

**OBČINA ODRANCI**  
**OBČINSKI SVET**

**Z A P I S N I K**

**8. redne seje občinskega sveta Občine Odranci,  
ki je bila v četrtek 29. decembra 2011, ob 18.00 uri,  
v sejni sobi Občine Odranci**

**PRISOTNI:**

- **Ivan Markoja**, župan
- Člani občinskega sveta: **Elizabeta Grabnar, Ivanka Tompa, Ciril Kavaš, Jožef Maučec, Martin Jerebic, Ivan Smolko, Marjan Marič in Vladimir Balažic**
- Članica nadzornega odbora: **Renata Vnuk Lepoša**
- **Tadeja Gostan** – poslovni sekretar VII/2
- Odstotni člani občinskega sveta: **Roman Kavaš**

Sejo je odprl in vodil župan Ivan Markoja, ki je pozdravil prisotne. Prisotnih je bilo osem članov občinskega sveta.

Župan je dal predlog dnevnega reda v potrditev.

- 1. Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta Občine Odranci**
- 2. Služnost – cesta Gredice**
- 3. Sprejem sklepa za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012**
- 4. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

### **Ad.1. Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta Občine Odranci**

Delavka OU je prebrala sklepe 7. redne seje občinskega sveta.

Ker ni bilo pripomb je župan dal zapisnik v potrditev.

#### **SKLEP št. 49-08/2011**

**Potrdi se zapisnik 7. redne seje občinskega sveta Občine Odranci.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **Ad. 2. Služnost – cesta Gredice**

Župan seznani svetnike z razparcelacijo parcel na Gredicah. Končno so se parcele na Gredicah uredile in tako je nastalo 8 novih parcel in nova ulica. Na podlagi tega mora občinski svet sprejeti sklep o brezplačnem prenosu zemljišča, katera predstavlja pot do parcel, obenem pa se občina zaveže da bo zgradila cesto.

Svetniki se strinjajo z ureditvijo nove ceste na Gredicah.

Po končani razpravi je župan dal v potrditev.

#### **SKLEP št. 50-08/2011**

**Občinski svet Občine Odranci sprejme sklep o brezplačnem prenosu zemljišča na Gredicah, parc. št. 2014/1 k.o. Odranci, pot v izmeri 1125 m<sup>2</sup>, katera predstavlja dostop do parcel, na kateri se bo zgradila cesta s komunalnimi priključki.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **Ad. 3. Sprejem sklepa za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012**

Župan razloži svetnikom, da se vrednost točke poviša za cca 5%, zaradi inflacije, delno pa zaradi zaostajanja vrednosti točke s sosednjimi občinami. Sklep moramo posredovati na DURS in ga najverjetneje sprejemamo zadnjič, zaradi uvedbe novega davka na nepremičnine.

Ker so se vsi člani OS strinjali s povišanjem vrednosti točke za izračun nadomestila za stavbno zemljišče, je župan dal v potrditev.

#### **SKLEP št. 51-08/2011**

**Občinski svet Občine Odranci sprejme sklep za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Odranci za leto 2012, ki znaša:**

- zazidana stavbna zemljišča 0,00027 EUR
- nezazidana stavbna zemljišča 0,00005 EUR

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Ad. 4. Razno**

##### **Prošnja za razparcelacijo zemljišč – Markoja Stanislav**

Župan svetnike seznanil, da je občinski svet v mandatnem obdobju 2006-2010 vlogo občanov, lastnikov zemljišč na Kamenicah že obravnaval. Takrat so omenjeni lastniki prosili za odstop občinske parcele, ki bi naj postala pot. S ponovno prošnjo z dne 29.12.2011 spet prosijo za omenjeno pot. Župan razloži, da občinska parcela ne more postati pot v celoti, lastniki pa bi svoje parcele v enaki velikosti obdržali. Občina Odranci ne gre v razparcelacijo, kot so si zamislili lastniki, zato ker lastniki hočejo imeti vhod na glavno cesto in občinsko parcelo za pot. Takšna razparcelacija seveda ni mogoča, ker je izhod na traktorsko stezo, kar pa nikakor ni možno in ni speljan nobenega komunalni vod.

Edina rešitev bo, da lastniki odstopijo sorazmerni del svoje parcele za pot.

Svetniki podpirajo ureditev omenjenih zemljišč na Kamenicah, ampak bi vsi lastniki morali odstopiti sorazmerni del, po zgledu lastnikov parcel na Gredicah.

Svetniki so se strinjali z županovo razlago, zato je župan dal v potrditev.

##### **SKLEP št. 52-08/2011**

**Občinski svet Občine Odranci smatra, da je sklep 162-21/2010, ki ga je Občinski svet sprejel na svoji 21. seji junija 2010 še vedno aktualen. Občina Odranci bo za novo cesto odstopila sorazmerni del svoje parcele št. 1485/1 (ne pa cele) po pogojem, da zainteresirani lastniki zemljišč pripravijo strokovni predlog razparcelacije v smislu dopisa, ki so ga dobili junija 2010.**

**Ko bo cesta določena in zemljišče za njo predano v lastništvo občini, bo občina začela s postopki gradnje komunalne infrastrukture in same ceste.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

##### **Luči na pokopališču – Ciril Kavaš**

Ciril Kavaš predlaga, da se zamenjajo izrabljene luči na pokopališču. Župan pove, da se bodo luči na pokopališču in v vežici zamenjale z varčnimi.

##### **Steber za preprečevanje prometa pri mrliški vežici – Ivan Smolko**

Ivan Smolko opozori na železni steber pri mrliški vežici, ki je nevaren predvsem, ker se ljudje opotekajo ob njega. Župan mu odgovori, da bomo v bodoče uredili dostop do vežice in bo ta odstranjen.

##### **Kanalizacija Režonja Robert – Vladimir Balažic**

Vladimir Balažic omeni problem občana Roberta Režonje glede kanalizacije. Ko je veliko deževje, mu v hišo po ceveh priteka fekalna voda.

Sprašuje ali je kakšna rešitev?

Župan mu odgovori, da situacijo pozna in da se bo omenjeni problem rešil z izgradnjo zbiralnika vode na Gredicah, ko bo meteorna kanalizacija speljana v Črnc.

Ker ni bilo več vprašanj, je župan sejo zaključil.

Seja je bila končana ob 19.10 uri.

Zapisala  
Tadeja Gostan l.r.

Župan Občine Odranci  
Ivan Markoja l.r.