjih primerih:

- če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedeni v ponudbi ali
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe.

Garancija ali zavarovanje mora biti v originalu. Finančno zavarovanje mora veljati za čas veljavnosti ponudbe.

## 12. člen

Variantne ponudbe ne bodo upoštevane.

## 13. člen

Ponudbo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov, ki mora predložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi javnega naročila v primeru, da bodo izbrani na javnem razpisu.

Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora natančno opredeliti naloge in odgovornosti posameznih gospodarskih subjektov za izvedbo javnega naročila. Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora tudi opredeliti nosilca posla, ki skupino gospodarskih subjektov v primeru, da je tej javno naročilo dodeljeno, zastopa neomejeno solidarno do naročnika. Zgoraj navedeni pravni akt stopi v veljavo v primeru, če bo skupina gospodarskih subjektov izbrana kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno ponudbo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev iz 8. člena A. in B. od 01. do 07. točke, ugotavljal za vsakega ponudnika posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

## 14. člen

Ponudnik mora pripraviti en izvod ponudbene dokumentacije, ki ga sestavljajo izpolnjeni obrazci in zahtevane priloge. Celotna ponudbena dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe, ki ima pravico zastopanja ponudnika.

Ponudba ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrebni zaradi odprave napak ponudnika. Popravljenе napake morajo biti označene z inicialkami osebe, ki podpiše ponudbo.

## 15. člen

Ponudba mora veljati do vključno 30.9.2008.

## 16. člen

Ponudnik mora priložen vzorec pogodbe na zadnji strani parafirati in žigosati.

## 17. člen

Naročnik bo pred sklenitvijo pogodbe o oddaji naročila, preveril obstoj in vsebino podatkov iz izbrane ponudbe oziroma drugih navedb iz ponudbe.

## 18. člen

Če je v zakonu in v razpisni dokumentaciji določeno, da je pogoj za izvedbo naročila izdaja soglasja določenega organa, pogodba ne prične veljati, dokler ni veljavno to soglasje.

## 19. člen

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno z revizijo postopkov oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja (Uradni list Republike Slovenije št. 99/2004 ZRPJN-UPB2, št. 61/2005 ZRPJN-C in št. 95/2005 ZRPJN-UPB3) vložijo vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila in ki verjetno izkaže, da je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijo navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka vplačati takso na žiro račun pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802 – izvrševanje proračuna RS, v skladu z 22. členom zakona o reviziji postopkov javnega naročanja v znesku \_\_\_\_\_ EUR.

Zoper obvestilo o dodelitvi naročila lahko ponudnik vložijo zahtevo za revizijo v desetih dneh od prejema obvestila o dodelitvi naročila.

Zahtevek za revizijo se vložijo v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, sektor za javna naročila in koncesije.

Zahtevek za revizijo se pošlje naročniku po pošti priporočeno s povratnico, ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom.

Žig

Odgovorna oseba naročnika:

Župan  
Ivan Markoja

### **3. PONUDBENA DOKUMENTACIJA - OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE**

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Naročnik :**

**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

## **P O N U D B A**

Na podlagi obvestila o javnem naročilu objavljenega na portalu javnih naročil pod št. JN5711/2008 z dne 9.7.2008, se prijavljamo na vaše obvestilo in prilagamo našo ponudbeno dokumentacijo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

### **01. Podatki o gospodarskem subjektu**

Firma oziroma ime:

Zakoniti zastopnik:

Davčna številka:

Številka transakcijskega računa:

Matična številka:

Naslov:

Številka telefona:

Številka telefaksa:

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika:

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

Priloge:

1. Dokazila iz 8. člena navodil.

Datum

Žig

Podpis ponudnika:

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Naročnik :**

**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

**PREDRAČUN – PONUDBA št. \_\_\_\_\_**

**ZA IZGRADNJO - »PRIZIDEK GASILSKEGA DOMA «**

Opis	Cena v EUR brez DDV
Skupaj	
POPUST v ZNESKU	
<b>SKUPAJ v € brez DDV z odštetim popustom</b>	
DDV	
<b>CENA V EUR z odštetim popustom in z vključenim DDV</b>	

Predračun je sestavljen v skladu s tehničnimi zahtevami naročnika in popisnimi listi.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ponudnik:**

---

---

---

**Naročnik :**

**OBCINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

**IZJAVA**

ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo javnega naročila in sprejemu pogojev iz razpisne dokumentacije.

Izjavljamo,

1. Da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje, sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti; pranje denarja. Za tovrstna dejanja niso bile obsojene tudi osebe pooblašcene za zastopanje.
2. Da proti nam kot gospodarskemu subjektu ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja, da poslovanje ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju in da ni bil proti nam uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež.
3. Da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem in da nismo storili velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.
4. Da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež.

5. Da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

**Ustrezno izpolnite in obkrožite:**

A. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko \_\_\_\_\_, oz. na osnovi vpisa pri Davčnem uradu RS enota v \_\_\_\_\_, številka \_\_\_\_\_.

B. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila smo na podlagi Zakona \_\_\_\_\_ pridobili ustrezno dovoljenje, številka \_\_\_\_\_ izdano pri \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.

Smo člani naslednje organizacije: \_\_\_\_\_  
(vpisati le v primeru, če mora biti gospodarski subjekt za opravljanje svoje dejavnosti član posebne organizacije-zbornice, združenja itd..).

C. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila ne potrebujemo posebnega dovoljenja in lahko dejavnost opravljamo že na podlagi vpisa v sodni register oz. vpisa pri Davčnem uradu. (če ste izpolnili točko B., v tem primeru točke C. ne izpolnujete; če niste izpolnili točke B, izpolnite točko C.)

S podpisom te izjave tudi potrjujemo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila;
- da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb, sklenjenih v zadnjih treh letih.

Ta izjava je sestavni del in priloga prijave, s katero se prijavljamo na javni razpis za:

»Prizidek gasilskega doma «

objavljen na portalu javnih naročil pod št. JN5711/2008 z dne 9.7.2008

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki točni in resnični.

**Izjava za gospodarske subjekte, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji mora biti podana oz. potrjena pred pristojnim organom (notarjem ali drugim pristojnim organom v državi kjer ima gospodarski subjekt svoj sedež).**

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Naročnik :**  
**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

## **IZJAVA ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV**

Dovoljujemo naročniku: OBČINI ODRANCI, Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci, da lahko za namene javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil pod št. JN5711/2008 z dne 9.7.2008 pridobi osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila za naslednje osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis za  
»Prizidek gasilskega doma «

objavljen na portalu javnih naročil pod št. JN5711/2008 z dne 9.7.2008.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Naročnik :**  
**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

## **IZJAVA O PLAČILNIH POGOJIH**

Izjavljamo, da nudimo 60 dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem potrditve situacije s strani nadzornega organa.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis za  
»Prizidek gasilskega doma «

objavljen na portalu javnih naročil pod št. JN5711/2008 z dne 9.7.2008.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Naročnik :**  
**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

## IZJAVA

- Zagotavljamo, da bomo dela izvedli v razpisnem roku 60 dni od podpisa pogodbe.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis za  
»Prizidek gasilskega doma «

objavljen na portalu javnih naročil pod št. JN5711/2008 z dne 9.7.2008.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

**VZOREC**

## GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: \_\_\_\_\_

Garancija št.: \_\_\_\_\_

V skladu z javnim razpisom, objavljenim objavljen na portalu javnih naročil pod JN5711/2008 z dne 9.7.2008, za »**Prizidek gasilskega doma**« za potrebe naročnika – OBČINA ODRANCI, Odranci, Panonska ulica 33 9233 Odranci, je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem razpisu, priskrbeti upravičencu bančno v višini 10 % od vrednosti storitve, kar znaša \_\_\_\_\_ EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- b) če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
  - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom
  - ali
  - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčitev garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original garancije št. \_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčen znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po zgoraj citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti ponudbe.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do \_\_\_\_\_ ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v \_\_\_\_\_.

Banka  
(žig in podpis)

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Naročnik :**  
**OBČINA ODRANCI**  
**Odranci, Panonska ulica 33**  
**9233 Odranci**

## **I Z J A V A**

### **O ZAGOTAVLJANJU USTREZNE OBLIKE FINANČNEGA ZAVAROVANJA**

### **ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Izjavljamo, da bomo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti predložili bančno garancijo v višini 10 % pogodbene obveznosti ob sklenitvi pogodbe, v kolikor bomo izbrani na javnem razpisu.

Za: »**Prizidek gasilskega doma**«  
(ocenjena vrednost) \_\_\_\_\_ EUR, ki je bil objavljen na portalu javnih naročil pod št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za:

»**Prizidek gasilskega doma**«,

objavljen na portalu javnih naročil pod št. JN5711/2008 z dne 9.7.2008.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig Podpis gospodarskega subjekta

## **4. VZOREC POGODBE**

## Vzorec pogodbe P O G O D B A št. JN - \_\_\_\_/2008

### I. POGODBENI STRANKI

**NAROČNIK:**                   **OBČINA ODRANCI**  
**Panonska ulica 33**  
**9233 ODRANCI**

**ki jo zastopa župan Markoja Ivan**

matična številka:       5874718  
ID ZA DDV:               SI20765762

### IZVAJALEC:

**ki ga zastopa**

matična številka:  
ID ZA DDV:

### II. PREDMET POGODBE

#### 1. člen

Stranki skleneta pogodbo na podlagi javnega naročila storitev po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi št. JN5711/2008, ki je bila objavljena na Portalu javnih naročil dne 9.7.2008 in odločitve o oddaji naročila št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_.

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih del:

#### »PRIZIDEK GASILSKEGA DOMA«

Izvajalec se zaveže opraviti prevzeta dela strokovno pravilno in kvalitetno, v skladu s standardi, zahtevami investitorja in drugimi tehničnimi predpisi in zagotoviti popolno funkcionalnost objekta iz te pogodbe. Vsi materiali in oprema so najvišje kvalitete. Odstopanja od tega ni možno. Dela, ki ne bodo izvedena v najvišji kvaliteti bo izvajalec na poziv investitorja dopolnil na lastne stroške. Pred vgraditvijo je izvajalec dolžan dostaviti vzorec materiala ter pridobiti pismeno soglasje investitorja najmanj 10 dni pred vgraditvijo.

Ponudba izvajalca je sestavni del te pogodbe. Ponudbo sestavljajo tudi plan tekoče kontrole kakovosti, terminski plan izvajanja dela in plan plačil vezan na dokončanje posameznih faz gradnje ter usklajeno s terminskim planom izvajanja del.

### III. VREDNOST POGODBENIH DEL

#### 2. člen

Vrednost pogodbenih del iz 1. člena te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, 2008. V potrjeni in sprejeti predračunski vrednosti s strani naročnika, ki znaša

**EUR** \_\_\_\_\_

Z besedo: \_\_\_\_\_

Davek in vse ostale dajatve so vključene v ceno.

V ceni so vključena vsa dela zajeta v razpisni dokumentaciji, vsi stroški, davki, dajatve in takse, med drugim tudi:

- materialni stroški potovanj
- materialni stroški za dokumentacijo, ki jo izvajalec predaja investitorju
- sodelovanje na zahtevo investitorja pri vseh upravnih postopkih za izdajo upravnih dovoljenj,

Ponudba izvajalca je sestavni del te pogodbe.

### IV. ROK DOKONČANJA DEL

#### 3. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del najkasneje v roku petih (5) dni po sklenitvi pogodbe. V tem roku mora izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Dela se obvezuje dovršiti, v skladu s terminskim izvajanja del v roku, začetek del.

Dokončanje v roku 60 dni od podpisa pogodbe.

