



PROJEKTNA NALOGA

Izvedba komasacije kmetijskih zemljišč na območju ODRANCI – izvedba geodetskih del

1. SPLOŠNI PODATKI ZA OBMOČJE

Splošni podatki:

Komasacijsko območje Odranci:

- površina območja: 565 ha
- število lastnikov: 881
- število parcel: 3223

2. VRSTA IN OBSEG DEL:

- ureditev meje na obodu komasacijskega območja,
- izdelava elaborata ureditve meje na obodu komasacijskega območja,
- izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju,
- izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata vrednotenja zemljišč na komasacijskem območju,
- izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata idejne zasnove ureditve komasacijskega območja,
- ureditev meje znotraj komasacijskega območja - gozdovi, trajni nasadi, ohišnice,
- zamejničenje in izmera dolžinskih objektov znotraj komasacijskega območja - ceste, poti, jarki, itd.,
- izmera objektov - stanovanjski objekti, gospodarski objekti, itd.,
- izmera objektov v območju, ki so pomembni za izdelavo projekta nove razdelitve zemljišč terase, elektro drogovi, itd.,
- izdelava, razgrnitev in usklajevanje projekta nove razdelitve zemljišč (elaborata nove razdelitve zemljišč na komasacijskem območju),
- zamejničenje novih parcel v naravi in seznanitev lastnikov,
- izdelava elaborata komasacije,
- sodelovanje pri reševanju pripomb na razgrnjene projekte in pritožb na odločbo o novi razdelitvi zemljišč in izvedba analiz in morebitnih sprememb na terenu in v elaboratih do pravnomočnosti odločbe, v skladu s pogodbo.

Kot zaključitev komasacijskih del je mišljena faza komasacijskega postopka, ko izvajalec del preda celoten elaborat komasacije upravni enoti in pristojni območni geodetski upravi. To se pravi, da je komasacija v upravnem smislu pripeljana do faze, ko so izpolnjeni vsi pogoji, da lahko upravna enota izda odločbo o novi razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada.



Po končanem delu bo izvajalec predal pristojni Upravni enoti tehnični in upravni del elaborata v skladu z zakonskimi predpisi.

3. VSEBINA ELABORATA

Po končanem delu bo izvajalec predal naročniku elaborat komasacijskega postopka v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16), z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US in 79/12 – odl. US), s Pravilnikom o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 95/04 in 98/06) in s Pravilnikom o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/07 in 26/07).

Ob zaključku komasacijskega postopka je izvajalec geodetskih in ostalih operativnih del dolžan sestaviti tehnično poročilo v pisni in digitalni obliki v treh izvodih, ki vsebuje naslednje podatke:

- stanje pred in po komasaciji, ki se nanaša na površino območja, število parcel, javnih poti,
- stare parcelne številke zajete v komasacijo,
- nove parcelne številke s podatki o lastništvu po komasacijskih odločbah o novi razdelitvi,
- časovni pregled poteka komasacijskega postopka,
- morebitne posebnosti v postopku.

Tehnično poročilo se pripravi v 3 (treh) izvodih. Tehničnemu poročilu je potrebno v digitalni obliki priložiti tudi grafične in opisne podatke o parcelah novega stanja v formatih, ki so predpisani s strani Geodetske uprave ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

4. ROK

Rok za izvedbo pogodbenih del je v skladu s terminskim planom takoj po podpisu pogodbe, izvajalec prevzete obveznosti zaključi najkasneje do 25.11.2019.

5. DODATEK:

- Priloga 1: Grafični prikaz območja – idejna zasnova ureditve komasacijskega območja