

OBČINSKI SVET

Z A P I S N I K

10. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ODRANCI

v mandatnem obdobju 2006-2010,

ki je bila v ponedeljek 27. septembra 2010, ob 19.00 uri, v sejni sobi Občine Odranci

Prisotni člani občinskega sveta:

Ivanka Tompa, Ivan Smolko, Martin Jerebic, Jožef Maučec, Marjan Marič, Ciril Kavaš, Mateja Smodiš, Branko Ferenčak, Igor Kavaš

Odsotni člani občinskega sveta: /

Prisotni vabljeni:

Matija Kikel, tajnik Občine Odranci

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne.

Prisotnih je bilo vseh devet članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen in lahko nadaljuje delo.

Župan je dal predlo dnevnega reda v potrditev:

D N E V N I R E D :

- 1. Prodaja zemljišč Kamenice**
- 2. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K. tč. 1 Prodaja zemljišč Kamenice

Župan je prisotne seznanil z dogovori glede odkupa zemljišč v obrtni coni Kamenice. Direktor družbe Carthago, gospod Schuler je že aprila poslal občini dopis, v katerem sprašuje o možnosti nakupa dodatnih zemljišč v obrtni coni. Družba Carthago namreč želi celotno proizvodnjo preseliti v Odrance. Župan mu je takrat povedal, da zemljišč zaenkrat še ne more prodati, ker odkupi zemljišč, ki so kmetijska še potekajo. Prav tako bo potrebno spremeniti prostorske plane. Kljub vsem naštetim težavam si je direktor Schuler želel zagotoviti prednostno pravico do nakupa zemljišča.

Po trdih pogajanjih sta se dogovorila, da bo cena za odkup zemljišč znašala 20,00 EUR/m² povečana za 20 % DDV.

Prav tako je župan seznanil člane občinskega sveta, da se podjetje ŠUMER d.o.o. iz Ljubeeče pri Celju zanima za parcelo v velikosti 10.000 m², na kateri bi zgradila tovarno za izdelavo električnih delov in sklopov za avtomobilsko industrijo. Ker je parcela premajhna bo omenjeno podjetje preverilo če bo možna gradnja v dveh etažah. Občina tako velike parcele nima, zato jim je bila ponujeni par. št. 1455 in 1443/9 v skupni površini 5.537 m².

V kolikor se bo podjetje Šumer d.o.o. odločilo za nakup teh dveh parcel, je župan predlagal, da se zemljišče proda po ceni 20,00 EUR/m² povečana za 20 % DDV.

Župan je oba predloga za prodajo zemljišč dal v razpravo.

-Jožef Maučec je povedal, da ga je župan prijetno presenetil, saj je prodajna cena zemljišča dobra.

- Ivanka Tompa je prav tako povedala, da je prodajna cena zelo dobra, saj v prejšnjih letih take cene sploh nismo dosegli.

- Ivan Smolko je povedal, da nima kaj dodati in se strinja s predhodnikoma.

- Jerebic Martin pa je vprašal, kdaj se bo začelo z gradnjo podjetja BP Blister Pack.

- Župan je odgovoril, da bodo začeli graditi v kratkem, ker imajo gradbeno dovoljenje pridobljeno.

Župan je še povedal, da bo kupnina za prodana zemljišča neka rezerva - vložek za sofinanciranje novih investicij v občini.

Po končani razpravi je podal oba predloga na glasovanje

SKLEP ŠT. 175 -10IZ/2010

Občina Odranci zagotovi prednostni nakup zemljišč za razvoj podjetja Carthago v površini 25.000 m² in sicer po fiksni ceni 20 EUR za m² zemljišča povečani za 20 % DDV. Podjetje Carthago bo sofinanciralo nakup zemljišč, tako da bo Občini Odranci nakazovala likvidnostna sredstva v naslednji tranšah:

- v letu 2010 200.000,00 EUR

- do 31.3.2011 150.000,00 EUR

-do 30.6.2011 150.000,00 EUR

DDV po izstavitvi končne fakture.

Občina Odranci in podjetje Carthago bosta naredili medsebojno pogodbo z dogovorjenimi detajli, ki jo bo Občina Odranci notarsko overila.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP ŠT. 176 -10IZ/2010

Občina Odranci proda podjetju Šumer d.o. iz Ljubečne pri Celju parceli št. 1455 in 1443/9 v skupni površini 5.537 m², po ceni 20 EUR za m² zemljišča povečani za 20 % DDV.

Kupnina znaša 132.880,00 EUR (110.740,00 EUR + 20 % DDV 22.880,00 EUR).

Sklep je bil soglasno sprejet.

K. tč. 2 Razno

Pod točko razno je župan povedal, da bo občinski svet imel še eno sejo na kateri bo obravnaval rebalans občinskega proračuna.

Seja je bila končana ob 19.45 uri.

Zapisal:
Matija Kikel l.r.

Župan Občine Odranci:
Ivan Markoja l.r.