#### 4. člen

Rok dokončanja del se lahko ustrezno podaljša v primerih, naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k tej pogodbi.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del, mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

### 5. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja gradbenih del izročiti izvajalcu:

- zemljišče, potrebno za izvedbo pogodbenih del
- situacijo vseh obstoječih znanih podzemnih instalacij
- izročiti izvajalcu gradbeno dovoljenje

### 6. člen

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse spremembe, ki bi jih zahteval, skladno s terminskim planom izvajanja del izvajalca, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

## VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 7. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo in da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oz. s prejeto tehnično specifikacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

### 8. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje da bo:

- naročniku pred pričetkom gradbenih del predložil (s strani nadzora potrjen) plan tekoče kontrole kakovosti,
- naročniku pred pričetkom gradbenih del predložil plan angažiranja delovne sile in projekt organizacije gradbišča,
- takoj po pričetku gradbenih del sklenil skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje imovine, in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče,
- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje,
- izvršil dela profesionalno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- izročil dokazila (ateste) o vgrajenih materialih in konstrukcijah,
- pridobil vsa dokazila, meritve in pozitivno opravil testiranja za vgrajene materiale, opremo in naprave,
- naročniku (hkrati z dostavo končne situacije) izročil projekt izvedenih v arhiv naročnika,
- odstranil pomožne objekte na gradbišču od dokončanju del in pred izstavitvijo končne situacije.

Izvajalec še posebej izjavlja, da je seznanjen z drugimi splošnimi predpisi naročnika po katerih velja, da ne bo pričel z nikakršnimi (niti dodatnimi deli) pred obojestranskim podpisom konkretne pogodbe, oziroma to, da mu iz tega naslova ne pripadajo nikakršne pravice.

Prav tako se izvajalec izrecno obvezuje, da bo:

- dela opravljal v skladu s terminskim planom napredovanja del gradnje objekta,
- ni upravičen do nikakršnih pravic z plačil, ki izhajajo iz njegovih zamud pri dostavi dokumentov, potrebnih za obračun in plačilo njegovih del.

Če bo med izvajanjem del izvajalec oddal sprejeto delo novim podizvajalcem, mora za to pridobiti predhodno pisno soglasje naročnika. Naročnik ni dolžan, da sprejme spremembo podizvajalca. Za soglasje je potrebno zaprositi pismeno in predložiti utemeljitev in vso dokumentacijo, ki je zahtevana v razpisu za podizvajalce. Investitor ima osem (8) dni časa, da potrdi podizvajalca. V tem primeru sta pogodbeni stranki dolžni skleniti aneks k tej pogodbi.

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

-  
-

## VII. ZAVAROVANJE DEL

### 9. člen

Izvajalec je dolžan zavarovati svoja dela oziroma predmete dela pred škodo oziroma uničenjem vse do izročitve investitorju oziroma do pričetka uporabe s strani investitorja.

Izvajalec je tudi dolžan, da na svoje stroške poskrbi in vzdržuje zavarovalno pokritje za celotno pogodbeno vrednost po splošnih pogojih za gradbeno zavarovanje pri ustrezni zavarovalnici.

Izvajalec je dolžan zavarovati svojo opremo in orodja, ki jo bo koristil in imel na gradbišču za izvajanje del in zavarovati svoje delavce za nesrečo pri delu.

## VIII. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

### 10. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po:

- dejansko opravljenih delih

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo računa oz. začasnih in končne situacije, pri čemer bo upošteval določilo, da je plačilo vezano na dokončanje sklopa del v skladu z vmesnimi kontrolnimi točkami v planu dela. Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko te pogodbe.

Pogodbene cene po enoti so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Dodatnih del praviloma ni, razen za dela izven te pogodbe in če so predhodno pismeno naročena na željo investitorja. Izvajalec je dolžan predhodno pisno opozoriti naročnika na presežna, manjkajoča in nepredvidena dela in pridobiti pismeno vnaprejšnje soglasje naročnika za izvedbo le-teh. Za presežna, manjkajoča in nepredvidena dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, cene pa se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbe. Če teh ni, bosta ceno za ta dela določila na osnovi naknadno dogovorjenih osnov.

## IX. NAČIN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

### 11. člen

Izvajalec bo dostavil račune oz. delne situacije in dokončni obračun oz. dokončno situacijo po dokončanju del. Naročnik je dolžan račun oz. situacijo plačati v roku šestdeset (60) dni od potrjene situacije s strani nadzornika, s tem, da jo je v roku deset (10) dni od prejema dolžan potrditi, v nadaljnjih pedesetih (50) dneh pa plačati.

Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

Naročnik bo plačal račune z virmanom na:

TTR izvajalca št. \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_

Če naročnik prejetega računa ne plača v dogovorjenem roku, je izvajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti zmanjšanih za 30 % (trideset odstotkov).

## X. POGODBENA KAZEN

### 12. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbena kazen v višini 0,3 ‰ (tri promile) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan.

Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega odstavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupno znesek pogodbene kazni ne bo presegel 5 % (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del, ugotovljene na podlagi končne situacije.

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbena kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

## XI. GARANCIJSKI ROK

### 13. člen

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedbenih del \_\_\_\_\_ leta, za solidnost gradnje pa \_\_\_\_\_ let, v skladu z Zakonom o obligacijskih razmerjih. Garancijski rok teče od uspešno opravljenega tehničnega pregleda objekta.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev.

### 14. člen

Ob prevzemu je naročnik dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne napake se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v

dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

#### 15. člen

Izvajalec se obvezuje, na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi, odpraviti v dogovorjenem roku. Če izvajalec ne opravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec ob tehničnem pregledu oz. prevzemu del izročil naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, ki se bo glasila na 10 % (deset odstotkov) vrednosti pogodbenih del, ugotovljene na podlagi končne situacije. Rok trajanja garancije mora biti za en (1) dan daljši, kot je garancijski rok.

Brez predložene garancije tehnični pregled oz. prevzem del ni opravljen.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost menice za odpravo napak v garancijskem roku.

## XII. STROKOVNI NADZOR

#### 16. člen

Strokovni nadzor v smislu Zakona o graditvi objektov bo opravljal:

Urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bo za naročnika opravljal pooblaščen predstavnik \_\_\_\_\_

Odgovorni vodja del s strani izvajalca je g. \_\_\_\_\_.

## XIII. REŠEVANJE SPOROV

#### 17. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno.

Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri pristojnem sodišču v Murski Soboti.

## XIV. KONČNE DOLOČBE

#### 18. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so poleg ponudbe izvajalca, navedene v 2. členu te pogodbe, sestavni del pogodbe še:

Posebne gradbene uzance, ki veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

Glede bančnih garancij, ki se uporabljajo za zavarovanje javnega naročila, se v vsem ostalem uporabljajo določila Navodila o vrstah finančnih zavarovanj, s katerimi ponudniki zavarujejo svoje obveznosti v postopkih javnega naročanja.

#### 19. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvajal del v skladu s predmetom pogodbe, lahko naročnik na izključno izvajalčeve stroške naroči ta dela pri drugem izvajalcu.

#### 20. člen

V primeru, da posamezni izvajalčevi delavci ne bodo izvajali dela v skladu s pogoji razpisne dokumentacije, je izvajalec dolžan le-te na pismeno utemeljeno zahtevo naročnika zamenjati.

#### 21. člen

Vsi predhodni dogovori v zvezi z deli po 1. členu, ki niso zajeti v projektni nalogi te pogodbe, so neveljavni. Morebitne spremembe ali dopolnitve te pogodbe pa veljajo le, če jih pogodbeni stranki podpišeta.

#### 22. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bo izvajalec, če bo dela oddal podizvajalcu, določila te pogodbe prenesel tudi na podizvajalca.

#### 23. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in prične veljati z dnem, ko izvajalec predloži naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

#### 24. člen

Ta pogodba je napisana v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po tri izvode.

Podpisano dne: \_\_\_\_\_ Podpisano dne: \_\_\_\_\_

**IZVAJALEC:**

**NAROČNIK:**

OBČINA ODRANCI

Župan:

Markoja Ivan

## 5. OBRAZEC PREDRAČUNA - POPIS DEL

# 1 GRADBENA DELA

## 1 01 RUŠITVENA DELA

VSA DELA JE POTREBNO IZVESTI V SKLADU Z VELJAVNO ZAKONODAJO!

Izvajalec rušitvenih del mora v ceni postavke zajeti stroške za vsa potrebno spremljajoca dela; kot je zavarovanje gradbišča napram okolici, preprecitev prašenja, potrebne odre, vsa potrebna varovalna sredstva, ipd.!; pozneje se ti stroški ne bodo obracunavali! V ceni pozicije tudi zajeti sprotni odvoz na zacasno deponijo oz. sprotno nakladanje na transportno sredstvo ter plačilo takse za prevzem gradbenih odpadkov na ustrezni deponijo oz. predelovalcu odpadkov!

1 01 001	Odstranitev lesenih letev na celotni strehi. m2	188,20
1 01 002	Pazljiva odstranitev strešne kritine - ravne vlaknocementne kritine ter zacasno varno deponiranje zaradi ponovne namestitve oz. ponovnega pokrivanja strehe. m2	188,20
1 01 003	Pazljiva odstranitev odtocnih žlebov iz pocinkane plocevine na mestu gradbenih del ter zacasno deponiranje zaradi ponovne montaže. m1	36,10
1 01 004	Odstranitev obrobne plocevine dimnika na strehi. kom	2,00
1 01 005	Odstranitev obloge napušča izdelane iz lesenih desk. m2	48,50
1 01 006	Odstranitev lesenih oken dim do 2 m2. kom	3,00
1 01 007	Odstranitev lesenih oken dim od 2 do 4 m2. kom	7,00
1 01 008	Odstranitev notranjih vrat dim do 2 m2. kom	8,00

1 01 009	Odstranitev notranjih vrat dim od 2 do 4 m2. kom	2,00
1 01 010	Naprava ležišča za nove ab plošče v opečnih zidovih - ležišča širine 20 cm ter višine do 20 cm. m1	8,10
1 01 011	Odstranitev obloge stebrov v nadstropju izdelane iz lesenih desk. m2	10,20
1 01 012	Odstranitev zunanjih kamnitih polic. m1	17,50
1 01 013	Odstranitev notranjih kamnitih polic. m1	17,50
1 01 014	Odstranitev obstoječega finalnega tlaka - granitogres pošče. m2	120,10
1 01 015	Odstranitev obstoječe lesene stropne obloge. m2	134,20
1 01 016	Odstranitev zunanjega betonskega stopnišča pred vhodom v objekt. Velikost stopnišča 407 x 126 cm, višina stopnišča 70 cm, finalna obloga izvedena z ker. ploščicamioz. teraco ploščami, v samem stopnišču vgrajena predpražna rešetka. m3	3,60
1 01 017	Odstranitev notranjega armirano betonskega stopnišča. Velikost stopnišča. 281 x 210 cm, sestavlja 16 stopnic in podest dim. 67 x 210 cm, stopnišče deb 35 cm, kot finalna obloga so izvedene gran. plošče. m2	5,90
1 01 018	Kompletna odstranitev ograje notranjega stopnišča. m1	8,50
1 01 019	Odstranitev dela ab plošče deb. do 20 cm. m2	10,50

1 01 020	Rušitev dela opečnih sten deb. 10 cm. m2	25,50
1 01 021	Rušitev opečnih sten deb. 20 cm. m3	5,50
1 01 022	Kompletna odstranitev armirano betonskega nadstreška deb. do 20 cm. Dim. nadstreška 150 x 100 cm. kom	1,00
1 01 023	Odstranitev estriha deb. 5 cm, talne plošče deb. 10 cm ter izkop gramoznega tampona na mestu novega temelja notranjega betonskega stopnišča. Temelje dim. 120/40 cm. kom	1,00
1 01 024	Naprava preboja v opečnem zidu deb. 30 cm za nova vrata dim. 80/205 cm. Obracun po kom. V ceno všteti še izdelavo ležišča za novo preklado. kom	1,00
1 01 025	Odstranitev notranjih zastekljenih lesenih vrat dim 100/220 cm. kom	1,00
1 01 026	Odstranitev raznih elementov sanitarne keramike. kom	6,00
1 01 027	Rezanje asfalta na mestu polaganja novega elektro kabla. m1	50,50
1 01 028	Odstranitev asfalta na mestu novega prizidka. m2	14,50
1 01 029	Odstranitev asfalta ter izkop gramoza do nivoja spodnjega planuma za polaganje novega elektro kabla. m2	20,50

1 01 030	Kompletna odstranitev lesenih zastekljenih vhodnih vrat z stransko zasteklitvijo. Vrata vel. do 4 m2 kom	1,00
1 01 031	Kompletna odstranitev pritličnega objekta na mestu prizidka. Objekt je grajen z opeko. V ceno je všteti odstranitev talne plošče in pasovnih temeljev, gramoznega tampona, stavbnega pohištva in kritine z lesenim ostrešjem, kleparski izdelki. Dim. prizidka 420 x 484 cm. kom	1,00
1 01 032	Odvoz odvečnega materiala na stalno deponijo, komplet z nakladanjem na kamion. m3	35,00
1 01 033	Razna nepredvidena dela.	

**SKUPAJ:1 01 RUŠITVENA DELA**

---

**1 02 PRIPRAVLJALNA DELA**

1 02 001	Priprava okolice okrog objekta, zavarovanje mimoidočih z oznakami ob objektu ter postavitve gradbiščne ograde in zavarovanje gradbišča. Obračun po dejanski količini opravljenih del. oc	100,00
1 02 002	Izvedba zakoličbe objekta. Obračun po dejanskih stroških. oc	1,00
1 02 003	Izdelava in postavitve gradbiščne table. kom	1,00

**SKUPAJ:1 02 PRIPRAVLJALNA DELA**

---

**1 03 ZEMELJSKA DELA**

1 03 001	Kombinirani strojno - rocni izkop (80% strojno : 20 % rocnega izkopa) pasovnih temeljev objekta v zemlji III. kat. z ravnim odsekavanjem roba izkopa in z direktnim nakladanjem izkopane zemlje na kamion ter odvozom na stalno deponijo oddaljeno do 5 km ter razstiranjem na njej. m3	4,90
1 03 002	Dobava in rastiranje ter utrditev gramoznega tampona - krogle pod tlakom terase komplet z dobavo materiala in strojnim utrjevanjem v plasteh do predpisane zbitosti tampona ( $Me = 40 \text{ MN/m}^2$ ) in do projektirane kote. Navoz na odpadni material v debelini 20 cm. m3	5,00
1 03 003	Zasip za temelji znotraj nove vhodne terase z odpadnim materialom dobljenim pri rušitvi. m3	4,50
1 03 004	Široki strojni odriv zemljine povprečne globine 30 cm z odrivom na gradbiščno deponijo - možnost kasnejše uporabe pri ureditvi okolice. m3	11,60
1 03 005	Kombinirani strojno - rocni izkop (80% strojno : 20 % rocnega izkopa) pasovnih temeljev objekta v zemlji III. kat. z ravnim odsekavanjem roba izkopa in z direktnim nakladanjem izkopane zemlje na kamion ter odvozom na stalno deponijo oddaljeno do 5 km ter razstiranjem na njej. m3	8,40
1 03 006	Rocno planiranje planuma izkopa temeljev objekta. m2	8,40
1 03 007	Strojno - ročno planiranje planuma izkopa med temelji objekta ter strojna utrditev planuma z valjarjem. m2	28,50

1 03 008 Dobava in rastiranje ter utrditev gramoznega tampona - krogle pod tlakom objekta komplet z dobavo materiala in strojnimi utrjevanjem v plasteh do predpisane zbitosti tampona ( $M_e = 40 \text{ MN/m}^2$ ) in do projektirane kote. Navoz v debelini 30 cm.  
m<sup>3</sup> 8,50

1 03 009 Predhodni pregled geomehanika pri izkopih za temelje.  
kom 1,00

**1 04 SKUPAJ:1 03 ZEMELJSKA DELA  
BETONSKA DELA**

---

1 04 001 Vgrajevanje betona M 30 v betonske konstrukcije - pasovni temelji in stene terase.  
m<sup>3</sup> 8,40

1 04 002 Vgrajevanje betona M 30 prereza 0,10 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> v bet. konstrukcije - talna plošča vhodne terase.  
m<sup>3</sup> 1,30

1 04 003 Vgrajevanje betona M 30 prereza 0,12 - 0,20 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> v armirane bet. vidne konstrukcije - betoniranje zunanjih stopnic.  
m<sup>3</sup> 1,20

1 04 004 Vgrajevanje betona M 30 v betonske konstrukcije - pasovni temelji prizidka.  
m<sup>3</sup> 8,40

1 04 005 Vgrajevanje betona M 30 prereza 0,10 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> v bet. konstrukcije - talna plošča prizidka.  
m<sup>3</sup> 3,60

1 04 006 Vgrajevanje betona M 30 v armirane betonske konstrukcije prereza do 0,12 m<sup>3</sup>/m<sup>1</sup> - bet. vertikalnih vezi.  
m<sup>3</sup> 2,70

1 04 007	Vgrajevanje betona M 30 v armirane betonske konstrukcije prereza do 0,12 m3/m1 - betoniranje nosilcev. m3	1,30
1 04 008	Vgrajevanje betona M 30 prereza do 0,20 m3/m2 v armirane bet. konstrukcije - ab plošče. V ceno zajeti vsa pomožna dela in prenose. Podpiranje zajeto pri tesarskih delih. m3	6,60
1 04 009	Vgrajevanje betona M 30 prereza do 0,20 m3/m2 v armirane bet. konstrukcije - ab plošče nadstreška. V ceno zajeti vsa pomožna dela in prenose. Podpiranje zajeto pri tesarskih delih. m3	2,60
1 04 010	Vgrajevanje betona M 30 v armirane betonske konstrukcije prereza do 0,12 m3/m1 - betoniranje horizontalnih vezi. m3	0,70
1 04 011	Vgrajevanje betona M 30 prereza 0,12 - 0,20 m3/m2 v armirane bet. vidne konstrukcije - betoniranje notranjih stopnic, stopniščenega nosilca ter stopniščnih ram. m3	2,40
1 04 012	Naprava, dobava, položitev ter vezanje armature do Ø 12 po armaturnih nacrkih ter projektu statike, komplet z vsemi pom. deli in prenosi. Armatura iz bet. železa RA 400/500. Obracun po dejansko vgrajeni teži armature - kolicina ocenjena: kg	700,00
1 04 013	Naprava, dobava, položitev ter vezanje armature od Ø 12 - 14 po armaturnih nacrkih ter projektu statike, komplet z vsemi pom. deli in prenosi. Armatura iz bet. železa RA 400/500. Obracun po dejansko vgrajeni teži armature - kolicina ocenjena: kg	800,00

1 04 014	Dobava, rezanje ter položitev varjenih armaturnih mrež MAG 500/560, komplet z pom. deli in prenosi. Obracun po dejansko vgrajeni teži armature - kolicina ocenjena. kg	900,00
----------	---	--------

**SKUPAJ:1 04 BETONSKA DELA**

---

**1 05 TESARSKA DELA**

1 05 001	Opaž ter razopaž dvostranskega opaža pasovnih temeljev zidov. m2	31,30
1 05 002	Opaž ter razopaž dvostranskega opaža pasovnih temeljev zidov. m2	11,90
1 05 003	Opaženje ter razopaženje odprtih prereza do 0,10 m1 v temeljih in talnih ploščah za prehod instalacij. Debelina konstrukcij do 50 cm. kom	3,00
1 05 004	Opaženje ter razopaženje odprtih prereza od 0,10 do 0,25 m2 v temeljih in talnih ploščah za prehod instalacij. Debelina konstrukcij do 50 cm. kom	3,00
1 05 005	Opaženje ter razopaženje ab. vertikalnih zidnih vezi komplet z potrebnimi odri, pom. deli in prenosi. m2	15,20
1 05 006	Opaženje ter razopaženje opaža nosilcev in preklad viš. 20 cm komplet z pom. deli in prenosi ter potrebnimi odri in podpiranjem viš. do 3,50 m. m2	5,50
1 05 007	Kompletna naprava opaža ab plošče komplet s pom. deli in prenosi ter potrebnimi odri in podpiranjem do 3,80 m. m2	40,00

1 05 008	Kompletna naprava opaža zaključnih vezi ab plošče, komplet s pom. deli in prenosi ter potrebnimi odri in podpiranjem. m1	22,70
1 05 009	Opaženje ter razopaženje odprtih prereza do 0,10 m1 v ab ploščah za prehod instalacij. Debelina konstrukcij do 50 cm. kom	2,00
1 05 010	Opaženje ter razopaženje odprtih prereza od 0,10 do 0,25 m2 v ab ploščah za prehod instalacij. Debelina konstrukcij do 50 cm. kom	2,00
1 05 011	Kompletna naprava opaža ab plošče nadstreška komplet s pom. deli in prenosi ter potrebnimi odri in podpiranjem do 2,80 m. m2	11,30
1 05 012	Kompletna naprava opaža zaključnih vezi ab plošče nadstreška, komplet s pom. deli in prenosi ter potrebnimi odri in podpiranjem. m1	13,50
1 05 013	Naprava dvostranskega opaža horizontalne vezi viš. 20 cm komplet z razopaženjem ter potrebnimi odri, pom. deli in prenosi. m1	17,70
1 05 014	Kompletna naprava opaža arm. betonske konstrukcije stopnišča, komplet z pom. deli in prenosi ter potrebnim podpiranjem - opaž za viden beton. - opaž armirano betonskih poševnih stopniščnih ram in podesta m2	7,00
1 05 015	Kompletna naprava opaža arm. betonske konstrukcije stopnišča, komplet z pom. deli in prenosi ter potrebnim podpiranjem - opaž za viden beton. - opaženje čela stopnic višine do 18 cm m1	16,10

1 05 016	Kompletna naprava opaža arm. betonske konstrukcije stopnišča, komplet z pom. deli in prenosi ter potrebnim podpiranjem - opaž za viden beton. - opaženje zaključka stopnic višine do 35 cm m1	13,10
1 05 017	Kompletna naprava opaža arm. betonske konstrukcije stopnišča, komplet z pom. deli in prenosi ter potrebnim podpiranjem - opaž za viden beton. - opaženje čela stopnic višine do 18 cm m1	6,50
1 05 018	Kompletna naprava opaža arm. betonske konstrukcije stopnišča, komplet z pom. deli in prenosi ter potrebnim podpiranjem - opaž za viden beton. - opaženje zaključka stopnic višine do 35 cm m2	1,50
1 05 019	Naprava opaža estriha višine do 12 cm. m1	5,80
1 05 020	Naprava srednje zahtevne lesene nosilne strešne konstrukcije objekta iz suhega smrekovega lesa, ki ga je gladko obdelati ter zaščititi z lazurnimi premazi kot tudi z končnim opleskom vidnih delov v barvi po izbiri projektanta oz. investitorja - poraba lesa od 0,03 do 0,04 m3 na 1 m2. Obračun po m2 strešine. m2	36,50
1 05 021	Deskanje strehe objekta z OSB ploščami komplet s pom. deli in prenosi ter potrebnimi odri in pritrdilnim materialom - žičniki. Obračun po m2 strešine. m2	243,10
1 05 022	Letvanje in kontra letvanje strehe objekta z letvami 5 x 4 cm. Letvanje strešne konstrukcije za pokrivanje z valovitko. V ceno všteti tudi polaganje paropropustne folije Ursa Seco 2000. Obračun po m2 strešine. m2	243,10

1 05 023	Obloga napušča objekta z lesenimi deskami po sistemu pero - utor, komplet s pom. deli in prenosi ter potrebnimi odri in pritrtilnim materialom. m2	53,10
1 05 024	Naprava zaključka strehe z celno desko komplet z pom. deli in prenosi. m1	24,10
1 05 025	Naprava lesene naklonske podkonstrukcije za pločevinasto kritino (bakrena pločevina) nadstreškov vhoda v objekt izvedeno iz lesenih letev dim 5/10 cm komplet z pritrjevanjem v ab nadstrešek, pom. deli in prenosi. m2	12,20
1 05 026	Naprava lesenega opaža za pločevinasto kritino (bakrena pločevina) nadstreškov vhoda v objekt izvedeno iz OSB3 plošč standarne končne obdelave deb. 15 mm komplet z pom. deli in prenosi. m2	12,20
1 05 027	Postavitev lahkega fasadnega odra za izdelavo fasade, komplet z demontažo, pom. deli in prenosi. Oder višine do 4,00 - 6,00 m. Obračun po m2 projekcije odra na fasado - steno. m2	150,00

**SKUPAJ:1 05 TESARSKA DELA**

---

**1 06 ZIDARSKA DELA**

1 06 001	Kompletna naprava horizontalne hidroizolacije pod zidovi ter pod tlaki v sestavi: <ul style="list-style-type: none"><li>- hidroizolacija iz 1x hladnega bit. premaza z Ibitolom</li><li>- 1x varjenega bitumenskega traku deb. 4 mm</li><li>- primeroma uporabiti IZOTEKT V-4.</li></ul> m2	35,00
----------	---	-------

1 06 002	Kompletna naprava vertikalne hidro in termoizolacije zidov v sestavi: <ul style="list-style-type: none"><li>- ekstrudirani polistiren deb. 5 cm,</li><li>- hidroizolacija iz 1x varjenega bitumenskega traku deb. 3,5 mm - primeroma uporabiti IZOTEKT V-4.</li></ul>	m2	16,00
1 06 003	Kompletna naprava horizontalne hidroizolacije pod tlakom sanitarij v nadstropju v sestavi: <ul style="list-style-type: none"><li>- hidroizolacija iz 1x hladnega bit. premaza z Ibitolom</li><li>- 1x varjenega bitumenskega traku deb. 4 mm - primeroma uporabiti IZOTEKT V-4.</li></ul>	m2	14,50
1 06 004	Kompletna naprava termoizolacije betonskih elementov (horizontalne in vertikalne vezi, nosilci in preklade) na zunanjem obodu hiše iz kombipor plošč deb. 5 cm.	m2	21,10
1 06 005	Naprava horizontalne hidroizolacije stikov beton - beton z primernimi izolacijskimi premazi - primeroma uporabiti Hidrotes-plus po navodilih proizvajalca.	m2	8,50
1 06 006	Zidanje zunanjih in notranjih nosilnih sten z modularno opeko, komplet z napravo potrebne malte, odri, prenosi in pomožnimi deli. Stene debeline 20 in 30 cm.	m3	35,50
1 06 007	Zazidava odprtih z modularno opeko, komplet z napravo potrebne malte, odri, prenosi in pomožnimi deli. Stene debeline 20 in 30 cm.	m3	1,30
1 06 008	Zidanje predelnih samostoječih opečnih sten z modularnimi polovicami ter pod. cem. apneno malto 1:2:6 - stene debeline 10 cm.	m2	44,10

1 06 009	Izvedba podzidavanja na kapu z modularnimi polovicami ter pod. cem. apneni malto 1:2:6. m <sup>2</sup>	16,00
1 06 010	Dobava, montaža in vzidava tipskih opečno betonskih armiranih preklad nad odprtinami za vrata ter okna komplet z pom. deli in prenosi. Obračun po kom odprtin. - preklade v zidu debeline 30 cm za odprtine širine do 100 kom	4,00
1 06 011	Dobava, montaža in vzidava tipskih opečno betonskih armiranih preklad nad odprtinami za vrata ter okna komplet z pom. deli in prenosi. Obračun po kom odprtin. - preklade v zidu debeline 10 cm za odprtine širine do 100 kom	3,00
1 06 012	Naprava notranjega grobega in finega ometa opečnih sten, komplet z predhodnim obrizgom podlage z redko cementno malto 1:1 m <sup>2</sup>	167,20
1 06 013	Naprava notranjega grobega in finega ometa ab stropa, komplet z predhodnim obrizgom podlage z redko cementno malto 1:1 m <sup>2</sup>	32,00
1 06 014	Popravilo ometa opečnih sten, komplet z predhodnim obrizgom podlage z redko cementno malto 1:1 m <sup>2</sup>	250,00
1 06 015	Naprava finega ometa fasadne stene, komplet z predhodnim obrizgom podlage z redko cementno malto 1:1 m <sup>2</sup>	63,20
1 06 016	Postavitev ter vzidava vratnih lesenih okvirjev	

	notranjih vrat z lesenim krilom v opečni zid s cem. malto 1:2, komplet z pom. deli, napravo malte, prenosi in potrebnimi odri. - Velikost podboja do 2,00 m2 kom	6,00
1 06 017	Postavitev ter vzdava kovinskih okvirnih podbojev garažnih vrat s cem. malto 1:2, komplet z pom. deli, napravo malte, prenosi in potrebnimi odri. - velikost podboja do 6 m2 kom	1,00
1 06 018	Dobava, postavitev ter vgraditev notranjih okenskih polic širine 20 cm iz naravnega kamna (granita) z cementno malto 1:2 - police debeline 3 cm - mere povzeti na objektu - obračun po m1 vgrajene police. m1	3,65
1 06 019	Dobava, postavitev ter vgraditev notranjih okenskih polic (zamenjava oken) širine 20 cm iz naravnega kamna (granita) z cementno malto 1:2 - police debeline 3 cm - mere povzeti na objektu - obračun po m1 vgrajene police. m1	14,00
1 06 020	Dobava, postavitev ter vgraditev zunanjih okenskih polic širine 20 cm iz naravnega kamna (granita) z cementno malto 1:2 - police debeline 3 cm - mere povzeti na objektu - obračun po m1 vgrajene police. m1	3,65
1 06 021	Dobava, postavitev ter vgraditev zunanjih okenskih polic (zamenjava oken) širine 20 cm iz naravnega kamna (granita) z cementno malto 1:2 - police debeline 3 cm - mere povzeti na objektu - obračun po m1 vgrajene police. m1	14,00
1 06 022	Postavitev ter vgraditev raznih kovinskih elementov - vgraditev v ab. konstrukcije istočasno z izvedbo ab. konstrukcij. - sidra za sidranje strešne konstrukcije teže do 1,5 kg kom	6,00

1 06 023	Postavitev ter vgraditev raznih kovinskih elementov - vgraditev v ab. konstrukcije istočasno z izvedbo ab. konstrukcij. - sidra za sidranje ograje stopnišča in terase do 2,0 kg kom	15,00
1 06 024	Postavitev ter vgraditev raznih kovinskih elementov - vgraditev v ab. konstrukcije istočasno z izvedbo ab. konstrukcij. - vgraditev praznih želez - profilov pri garažnih vratih - profil 40/40/5 mm m1	2,10
1 06 025	Postavitev ter vgraditev talnih sifonov velikosti 10 x 10 do 20 x 20 cm - dobavi izvajalec instalacij. kom	2,00
1 06 026	Postavitev ter vgraditev kovinskega okvirja zunanega predpražnika vel. 80 x 50 cm komplet z dobavo in vgraditvijo odtočne cevi f 50 mm dolžine cca 100 cm ter obdelavo dna predpražne rešetke.- velikost predpražnika do 0,50 m2 kom	2,00
1 06 027	Kompletna izdelava konstrukcije notranjega tlaka v pritlicju v sestavi : <ul style="list-style-type: none"><li>- toplotna izolacija debeline 7 cm - primeroma uporabiti novoterm trde izolacijske plošče</li><li>- zaščitna folija deb, 0,04 mm</li><li>- mikroarmirani estrih debeline 7 cm s strojno zaribano površino, ki služi kot podlaga finalni oblogi tlaka.</li></ul> V enotno ceno je zajeti dobavo potrebnega materiala in položitev izolacije, folije, vlakna, napravo dilatacije ob stenah, napravo potrebne malte za estrih in pomožna dela ter prenose. Obračun po m2 komplet izdelanega tlaka po opisu.  m2	27,00
1 06 028	Kompletna izdelava konstrukcije notranjega tlaka v nadstropju v sestavi : <ul style="list-style-type: none"><li>- toplotna izolacija debeline 3 cm - primeroma</li></ul>	

- uporabiti novoterm trde izolacijske plošče
- zaščitna folija deb, 0,04 mm
  - mikroarmirani estrih debeline 7 cm s strojno zaribano površino, ki služi kot podlaga finalni oblogi tlaka.

V enotno ceno je zajeti dobavo potrebnega materiala in položitev izolacije, folije, vlakna, napravo dilatacije ob stenah, napravo potrebne malte za estrih in pomožna dela ter prenose. Obračun po m<sup>2</sup> komplet izdelanega tlaka po opisu.

m<sup>2</sup> 40,00

1 06 029 Kompletna izdelava konstrukcije vhodne terase v sestavi:

- mikroarmirani estrih debeline 10 cm s strojno zaribano površino, ki služi kot podlaga finalni oblogi tlaka.

V enotno ceno je zajeti dobavo potrebnega materiala in položitev izolacije, folije, vlakna, napravo dilatacije ob stenah, napravo potrebne malte za estrih in pomožna dela ter prenose. Obračun po m<sup>2</sup> komplet izdelanega tlaka po opisu.

m<sup>2</sup> 11,50

1 06 030 Popravilo estriha na mestih rušitev opečnih zidov. Estrih izveden kot mikroarmirani estrih. V enotno ceno je zajeti dobavo potrebnega materiala zajeti napravo potrebne malte za estrih in pomožna dela ter prenose. Obračun po m<sup>2</sup> komplet izdelanega tlaka po opisu.

m<sup>2</sup> 15,50

1 06 031 Popravilo estriha na mestu odstranitve finalne obloge iz granitogres ploščic z izravnavo obstoječega estriha z izravnalno maso.

m<sup>2</sup> 105,60

1 06 032 Kompletna izdelava peskolovca iz betonske cevi Ø 40 cm in globine 100 cm, komplet z obbetoniranjem, betoniranjem dna jaška, betonskim pokrovom, naprava priključka oz. odvoda. V ceno je zajeti ves potreben material za izdelavo omenjenega elementa, izkop ter zasip. Obračun po komadu komplet izdelanega peskolova.

kom 2,00

1 06 033	Kompletna izdelava meteorne kanalizacije z fleksibilnimi PVC kanalizacijskimi cevmi Ø 160 mm, komplet z potrebnim izkopom, kasnejšim zasipom, ki ga je utditi, položitevijo v naklonu, potrebnim obbetoniranjem ter izvedbo priključkov na peskolove. Globina kanalizacije do 100 cm. Obračun po m1 komplet izdelani kanalizaciji. m1	15,00
1 06 034	Naprava asfalta na mestu položitve novega elektro kabla. V ceno všteti tudi vgradnjo gramoznega tampona z utrjevanjem do predpisane nosilnosti. m2	35,00
1 06 035	Finalno - končno čiščenje prostorov po končanih delih in pred predajo objekta komplet z čiščenjem vseh vgrajenih elementov, vrat, oken, pranje okenskega stekla ter oblog. Obračun po m2 tlorisa objekta m2	160,00
1 06 036	Geodetski posnetek objekta po zaključku gradnje ter vnos objekta v kataster - obračun po dejanski stroških. - ocenjeno kom	1,00
1 06 037	Naprava PID in POV projekta za arhitekturo in gradbene konstrukcije. kom	1,00
1 06 038	Razna nepredvidena dela in pomoč obrtnikom - obračun po dejansko porabljenem času in materialu z vpisom v režijski gradbeni dnevnik in potrditvijo nadzora : - delo KV ur	30,00
1 06 039	Razna nepredvidena dela in pomoč obrtnikom - obračun po dejansko porabljenem času in materialu z vpisom v režijski gradbeni dnevnik in potrditvijo nadzora : - delo PK ur	30,00

1 06 040 Razna nepredvidena dela in pomoč obrtnikom -  
obračun po dejansko porabljenem času in materialu  
z vpisom v režijski gradbeni dnevnik in potrditvijo  
nadzora :  
- material: ocenjeno  
kom 1,00

**SKUPAJ:1 06 ZIDARSKA DELA**

---

**SKUPAJ: 1 GRADBENA DELA**

---

**2 OBRTNIŠKA DELA**

**2 01 FASADA**

2 01 001 Kompletna naprava toplotno izolacijske fasadne  
obloge fasadnih zidov z izolacijskimi ploščami  
debeline 6 cm položenih na lepilo ter armiranjem z  
fasadno mrežo, naprava zaščitnih nanosov malt ter  
zaključnega finalnega nanosa - strukture ter barve po  
izbiri projektanta.  
Primeroma je izvesti fasadno oblogo sistema  
"DEMIT" plus z zaključnim slojem timfas silikat  
deb.3,00 mm - oz. podobno.  
V enotno ceno izdelave fasadne toplotnoizolacijske  
obloge z zaključnim slojem je zajeti ves potreben  
material za izdelavo predpisane fasade, vsa pom.  
dela in prenose.Vrsto materiala za oblogo odobri  
projektant oz. nazor.  
Obračun po m2 kompletno izdelane fasade.Oder  
zajet pri tesarskih delih.  
m2 118,20

2 01 002 Kompletna obdelava fasadnega podstavka - cokla -  
obloga z 4 cm termoizolacijskimi ploščami  
odpornimi na vlago - ekstrudirani polistiren komplet  
z pritrditvijo na podlago z lepilno malto, armiranjem  
površine ter nanosom zaščitnih slojev vodoodbojne  
malte ter zaključnega - Kulirplast.  
m2 6,40

2 01 003	Kompletna obdelava fasadnega podstavka – cokla terase - obloga z 4 cm termoizolacijskimi ploščami odpornimi na vlago - ekstrudirani polistiren komplet z pritrditvijo na podlago z lepilno malto, armiranjem površine ter nanosom zaščitnih slojev vodoodbojne malte ter zaključnega - Kulirplast. m2	13,50
2 01 004	Popravilo fasadne obloge objekta z ometom debeline 3 cm ter zaključnim finalnim nanosom - strukture ter barve kot obstojececa. V enotno ceno izdelave fasadne obloge z zaključnim slojem je zajeti ves potreben material, vsa pom. dela in prenose, pripravo podlage ter odstranitev poškodovanih delov. Vrsto materiala za oblogo odobri projektant oz. nadzor. Obracun po m2 kompletno izdelane fasade. Oder zajet pri tesarskih delih. m2	50,00
2 01 005	Popravilo fasadne špalete odprtin z ometom debeline 3 cm ter zaključnim finalnim nanosom - strukture ter barve kot obstojececa. V enotno ceno izdelave fasadne obloge z zaključnim slojem je zajeti ves potreben material, vsa pom. dela in prenose, pripravo podlage ter odstranitev poškodovanih delov. Vrsto materiala za oblogo odobri projektant oz. nadzor. Obracun po m2 kompletno izdelane fasade. Oder zajet pri tesarskih delih. m1	44,10
2 01 006	Slikanje ab nadstreška z disperzijsko barvo jupol oz. spektra komplet s pripravo podlage z izravnavo z izravnalno maso, pom. deli in prenosi. Barvo določi projektant oz. investitor. m2	11,20

---

**SKUPAJ: 2 01 FASADA**

## 2 02 KLJUČAVNIČARSKA DELA

- 2 02 001 Kompletna izdelava in dobava kovinskih sider za sidranje strešne konstrukcije. Vse kovinske dele je antikorozijsko zaščititi z 2 x minimiziranjem ter 2 x opleskati z zaključno barvo. V ceno zajeti potreben material, pritrdilna sredstva, pomožna dela in prenose. Obračun po kg vgrajenega materiala.  
kg 10,00
- 2 02 002 Kompletna izdelava, dobava ter namestitvev zaključnih jeklenih profilov pri vratih. Vse elemente je opremiti z sidri za vgraditev ter jih je antikorozijsko zaščititi z vročim cinkanjem. Vse elemente je izdelati po dogovoru z dobaviteljem in monterjem opreme ter po detajlih - načrtih. Prazni profili pri garažnih vratih - kotnik 50/50/5 mm.  
kg 15,00
- 2 02 003 Kompletna izdelava, dobava in montaža ograje balkona izdelane iz Alu poliranih cevi Ø 48 mm in to pet (5) cevi, ki potekajo vzporedno komplet s sidranjem ograje v nosilno konstrukcijo. Obračun po komplet izdelane ter montirane ograje.  
m1 7,50
- 2 02 004 Kompletna izdelava, dobava in montaža ograje terase izdelane iz Alu poliranih cevi Ø 48 mm in to pet (5) cevi, ki potekajo horizontalno komplet s sidranjem ograje v nosilno konstrukcijo. Obračun po komplet izdelane ter montirane ograje.  
m1 15,60

### SKUPAJ: 2 02 KLJUČAVNIČARSKA DELA

---

## 2 03 KROVSKO - KLEPARSKA DELA

- 2 03 001 Pokrivanje strehe z valovitko, komplet z potrebnim pritrdjevanjem, vgradnjo ventilacijskih in zaključnih prefabriciranih elementov na strešini, z vsemi pomožnimi deli in prenosimi.

	Izvesti pokrivanje po navodilih proizvajalca kritine s pooblaščenim krovcem. V ceno je zajeti kompletno dobavo in montažo omenjenih krovnih plošč z izvedbo vseh zaključkov na slemenu in kapu ter stikov stičenih s primernimi stičnimi ter kvalitetnimi materiali, kot tudi pritrjevanje s predpisanimi pocinkanimi kljukami, potrebnimi odri, pom. deli ter horizontalnimi ter vertikalnimi transporti - prenosi. Cena in obračun po m2 komplet pokrite strešine. m2	243,10
2 03 002	Pokrivanje slemena s pripadajočimi slemenskimi ploščami suho pokrivanje, komplet z pritrdilnim materialom, pomožnimi deli, zaključnimi elementi in prenosi. Pritrjevanje izvesti z slemensko kljuko in dvema lepenkarjama po elementu. Obračun po m1. m1	20,90
2 03 003	Dobava in montaža tipskih linijskih snegolovov na strehi, komplet po predpisih in navodilih proizvajalca z vsemi pomožnimi deli in prenosi. m1	40,00
2 03 004	Zaključna pločevina na strehi z barvno poc. pločevino razvite širine 40 cm. V ceno je zajeti ves potreben material za izdelavo, pritrditev ter vsa pomožna dela in prenose. m1	24,10
2 03 005	Dobava in polaganje zaključne kapne mrežice vzdolž kapa, komplet po predpisih in navodilih proizvajalca z vsemi pomožnimi deli in prenosi. m1	40,00
2 03 006	Dobava in montaža tipskih odzračnikov za sanitarije. Komplet opečni strešnik za odzračnik, odzračnik in fleksibilna priključna cev. Vse v enaki barvi kot je opečna kritina. Obračun po komadu komplet izdelane ter montirane obrobe inst. elementa. m1	3,00
2 03 007	Kompletna naprava obrob na poševni strehi raznih ventilacijskih elementov prereza do 0,20 m2 oz. do	

	fi 30 z alu barvno pločevino, komplet z stičenjem stikov, pom. deli in prenosi. Obračun po komadu komplet izdelane ter montirane obrobe inst. elementa. kom	4,00
2 03 008	Kompletna izdelava, dobava in montaža visecih polkrožnih žlebov strehe z barvno poc. pločevino komplet z pritrdilnim materialom ter nosilno konstrukcijo - kljukami. Žleb iz poc. barvne pločevine debeline 0,7 mm. V ceno zajeti izvedbo potrebnih priključkov na odtoke. Razvita širina ploc. žleba 33 cm. Obračun po m1 komplet žleba. m1	42,10
2 03 009	Kompletna izdelava, dobava in montaža okroglih odtocnih cevi iz barvne jeklene pločevine komplet z pritrdilnim materialom ter nosilno konstrukcijo - kljukami. Cev iz poc. barvne pločevine debeline 0,7 mm. V ceno zajeti izvedbo potrebnih priključkov na odtoke. Razvita širina ploc. žleba 33 cm. Obračun po m1 komplet odtočne cevi. m1	28,00
2 03 010	Kompletna izdelava, dobava in montaža zbirnih kotlickov z izvedbo priključkov na žleb ter odtocno cev izdelanih iz barvne poc. pločevine. V ceno všteti dobavo in montažo lovilnih mrežic v odtocnih kotlickih kom	4,00
2 03 011	Dobava in montaža dvojnega kolena odtocne cevi fi 150 mm, l = 1.00 m iz barvne poc. pločevine debeline 0,7 mm. Razvita širina ploc. žleba 33 cm. kom	4,00
2 03 012	Pokrivanje nadstreškov z bakrom, komplet z položitvijo podlage iz lepenke, parne zapore, vsemi potrebnimi zagibi, tesnjenjem in izvedbo zaključkov ter obrob in pritrditvijo na podlago iz lesenega opaža - zajet pri tesarskih delih. Širina lamel med zagibi v smeri strešine - proti kapi do 50 cm. V ceno je zajeti ves potreben material za izdelavo, pritrditev, izvedbo	

	podlage iz folije oz. lepenke ter vsa pomožna dela, potrebne odre in prenose. m2	12,50
2 03 013	Naprava celnih zaključkov nadstreška z bakrom razvite širine do 40 cm, komplet z vsemi potrebnimi zagibi, tesnjenjem in izvedbo zaključkov ter obrob in pritrditvijo na podlago iz lesenega opaža - zajet pri tesarskih delih. V ceno je zajeti ves potreben material za izdelavo, pritrditev ter vsa pomožna dela, potrebne odre in prenose. m1	12,20
2 03 014	Izvedba stika kritina nadstreška - fasada objekta z bakrom razvite širine 40 cm. V ceno je zajeti ves potreben material za izdelavo, pritrditev, zatesnitev z silikonskim kitom ter vsa pomožna dela in prenose. m1	10,50

## **SKUPAJ:2 03 KROVSKO -KLEPARSKA DELA**

---

### **2 04 MAVČNO - KARTONSKA DELA**

2 04 001	Kompletna izdelava dobava in montaža spuščene toplotno izoliranega stropa tip "KNAUF" iz mavcno-kartonskih plošč deb.1,25 cm komplet z potrebno nosilno podkonstrukcijo iz jeklenih tipskih profilov obešeno na primarne oz. sekundarne nosilce strehe. V ceno je zajeti prav tako vse potrebne zaključne profile ob stenah in izreze ter zaključke pri svetilih in ostalih instalacijskih napravah. V ceno je prav tako zajeti dobavo in montažo - položitev parne zapore stropa Tyvap, toplotno izolacijo Signorol SF 40 v dveh plasteh - skupne debeline 20 cm. Stike ter mesta pritrditve plošč je potrebno pokitati in bandažirati ter strop pripraviti za končni oplesk. m2	35,10
2 04 002	Kompletna izdelava dobava in montaža spuščene toplotno izoliranega stropa tip "KNAUF" iz mavcno-kartonskih plošč deb.1,25 cm komplet z potrebno nosilno podkonstrukcijo iz jeklenih tipskih profilov	

obešeno na primarne oz. sekundarne nosilce strehe.

V ceno je zajeti prav tako vse potrebne zaključne profile ob stenah in izreze ter zaključke pri svetilih in ostalih instalacijskih napravah. V ceno je prav tako zajeti dobavo in montažo - položitev parne zapore stropa Tyvap, toplotno izolacijo Signorol SF 40 v dveh plasteh - skupne debeline 20 cm. Stike ter mesta pritrditve plošč je potrebno pokitati in bandažirati ter strop pripraviti za končni oplesk.

m2 134,20

2 04 003 Naprava obloge ab stebra v nadstropju z mavčno-kartonskimi ploščami deb.1,25 cm komplet z potrebno nosilno podkonstrukcijo iz jeklenih tipskih profilov.

m2 12,50

#### **SKUPAJ: 2 04 MAVČNO - KARTONSKA DELA**

---

#### **2 05 KERAMIČARSKA DELA**

2 05 001 Obloga tlaka notranjih prostorov pritličja z granitogress poliranimi ploščami vel. 30/30 oz. 40/40 cm s položitvijo na lepilo, komplet s stičenjem stikov s sticno - fugirno barvno malto, pom. deli in prenos. Ploščice za oblogo izbere projektant oz. investitor, keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 3.000 - 3.500 SIT/m<sup>2</sup>).

m2 52,50

2 05 002 Naprava nizkostenske obloge prostorov objekta s poliranimi ploščicami položenimi na lepilo, komplet s stičenjem stikov. Obroba višine 7 cm.

m1 56,60

2 05 003 Obloga tlaka prostora Telekom z granitogress poliranimi ploščami vel. 30/30 oz. 40/40 cm s položitvijo na lepilo, komplet s stičenjem stikov s sticno - fugirno barvno malto, pom. deli in prenos. Ploščice za oblogo izbere projektant oz. investitor,

	keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 3.000 - 3.500 SIT/m <sup>2</sup> ). m <sup>2</sup>	7,50
2 05 004	Naprava nizkostenske obloge prostorov objekta s poliranimi ploščicami položenimi na lepilo, komplet s stičenjem stikov. Obroba višine 7 cm. m <sup>1</sup>	11,00
2 05 005	Obloga tlaka notranjih prostorov v nadstropju z granitogress poliranimi ploščami vel. 30/30 oz. 40/40 cm s položitvijo na lepilo, komplet s sticnjenjem stikov s sticno - fugirno barvno malto, pom. deli in prenosi. Ploščice za oblogo izbere projektant oz. investitor, keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 3.000 - 3.500 SIT/m <sup>2</sup> ). m <sup>2</sup>	26,00
2 05 006	Naprava nizkostenske obloge prostorov objekta s poliranimi ploščicami položenimi na lepilo, komplet s stičenjem stikov. Obroba višine 7 cm. m <sup>1</sup>	24,50
2 05 007	Obloga tlaka notranjih prostorov, kjer se zamenja finalni tlak z granitogress poliranimi ploščami vel. 30/30 oz. 40/40 cm s položitvijo na lepilo, komplet s sticnjenjem stikov s sticno - fugirno barvno malto, pom. deli in prenosi. Ploščice za oblogo izbere projektant oz. investitor, keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 3.000 - 3.500 SIT/m <sup>2</sup> ). m <sup>2</sup>	91,00
2 05 008	Naprava nizkostenske obloge prostorov objekta s poliranimi ploščicami položenimi na lepilo, komplet s stičenjem stikov. Obroba višine 7 cm. m <sup>1</sup>	43,00
2 05 009	Obloga tlaka sanitarij s keramičnimi ploščicami s položitvijo v lepilo, komplet s sticnjenjem stikov s sticno barvno malto - fugirno maso, lepilom, pom. deli, napravo potrebnih padcev in prenosi. Keramiko izbere projektant oz. investitor, keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 2.500 -	

	3.000 SIT/m <sup>2</sup> ). Ploščice velikosti 30 x 30 cm oz. velikost glede na vel. prostora. m <sup>2</sup>	13,50
2 05 010	Obloga sanitarij keramičnimi ploščicami s položitvijo na lepilo, komplet s sticanjem stikov s sticno barvno malto - fugirno maso. Keramiko izbere projektant oz. investitor, keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 2.500 - 3.000 SIT/m <sup>2</sup> ). Ploščice velikosti 30 x 30 cm oz. velikost glede na vel. talnih ploščic. Obloga do višine 2 m. m <sup>2</sup>	45,20
2 05 011	Obloga tlaka vhodne terase z protidrskimi granitogres poliranimi ploščami vel. 30/30 oz. 40/40 cm s položitvijo na mrazoodporno lepilo, komplet s sticanjem stikov s sticno - fugirno barvno malto, pom. deli in prenosi. Ploščice za oblogo izbere projektant oz. investitor, keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 3.000 - 3.500 SIT/m <sup>2</sup> ). m <sup>2</sup>	13,50
2 05 012	Obloga tlaka stopnic na terasi nadstropja z protidrskimi granitogres ploščami - iste kot tlak, komplet s sticanjem stikov s sticno - fugirno barvno malto, pom. deli in prenosi. m <sup>2</sup>	2,50
2 05 013	Naprava nizkostenske obloge prostorov objekta s poliranimi ploščicami položenimi na lepilo, komplet s stičenjem stikov. Obroba višine 7 cm. m <sup>1</sup>	8,90
2 05 014	Obloga ometanih sten er med umivalniki- keramika vel. 20 / 30 cms keramičnimi ploščicami s položitvijo na lepilo, komplet s stičenjem stikov s stično barvno malto - fugirno maso. Ploščice za oblogo izbere projektant oz. investitor, keramika srednjega kakovostnega razreda (v cenovnem razredu 3.000 - 3.500 SIT/m <sup>2</sup> ). m <sup>2</sup>	3,50
2 05 015	Dobava in vgraditev tipskih pvc zaključnih profilov ob zaključku in vogalih ker. obloge - debelino in	

barvo izbere projektant oz. investitor.  
m1

8,50

2 05 016 Dobava in vgraditev tipskih kovinskih dilatacijskih  
oz. zaključnih profilov ob zaključku tlaka oz.  
spremembi materiala oz. obloge - debelino in barvo  
izbere projektant oz. investitor.  
m1

5,50

## **SKUPAJ:2 05 KERAMIČARSKA DELA**

---

### **2 06 KAMNOSEŠKA DELA**

2 06 001 Kompletna izdelava, dobava in montaža oblog  
stopnic z naravnim kamnom - polirane granitne  
plošče.  
Stopnico sestavlja nastopna ploskev, ki je iz plošče  
debeline 3 cm ter je velikosti 30 cm in dolžine 120  
cm in ima vgrajene protidrsne trakove iz opilkov ter  
zrcalna ploskev iz plošče debeline 2 cm ter višina  
stopnice je 18 cm in dolžina 120 cm. Zrcalna plošča  
enake barve kot nastopna plošča - določi projektant.  
Mere preveriti na objektu.  
Plošče stopnic je položiti na cementno malto  
komplet z napravo malte, pom. deli in prenosi kot  
tudi stičenje stikov s stično barvno malto. Cena po  
komadu komplet obložene stopnice z vsem  
potrebным materialom in stičenjem. Vsi vidni deli  
polirani do visokega sijaja.  
kom

16,00

2 06 002 Kompletna izdelava, dobava in montaža obloge  
podesta stopnic z naravnim kamnom - polirane  
granitne plošče deb. 3 cm. Plošče je položiti na  
cementno malto, komplet z napravo malte, pom.  
deli in prenosi kot tudi stičenje stikov s stično  
barvno malto.  
Cena po m2 komplet obloženega podesta z vsem  
potrebным materialom in stičenjem. Vsi vidni deli  
polirani do visokega sijaja .  
m2

2,00

- 2 06 003 Naprava nizkostenske obloge prostorov objekta s poliranimi ploščicami položenimi na lepilo, komplet s stičenjem stikov. Obroba višine 7 cm.  
m1 11,60

## SKUPAJ:2 06 KAMNOSEŠKA DELA

---

### 2 07 VRATA, OKNA

- 2 07 001 Kompletna izdelava, dobava in vgradnja PVC oken.Vse pvc elemente na omenjenem objektu je izdelati iz pvc profilov bele barve.  
V enotno ceno je prav tako zajeti zasteklitev elementov s termicnim izolacijskim steklom polnjenim s plinom -  $U = 1,1 \text{ W /m}^2\text{K}$ . Vse elemente je opremiti s potrebnim okovjem višjega kvalitetnega razreda in tesnili v kolikor se odpirajo. Elementi oken, ki se odpirajo, se odpirajo okrog horizontalne ter vertikalne osi in niso v dosegu roke je opremiti z mehanizmom za odpiranje v dosegu roke. Pri vseh elementih je upoštevati nemoteno možnost vgraditve vodil in mehanizmov za rokovanje, kot tudi notranjih sencil - alu žaluzije. Elemente izvesti v dogovoru z izvajalcem sencil, katera bo mogoče nemoteno montirati in bo njihovo delovanje prav tako nemoteno omogočeno.  
Cena elementa mora zajemati kompletno izdelavo, dobavo in montažo posameznih zastekljenih elementov z vsem potrebnim materialom za izdelavo, montažo termicnim tesnjenjem stikov, vsa pomožna dela, potrebne odre in prenose ter notranjo alu žaluzijo. Izdelek oz. element je predati tehnicno v ispravnem oz. uporabnem stanju z navodili za varno uporabo in rokovanje z njimi. Mere ter število komadov kontrolirati na objektu in delitev - razdelitev elementov ter odpiranje posameznih delov elementa je izvesti glede na potrebo posameznih prostorov. Splošni opis upoštevati pri formiranju cen za posamezne elemente.  
O - 1 - enokrilno okno z odpiranjem krila okrog vertikalne osi in na ventus  
- element okna vel. 100 x 70 cm  
kom 1,00
- 2 07 002 Detto 2 07 001, le:  
O - 2 - enokrilno okno z odpiranjem krila okrog

	vertikalne osi in na ventus - element okna vel. 70 x 70 cm kom	2,00
2 07 003	Detto 2 07 001, le: O - 3 - dvokrilno okno z odpiranjem kril okrog vertikalne osi in na ventus - element okna vel. 210 x 135 cm kom	7,00
2 07 004	Kompletna izdelava, dobava in suha montaža industrijsko izdelanih tipskih vhodnih pvc vrat. Element vrat opremljen z pripadajočim podbojem, potrebni okovjem ter kljuko višjega cenovnega razreda in ključavnico kot tudi tesnili. V ceno zajeti prav tako izdelavo in dobavo pripadajočega slepega impregniranega podboja vrat opremljenega s sidri za vgraditev in pokrovne letve stikov. Stike med podboji je potrebno termično zaščititi. Element opremiti z pražnim železom iz Alu kotnika 30/30/2,5 mm. VV1 - vrata velikosti 100/205 cm. kom	1,00
2 07 005	Kompletna izdelava, dobava in suha montaža industrijsko izdelanih tipskih vhodnih zastekljenih pvc vrat. Element vrat opremljen z pripadajočim podbojem, potrebnim okovjem ter kljuko višjega cenovnega razreda in ključavnico kot tudi tesnili. V ceno zajeti prav tako izdelavo in dobavo pripadajočega slepega impregniranega podboja vrat opremljenega s sidri za vgraditev in pokrovne letve stikov. Stike med podboji je potrebno termično zaščititi. Element opremiti z pražnim železom iz Alu kotnika 30/30/2,5 mm. VV2 - vrata velikosti 100/205 cm. kom	1,00
2 07 006	Kompletna izdelava, dobava in suha montaža industrijsko izdelanih tipskih vhodnih zastekljenih pvc vrat. Element vrat opremljen z pripadajočim podbojem, potrebnim okovjem ter kljuko višjega cenovnega razreda in ključavnico kot tudi tesnili. V ceno zajeti prav tako izdelavo in dobavo pripadajočega slepega impregniranega podboja vrat opremljenega s sidri za vgraditev in pokrovne letve stikov. Stike med podboji je potrebno termično zaščititi. Element opremiti z pražnim železom iz Alu kotnika 30/30/2,5 mm.	

	VV2 - vrata velikosti 2X100/205+80N cm. kom	1,00
2 07 007	Kompletna izdelava, dobava in suha montaža tipskih laminiranih notranjih vrat. Element vrat opremljen z vsem potrebnim okovjem ter kljuko srednjega cenovnega razreda in kljucavnicico kot tudi tesnili. Vratni okvir je jekleni tipske izvedbe (Domoferm). Okvir je 2x opleskan in 1x mat lakiran. Vratno krilo tipsko (Vestag ali podobno), izdelano iz polnila z masivnimi obrobami ter prevlečeno z lamintom po izbiri projektanta. Vrata so opremljena z cinkanimi nasadili (trojčki) RF kljuko in cilindrično kljucavnicico. Element opremiti z pražnim železom iz Alu kotnika 30/30/2,5 mm	
	V1 - vrata velikosti 90/200 cm - mere preveriti na objektu kom	1,00
2 07 008	Detto 2 07 007, le: V2 - vrata velikosti 80/200 cm - mere preveriti na objektu kom	5,00
2 07 009	Kompletna naprava predelne stene v sanitarijah z Funder Max - ploščami. V ceno všteti vsa pomožna dela, prenose in pritrdilna sredstva ter kovinsko podkonstrukcijo sidrano v talno ploščo oz. opečni zid. Stena dim. 165/220 cm z vrati 70/200 cm. kom	2,00
2 07 010	Detto 2 07 009, le: Stena dim. 95/220 cm z vrati 70/200 cm. kom	1,00
2 07 011	Detto 2 07 009, le: Stena dim. 125/220 cm kom	1,00

---

**SKUPAJ:2 07 VRATA, OKNA****2 08 SLIKOPLESKARSKA DELA**

2 08 001 Slikanje ometanih notranjih opečnih sten z

	disperzijsko barvo jupol oz. spektra komplet s pripravo podlage z izravnavo z izravnalno maso, pom. deli in prenosi. Barvo določi projektant oz. investitor. m2	230,20
2 08 002	Slikanje ometanega ab stropa z disperzijsko barvo jupol oz. spektra komplet s pripravo podlage z izravnavo z izravnalno maso, pom. deli in prenosi. Barvo določi projektant oz. investitor. m2	32,00
2 08 003	Slikanje mavčno – kartonskih stropov z disperzijsko barvo jupol oz. spektra komplet s pripravo podlage z izravnavo z izravnalno maso, pom. deli in prenosi. Barvo določi projektant oz. investitor. m2	169,30
2 08 004	Popravilo opleska sten z disperzijsko barvo jupol oz. spektra komplet s pripravo podlage z izravnavo z izravnalno maso, pom. deli in prenosi. Barvo določi projektant oz. investitor. m2	250,00
2 08 005	Popravilo opleska obstoječega stropa z disperzijsko barvo jupol oz. spektra komplet s pripravo podlage z izravnavo z izravnalno maso, pom. deli in prenosi. Barvo določi projektant oz. investitor. m2	100,00

**SKUPAJ:2 08 SLIKOPLESKARSKA DELA**

---

**SKUPAJ:2 OBRRTNIŠKA DELA**

---

## REKAPITULACIJA

### **1 GRADBENA DELA**

---

*1 01 RUŠITVENA DELA*

*1 02 PRIPRAVLJALNA DELA*

*1 03 ZEMELJSKA DELA*

*1 04 BETONSKA DELA*

*1 05 TESARSKA DELA*

*1 06 ZIDARSKA DELA*

---

**SKUPAJ:1 GRADBENA DELA**

### **2 OBRTNIŠKA DELA**

---

*2 01 FASADA*

*2 02 KLJUČAVNIČARSKA DELA*

*2 03 KROVSKO - KLEPARSKA DELA*

*2 04 MAVČNO - KARTONSKA DELA*

*2 05 KERAMIČARSKA DELA*

*2 06 KAMNOSEŠKA DELA*

*2 07 VRATA, OKNA*

*2 08 SLIKOPLESKARSKA DELA*

---

**SKUPAJ:2 OBRTNIŠKA DELA**

---

**SKUPAJ GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA**

---

## **II. STROJNE INSTALACIJE**

### **A RUŠITVENA DELA – demontažna dela**

#### **1. VODOVOD S KANALIZACIJO**

Demontaža in odstranitev vseh vodovodnih napeljav v pritličju in nadstropju:

- odklop vodovoda pri vodomernu z zapornim ventilom, nato demontaža in odstranitev (umivalnik 2x, WC-školjka 2x, pisoar 2x, umivalni v garaži 1x, kuhinjsko korito 1x, pretočni plinski bojler 1x, vse cevne povezave hladne in tople vode od zapornega ventila do potrošnikov)
- po ureditvi zunanjega tipskega vodomernega jaška v termo izvedbi odstranitev preostanka vodovodne cevi z zapornim ventilom iz obstoječega objekta. Odtočne cevi sanitarne vode so zajete v popisu gradbenih del – ostane cev hladne vode do kuhinje in odtočna cev iz kuhinje.

#### **2. PLINSKE INSTALACIJE**

- Po soglasju s koncesionarjem plinskih instalacij – odklop zemeljskega plina pri glavni požarni pipi:
- odklop in začasna prekinitev dobave zemeljskega plina v času gradnje z ustreznim zapornim organom v varni izvedbi zaščiteni pred poškodbami (ocena 10 m vod) – predpripravljeno na nov priklop
  - odstranitev vseh plinskih instalacij v zgradbi pritličja in nadstropja (odstranitev plinske omarice z glavno požarno pipo in regulatorjem,
  - odstranitev plinskega števca z zapornim ventilom
  - odstranitev plinskih instalacij do plinskega stenskega kondenzacijskega kotla za ogrevanje v kuhinji (ocena 10 m),
  - odstranitev plinskih instalacij do plinskega štedilnika (ocena 10 m),
  - odstranitev plinskega kotla v kuhinji vključno z dimnikom za odvod izgorelih plinov.

#### **3. OGREVANJE**

Demontaža in odstranitev (začasna do montaže)

toplovodnega ogrevanja (cevni razvodi in radiatorji s termostatskimi ventili):

- 1x radiator – hodnik (60x90 cm)
- 1x radiator – WC (100x50 cm)
- 4x radiator – dvorana (220x50 cm)
- 1x radiator – pisarna
- 1x radiator – kuhinja (200x50 cm)
- 1x radiator – hodnik (180x50 cm)
- 2x radiator – garaža (240x50cm)

Ocena cevnih razvodov demontaže (70 m).

**A. RUŠITVENA DELA – demontažna dela skupaj \_\_\_\_\_**

**B. MONTAŽNA DELA**

**VODOVOD S KANALIZACIJO**

1. Dobava in montaža (prehoden izklop) tipskega vodomernega termo jaška, vkopanega v zemljo skupaj s povoznim LTŽ pokrovom in:  
2x zaporni ventil DN25  
1x vodomer,  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$   
1x vodni filter DN25  
1x krogelni ventil z izpustom LTŽ okvir vbetoniran v betonsko ploščo 1,2 m x 1,0 m položena na utrjeno plast zemlje in prsti tako, da LTŽ ne naseda na pokrov vodovodnega jaška
2. Zaščitna PE cev  $\varnothing 63 \times 4,7$  ob vstopu v objekt za vodovod  $l=2$  m.
3. Prehod PE/PP R. Dobava in montaža vodnih instalacij iz PR-R cevi, ki se spajajo polidifuzijsko. Cevi potekajo delno v tlaku delno v stenah. Pred zazidavo se izolirajo oz. zaščitijo. Dobava vodovodnih cevi vsebuje tudi dobavo in montažo fazonskih kosov, pritrdilni, spojni ter tesnilni material:  
plastične cevi PP-R:  

$\varnothing 25 - (32 \times 5,4)$	22 m
$\varnothing 20 - (25 \times 4,2)$	12 m

Ø 15 – (20 x 3,4) 12 m

### Sanitarna oprema

4. Dobava in montaža umivalnika v garaži vključno z vijaki za fiksiranje armature, kotnim ventilom, odtočnim sifonom, ogledalom tesnilnim in pritrdilnim materialom milnikom in držalom za brisače.  
1 kos
5. Dobava in montaža (wc-ž, wc-m) umivalnika vključujemo z vijaki za fiksiranje enoročno armaturo, sifonom za umivalnik, ogledalom milnikom za tekoče milo, držalom za brisače, kotnima ventiloma, tesnilnim in pritrdilnim materialom.  
2 kosa
6. Dobava in montaža; konzolne WC školjke DOLOMITNE CLODIJA ali podobne, vključno z podometnim izplakovalnikom s konzolo GEBERIT DUOFIX, sedežno desko s pokrovom držalom za WC papir, WC metlico, obešalnikom za obleke, tesnilnim in pritrdilnim materialom.  
3 kosi
7. Dobava in montaža; zidnega pisoarja DOLOMITE VOLGA s fotocelico z elektromagnetnim ventilom sifonom, tesnilnim in pritrdilnim materialom.  
2 kosa
8. Priklop dvojnega pomivalnega korita v kuhinji (obstoječe)  
2 kosa

### Hišna kanalizacija

9. Dobava in montaža; zunanji povezen kanalizacijski tipski jašek z LTŽ pokrovom.  
1 kos
10. Dobava in montaža; PP odtočenih cevi, vključno s fazonskimi komadi, ter spojnimi elementi  
Ø 125 3 m  
Ø 110 20 m

Ø 75            8 m  
Ø 50            8 m

11. Dobava in montaža; PP Ø 110 odzračevalne kape na strehi.  
1 kos
12. Dobava in montaža; talnega sifona s prokromano ploščico.  
2 kosa

### OGREVANJE

13. Ponovna montaža radiatorjev (predhodno se radiatorji očistijo) notranjih usedlin in zunanosti z manjšimi antikorozijskimi zaščitami. Vključno s termostatskimi ventili in konzolami za pritrditev radiatorjev. Dobavi se vijačni in pritrdilni material (za radiatorja 2 kom v garaži so konzole nedemontirane):
- 2x radiator garaža (240x50 cm)
  - 1x radiator telekom centrala (60x90 cm)
  - 4x radiator dvorana (220x50 cm)
  - 1x radiator hodnik nadstropja (180x50 cm)
  - 1x hodnik pritličje (100x50 cm)
  - 1x kuhinja (200x50 cm)
14. Dobava in montaža radiatorjev (Apollo – Evolution, tip 22, H=500mm)
- gasilski muzej, L=1800mm
  - gasilska pisarna L=1000 mm
  - civilna zaščita L=900 mm
  - WC-Ž (1 kom) L=700 mm
  - WC-M (1 kom) L=500 mm

Izvedbe s standardnimi stranskimi priključki za dvocevni sistem ogrevanja, z maticami, z odzračno pipico, fittingi, hitromontažnimi konzolami, termostatsko glavo in zaključnimi čepi.

15. Dobava in montaža cevne razvoda za dvocevni radiatorski sistem ogrevanja (uporabijo se

demontirane Cu-cevi) manjkajoči cevni razvod se dobavi kot sledi:

- Cu-cevi

15x1	50m
18x1	20m
22x1	16m

## PLINSKA INSTALACIJA

16. Montaža obstoječega plinskega pretočnega grelnika JUNKERS EUROSTAR ZWE 28-4 MFA 23, stenski grelnik z vgrajeno črpalko, raztezno posodo za ogrevanje in z vgrajenim pretočnim grelnikom vode, moči 28 kW, z regulatorjem ogrevanja. Kombiniran grelnik za ogrevanje in pripravo sanitarne vode., vključno z regulacijo.
17. Montaža obstoječe glavne plinske omarice na steno objekta z glavno požarno pipo in regulatorjem tlaka 4 bar. ELSTER ZR3S. Prehod skozi zid.
18. Montaža obstoječega plinomera Rombach G4 DN20 v hodnik pritličja skupaj s plinsko pipo DN 20 (nova).
19. Dobava in montaža dimnika SCHIEDEL ADW TecnoStar, Najmanjši odmik od gorljivih materialov:
  - 7,5 cm (trda goriva T450)
  - 3 cm (olje in plin T200)je sestavljen iz notranje dimne cevi, zunanje nosilne cevi - oboje iz nerjaveče pločevine, ter vmesne toplotne izolacije debeline 25 mm, za odvod dimnih plinov plinske peči JUNKERS po predpisih speljan skozi zid in montiran po zunanji strani stene nad streho, ustrezno ognjeodporen. Pred pričetkom kurjenja pridobiti dimnikarsko soglasje in opraviti prve meritve.  
1 kom
20. Montaža in dobava prezračevalnih odprtin v hodnik pritličja, kjer je montiran plinski števec in v kuhinji, kjer je pretočni bojler za naravno prezračevanje obeh prostorov (površine rešetk so po pravilniku za

projektiranje, graditev, obratovanje in vzdrževanje plinskih kotlovnice (Ur.l. 10/90). Dovodna in odvodna odprtina velikosti 150 cm<sup>2</sup>. Dovod svežega zraka izvedemo za hodnik na vhodnih vratih v hodnik z zunanje strani, za kuhinjo na vratih v kuhinjo z rešetko proste površine 150 cm<sup>2</sup>, odvod pa izvedemo v obeh prostorih pod stropom skozi steno z rešetko proste površine 150 cm<sup>2</sup>.

Prezračevalna rešetka v vratih (proste površine 150 cm<sup>2</sup>) 2x

Prezračevalna rešetka pod stropom (proste površine 150 cm<sup>2</sup>) 2x

21. Dobava in montaža atestiranih brezšivnih jeklenih cevi po JUS C.BS.221, vključno z zaščito (minimiziranje in barvanje) ob prehodnem čiščenju zunaj in znotraj, vključno s koleri, fezonskimi komadi ter varilnim in obešalnim materialom ter atesti varilcev za cevni razvod plina v stavbi:
- prehodni kos PE 32x2,9 / Ø25 1 kos
  - Ø 25 (33,7x2,6) 2 m
  - Ø 20 (26,9x2,3) 10 m
  - Ø 15 (21,3x2,0)
22. Montaža vseh plinskih trošil s pripadajočo opremo plinski ventil s termičnim zapornim organom
23. Izvedba trdnostnega in tesnostnega preizkusa po predpisih DVGW-TRG/86/96.
- kom 1
24. Zagon plinovoda vključno s pooblaščenim nadzorom, izdelavo navodil in shem za uporabo, kontrola zvezov, nadzor distributerja, dovoljenje in prve meritve dimnikarske službe, izdelava PID, tehniški pregled in predaja plinovoda upravljavcu
- kom 1

### **Prezračevanje:**

26. Dobava in montaža aksialnega ventilatorja z loputo z

ureditvijo zraka na fasado iz kuhinje, vključno  
preboj in zaščitna rešetka zunaj (vse 150x100)

- 100 m<sup>3</sup>/h

- dp=100 Pa

- Pel 24W/230 V

kom 1

27. Dobava in montaža ročnih gasilskih aparatov,  
kompletno s stenskimi nosilci, navodila za uporabo,  
S-S polnjenje.

kom 2

28. Pripravljena zaključna dela in transport ter  
zavarovanje  
kpl 1

29. Nepredvidena dela

### **B. Montažna dela skupaj**

---

### **REKAPITULACIJA:**

- A. Rušitvena dela: vodovod s kanalizacijo**
- 

- B. Montažna dela skupaj: vodovod s kanalizacijo,  
ogrevanje, in plinske instalacije)**
- 

### **STROJNE INSTALACIJE SKUPAJ:**

---

## POPIS MATERIALA IN DEL ZA ELEKTRO NAPELJAVE

### 1. Instalacije

Dobava, polaganje in označevanje instalacijskega materiala:

Z.št.	Opis	Tip	Enota	Kol.
1	ojačana, oz. samogasna, gibljiva, plastična zaščitna cev, Ø16mm		m	1400
2	ojačana, oz. samogasna, gibljiva, plastična zaščitna cev, Ø23mm		m	30
3	ojačana, oz. samogasna, gibljiva, plastična zaščitna cev, Ø32mm		m	20
4	plastična zaščitna cev primerna za polaganje v zemljo, Ø110mm		m	20
5	signalni kabel, J-Y(ST)Y 2x2x0,8 mm <sup>2</sup>		m	40
6	energetski kabel	NYM-J 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	615
7	energetski kabel	NYM-J 5x1,5 mm <sup>2</sup>	m	70
8	energetski kabel	NYM-J 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	690
9	energetski kabel	NYM-J 5x2,5 mm <sup>2</sup>	m	30
10	energetski kabel	NYM-J 5x6 mm <sup>2</sup>	m	30
11	energetski kabel	NYM-J 5x10 mm <sup>2</sup>	m	20
12	energetski kabel	NAYY 4x70+2,5 mm <sup>2</sup>	m	40
13	finožični vodnik, rumeno/zelene barve, 4mm <sup>2</sup>		m	80
14	finožični vodnik, rumeno/zelene barve, 4mm <sup>2</sup>		m	50
15	podometna omarica za glavno izenačitev potenciala		kos	1
16	drobni, instalacijski material (lestenčne sponke, pritrditveni material za kable...)		komp.	

17	meritve električne instalacije z izdajo merilnega protokola z rezultati za vsako izmerjeno mesto	kos	1
----	--	-----	---

**SKUPAJ**

## 2. Instalacijska oprema

Dobava, montaža, vezava in označevanje stikalnih in priključnih naprav električne instalacije.

Z.št.	Opis	Tip	Enota	Koli.
1	vtičnica primerna za montažo v parapetni kanal		kos	32
2	podometna vtičnica z zaščito, zaščitnim kontaktom, bela, komplet z dozo		kos	40
3	podometno navadno stikalo, belo, komplet z dozo		kos	12
4	podometno menjalno stikalo, belo, komplet z dozo		kos	6
5	podometno serijsko stikalo, belo, komplet z dozo		kos	2
6	stenski IR senzor gibanja, 180°, nastavitvijo časa zakasnitve izklopa ter nivoja svetlosti za vklop, primeren za zunanjo montažo, IP44		kom.	1
7	dvoprekatni parapetni kanal		m.	17
8	podometna petpolna priključnica		kos	4

**SKUPAJ**

## 3. Razsvetljava

Dobava in montaža svetilk vključno s predstikalno napravo, veznim in montažnim priborom, sijalkami ter funkcionalnim preizkusom. Slike opreme so simbolne.

Z.št.	Opis	Tip	Enota	Koli.
1	nadometna svetilka z okovom E27, premera fi270mm, komplet s pripadajočo sijalko moči 60W		kos	14
2	nadometna svetilka, primerna za zunanjo montažo IP44, komplet s pripadajočo sijalko moči 60W, E-27		kos	1
3	nadometna svetilka z paraboličnim rasterjem, komplet s pripadajočo fluorescentno sijalko T5 moči 2x54W in pripadajočo elektronsko predstikalno napravo		kos	9
4	svetilka varnostne razsvetljave, z akumulatorskim modulom, avtonomije 1h, 11W, IP40, komplet z ohišjem za pogreznjeno montažo in priktogramom		kos.	4
5	nadometna svetilka, komplet s pripadajočo fluorescentno sijalko T5 moči 2x54W in pripadajočo elektronsko predstikalno napravo, IP65		kos.	7

### SKUPAJ

#### 4. Stikalni bloki

Dobava, montaža, vezava in označevanje opreme, ki se vgradi v stikalni blok.

Z.št	Opis	Tip	Enota	Koli.
	<b>Rdes</b>			
1	priključna, vgradna, PVC omarica, dim.(š,v,g)(900x1450x210), z tremi okenci, tritočkovnim zapiranjem, montažno ploščo, in ostalim drobnim materialom, komplet z omarico za glavno izenačitev potenciala			1
2	tripolno varovalčno stikalo, komplet z NV varovalnimi vložki, vel.00			2
3	enopolno varovalčno stikalo, komplet z NV varovalnimi vložki, vel.00			1

4	digitalni dvotarifni trifazni števec električne energije za direktno merjenje do 10-80A,	ISKRA: MT-351	2
5	digitalni enofazni števec električne energije za merjenje do 10-40A,	ISKRA: ME-351	1
6	tripolni prenapetostni odvodnik, Up=1800V, Uc=440V, In = 15kA, I <sub>max</sub> = 40kA		1
7	vrstne sponke, vezni in ostali drobni material, označevanje, pregled, meritve, poročilo o preizkusu		1

**SKUPAJ**

<b>R-gasilci</b>			
1	pločevinasto ohišje vgradnega stikalnega bloka, dimenzij 1000 x800 x 120 mm, komplet s kovinskim koritom, nosilci, zbiralkami, pokrovi, vrati, zapiralom in ostalim drobnim materialom		1
2	tripolno glavno stikalo z vrtljivim gumbom, primerno za montažo na letev,63A		1
3	štiripolno kombinirano zaščitno stikalo, primerno za montažno na letev stikalnega bloka, 40/0,3A		1
4	štiripolno kombinirano zaščitno stikalo, primerno za montažno na letev stikalnega bloka, 40/0,03A		1
5	instalacijski odklopnik, C10A		15
6	instalacijski odklopnik, C16A		25
7	tripolni, instalacijski odklopnik, C16A		3
8	stikalo 1,0 za preizkus zasilne razsvetljave, primerno za montažo na letev stikalnega bloka		1
9	vezni in ostali drobni material, označevanje, pregled, meritve, poročilo o preizkusu		1
<b>R-telekom</b>			
1	pločevinasto ohišje vgradnega stikalnega bloka, dimenzij 800 x600 x 120 mm, komplet s kovinskim koritom, nosilci, zbiralkami, pokrovi, vrati, zapiralom in ostalim drobnim materialom		1

2	tripolno glavno stikalo z vrtljivim gumbom, primerno za montažo na letev, 63A		1
4	štiripolno kombinirano zaščitno stikalo, primerno za montažo na letev stikalnega bloka, 40/0,03A		1
5	instalacijski odklopnik, C10A		5
6	instalacijski odklopnik, C16A		5
7	vezni in ostali drobni material, označevanje, pregled, meritve, poročilo o preizkusu		1

### SKUPAJ

## 5. Telekomunikacije

Dobava in montaža instalacijskega materiala in potrebnih naprav za izvedbo telefonske instalacije:

Z.št.	Opis	Tip	Enota	Koli.
1	tipsko ohišje vgradne, priključne omarice s plastičnimi vrati, komplet z montažno ploščo in ostalim drobnim materialom	ZTO BA	kos	1
2	samogasna, gibljiva, plastična zaščitna cev, Ø16mm		m	160
3	štiri parni TK kabel, UTP cat5		m	180
4	TK vtičnica s konektorjema 2x RJ45, primerna za montažo v parapetni kanal		kos	6

### SKUPAJ

## 6. Strelovodna napeljava

Dobava in montaža elementov strelovodne naprave in ozemljila:

Z.št.	Opis	Tip	Enota	Kol.
1	pocinkan jeklen trak položen na nosilcih po streh	FeZn 20x3m m	m	85

2	pocinkan jeklen trak, položen krožno v zemlji v globini cca 60cm, komplet z zasutjem jarka	FeZn 25x4m m	m	80
3	slemenski nosilec		kos	20
4	strešni nosilec		kos	30
5	nadometnii merilni spoj		kom.	4
6	razni spojni elementi		kom.	30
7	meritve strlovodne napeljave in ponikalne upornosti ozemljila ter izdaja certifikata		kompl.	1

### SKUPAJ

### 7. Ostalo

Z.št.	Opis	Tip	Enota	Koli.
1	direkten priklop enofaznih naprav (, ventilatorji, napa ...)		kos	60
2	demontaža obstoječe tarifne varovalke, komplet z števcem električne energije in ponovna montaža v novo podometno priključno omaro		kos	1
3	priklop obstoječe sirene		kos	1
4	tehnična dokumentacija (atesti vgrajenega materiala, projekt izvedenih del (PID, projekt za obratovanje in vzdrževanje (POV), sodelovanje na tehničnem pregledu		kos	1

### VREDNOST ELEKTRO NAPELJAVE

Vrednost materiala in del po popisu

---

DDV (20%)

---

**SKUPAJ Z DDV**

---

**SKUPNA REKAPITULACIJA:****GRADBENA IN OBRRTNIŠKA DELA**

\_\_\_\_\_

**STROJNE INSTALACIJE**

\_\_\_\_\_

**ELEKTRO DELA****SKUPAJ**

\_\_\_\_\_

***DDV ( 20%)***

\_\_\_\_\_

**SKUPAJ Z DDV:**

\_\_\_\_\_

## 6. GRAFIČNI DEL